

9月3日~9月9日

住房公积金知识专栏

新景象·新时机·新速度

今年盛夏，我市房地产经济快速发展，呈现出勃勃生机。商品房销售量大幅增长，各售楼部热闹非凡，一些新生楼盘和知名楼盘的后续房源也加快建设步伐，争先入市。近期，洛阳房地产市场更是捷报频传，几个大型商、住项目先后成功签约，推动着我市城市建设的步伐飞速前进。

洛阳新区 展现活力新景象

新闻回放:9月3日，市有关领导察看泉舜财富中心、东方今典、奥体花城等项目工地建设情况，并对各项目中遇到的困难和问题提出了解决方案。市委常委、常务副市长李兴太要求新区办加大协调力度，帮助各部门、各施工单位解决问题，要求各有关部门加大服务力度，提供良好的环境以确保新区重点工程的建设进度。

点评:在今天的洛阳新区开发工作会议上，市委、市政府曾提出要抓好南湖周边组团、郑西铁路洛阳南站组团、隋唐城遗址植物园周边组团、沿河百栋高层建筑组团的全面开发建设。时隔不久，南湖周边商业、住宅等项目建设已如火如荼，沿河百栋高层也基本成型，郑西铁路洛阳南站建设项目更是花落“恒大”，洛阳新区展现现代化气象。

全力推介 抓住招商新时机

新闻回放:第11届中国国际



张治国 摄

投资贸易洽谈会尚未开幕，我市代表团已抓住机会举行了宣传推介会，房地产项目的推介成为推介会的重要内容。在9月8日下午举行的投洽会河南省代表团签约仪式上，我市2个项目成功签约，厦门华远建设集团公司投资9.5亿元开发改造西工区五女冢、东涧沟村项目，成为关注焦点。

点评:近几年，“牡丹搭台，经贸唱戏”的新经济发展思路使“对外招商”扮演的角色越来越重要。余温未消的豫商大会、即将到来的十七大建设成就总结、各种形式的项目推介会使投资者对洛阳有了更深刻的了解。房地产项目在招商活动中一直是重头戏，许多因招商而来的开发公司对洛阳房地产市场的发展具有重大意义。借助当前良好的舆论氛围、招

商条件主动出击，“全力推介、深入合作”将是房地产市场发展的又一方向。

加快施工 创造建设新速度

新闻回放:9月3日下午，在重大项目建设及前期工作第18次汇报协调会上，新区沿河百栋高层建设等事项受到关注，会议提出要明确目标和责任，强力推进百栋高层建设；9月7日下午，市领导察看瀛洲大桥、洛浦公园东延工程进展情况，要求施工单位要充分利用好当前的大好时机，全面加快施工进度。

点评:旧城改造步伐的加快及新区沿河百栋高层的快速建设，正在以令人惊叹的速度改变着洛阳的城市面貌和城市品位。

瀛洲大桥也将使涧西区、高新技术开发区与洛阳新区连为一体，对洛阳新区的开发建设具有重大意义。当前，各大房地产开发公司都想乘上“金九银十”这趟“班车”，许多楼盘加快建设速度以争取尽早投放市场，无论是瀛洲大桥、洛浦公园东延工程还是各个楼盘，建设速度的加快无疑能更早迎来商机。

即将实施的《中华人民共和国物权法》会给洛阳带来怎样的改变？“十一”、中秋节将至又会有多少楼盘大打“节日牌”？9月，央行将再次上调人民币存款准备金率，是否暗示着2007年下半年“调控风暴”的到来？让我们拭目以待，共同关注洛阳楼市的发展。本刊记者 宋玉峰



宋玉峰 摄

单位是否必须建立住房公积金制度？

答:住房公积金制度的基本特征之一是强制缴存，凡是符合《住房公积金管理条例》规定应当缴存住房公积金的单位，都必须建立住房公积金制度。

住房公积金缴存的对象是哪些？

答:住房公积金的缴存对象是：国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工。有条件的单位，聘用进城务工人员，单位和职工可缴存住房公积金；个体工商户、自由职业人员可申请缴存住房公积金。

单位不办理住房公积金缴存登记和不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的以及逾期不缴或者少缴住房公积金的将受到何种处罚？

答:《住房公积金管理条例》第三十七条：“违反本条例的规定，单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的，由住房公积金管理中心责令限期办理；逾期不办理的，处1万元以上5万元以下的罚款。”

《住房公积金管理条例》第三十八条：“违反本条例的规定，单位逾期不缴或者少缴住房公积金的，由住房公积金管理中心责令限期缴存；逾期仍不缴存的，可以申请人民法院强制执行。”

《河南省住房公积金管理条例》第四十六条：“违反本条例规定，单位逾期不缴或者少缴住房公积金的，由住房公积金管理中心责令限期补缴本息。逾期仍不补缴的，住房公积金管理中心可以依法申请人民法院强制执行，职工也可以向人民法院提起诉讼。”(张军 刘晓章)

洛阳市住房公积金管理中心
公积金贷款
为您圆住房梦想!
地址:涧西区太原南路36号
电话:64819326 64812219

洛阳新闻网

WWW.LYD.COM.CN

——洛阳人的网上家园

点击生活 服务无限

看新闻、搜信息、查地图、找工作、抽大奖、交朋友、上网校、新闻报料、网络直播、论坛灌水、网上K歌、图铃下载……

以本地化的丰富内容和实用功能满足您的上网需求

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 13937966866