

# “80后”：非要先买房后结婚吗

(上接 B4 版)

覃师傅的儿子覃淼和准媳妇大学毕业2年多了，如今想结婚却承担不起买房的费用。想了些日子，覃师傅终于想出这么个“两全其美”的主意，和老伴商量后，他们打算搬回白马寺的老家，把现在住的这一套两室的房子卖了，再添点钱买套新房给儿子结婚用。

“凭他们俩目前的收入和开销，目前连好地段的二手房也负担不起，更别奢望商品房了。”覃师傅说：“但两个人的事业都刚起步，婚房的位置要离工作单位近点，方便为事业打拼。所以，他们

也同意了这个建议。不过，孩子们说了，等过几年事业稳定有一定积蓄后，他们会再买房把我们接回来。”

## 共同奋进 做一对幸福的“房奴”

仲丹 女 24岁 公司职员

仲丹和老公恋爱3年，在外面租房住的他们，房子一直是个首要的问题。她说：“双方父母都是普通的退休工人，我们总想让他们能跟着我们享享福。所以，我们想要一套稍大点的房子。”

去年底，他们拿到了理想中的房型。“虽然每月要付房贷900多元，虽然我俩一个月只有4000元的收入，但是我们一想起快要有自己的房子了，就高兴得不得了，好像马上就可以住进新房了。闲暇的时候，我们还会讨论怎样布置房子，这里放衣柜那里摆冰箱……”仲丹兴奋地说道：“老公现在在单位做得有声有色，而我也积极面对自己的工作，努力挣更多的钱，有时还做个兼职。”

尽管借了不少钱，以后也许会有更多的经济压力，但是，看得出来，仲丹依旧对生活充满信心，她买了很多花草摆在新房子里，对未来充满憧憬。他们不止一次地说，他们愿意一起共同奋进，做一对幸福的房奴。

## 单身汉的向上人生

刘文博 25岁 设计院设计师

在刘文博的眼里，男人的那套房子，应该是他为婚姻生活所准备的基本条件。他说：“说的实在点，这年头的女孩子都挺实在，结婚假若没个房，恐怕人家连跟你谈朋友的兴趣都没有。这无形中，给适婚的年轻男子们带来不少压力。”

大学毕业后，他找了份不错的工作，可感情的事情却总没着落。“年纪也不小了，父母开始着急我的人生大事，这大事中的头等大事，还是得买个房。买了二手房主要是考虑到新开的楼盘大多比较远，自己近两年也没有购车计划，而且新房的交房周期

太长，不能马上住进去，算来算去还是二手房比较合算。”他分析道。

6月底，刘文博终于正式签了购房合同。“在各种手续上签字时，让我想起了杨白劳，我觉得我把自己卖了，卖给了那套钢筋水泥。”他微笑着说：“压力无形中自然大了，但房子迟早是要买的，有了自己房子的心情比什么都好。现在，我工作的劲头比大学刚毕业那会儿上涨了可真不少，积极工作才能早日还清房贷。”

## 超前消费应理性

专家观点：也许，做了“房奴”，我们会有更多积极工作的热情，多了生活的动力；也许，做了“房奴”，我们可以在大千楼市中，挑到一处自己最喜爱的生活环境；也许，做了“房奴”，在自己辛苦劳作换来的房子里，才能够切实体会到收获的喜悦与幸福。

但是，随之而来的，却是害怕失业、不愿花钱、经常回父母家蹭饭、休闲生活减少、有机会赚钱两眼放光……

对于很多想“一步到位”的人来说，房贷压力很快就使他们从拥有房子的愉悦感变成累赘感，而这种累赘感将持续5年~20年之久。此外，许多持有“无房不婚”观念准备买房的年轻人也备受心理煎熬，其中沦为“准房奴”的大有人在。他们不仅影响了自己，也影响了身边许多人的幸福感。

我国众多年轻人推崇超前消费



张治国 摄

理念，而房奴现象说明，在购置房屋这样的昂贵消费品时，这样的消费观念该回归理性了。

其实，除了学习外国人的住房观念之外，身边父辈人量力而出的理性消费传统也很值得沿袭。年轻人只要准确把握自身财力状况及未来理财计划，按照梯级置业理念进行置业，不仅可以拥有一个温暖的家，还可以有效避免沦为房奴。

本刊记者 霍媛媛

## 洛阳新闻网

点击生活 服务无限  
——洛阳人的网上家园

# WWW.LYD.COM.CN

- 全省成立最早的专业新闻网站，洛阳最具权威性、影响力最大的网上新闻发布中心、网上资讯服务中心和对外宣传窗口
- 与《洛阳日报》、《洛阳晚报》全面互动，共同构成洛阳日报社强大传媒网络
- 看新闻、搜信息、查地图、找工作、抽大奖、交朋友、上网校、新闻报料、网络直播、论坛灌水、网上K歌、图铃下载……以本地化的丰富内容和实用功能满足您的上网需求
- 每天15万人次的点击率、炫美动感的多媒体方式，为您打造广告宣传的新平台
- 洛阳第一本新闻电子杂志《读客》免费下载，一册在手，风尚随行，让“阅读”成为“悦读”的享受
- WAP网站  
(http://wap.lyd.com.cn) 用手机直接访问，随时随地轻松掌握最新资讯

地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层

广告热线：13937966866