

购房,幸福指数上升了吗?



霍媛媛 摄

拥有一个温馨、舒适的理想家园,是许多人追逐的梦想。有些人努力工作,收入不断增加,终于圆了购房梦,品味着当家作主人的幸福感;有些人购房后,为了按月还银行贷款,不得不节衣缩食,生活质量明显下降,不过,想想自己终于有了自己的家,咬紧牙关也要渡过难关,可谓苦中有乐;还有一些人,因为当初过于乐观地估计了自己未来的经济收入,购房后为了偿还沉重的银行贷款,拼命赚钱,经济与心理双重压力产生的焦虑感淹没了他们购房的幸福感。

为了弄清楚购房是否会降低幸福指数这个问题,记者特意采访了几位有代表性的购房者,看看他们购房后是否更幸福。

有家就幸福

被访人:柴小姐 编辑

我今年3月份在西工区某楼盘买了一套160平方米的商品房,首付21万元,银行贷款25万元,贷款期限20年,每月还款1655元,首付中有10万元也是借的。我和男朋友每月总收入4000多元,还款还是有一些压力的,不过幸好父母也给了一定的经济支援。购房后,我的生活多少还是有些变化的。比如,购房前我可以毫无顾虑地买1000多元一件的衣服,但是购房后我就要慎重考虑了,类似的一些开销较购房前也有所减少,更节俭了。房子明年4月交房,到时候装修费用大概需要10万元,因

此,有时我也会感到压力挺大的,特别是每个月还款前的几天。为了能更快地还款,我还主动去采访写稿件,这样可以赚更多的钱。总体来说,购房对我的生活没有太大影响,一想到将要拥有完全属于自己的温暖的家,心里的幸福感就情不自禁地溢满全身,我觉得自己越来越幸福了。

点评:为了拥有属于自己的舒适的家、温馨的生活,需要更努力更主动地去赚钱。也许,购房就是因此成了推动事业前进的催化剂。家,在某种意义上就意味着幸福。

苦中有乐 咬紧牙关

被访人:郭先生 公司职员

3年前,我在西工区某楼盘买了一套120平方米的商品房,总价20万元,因为我不想背负沉重的银行贷款利息,所以就借了亲戚朋友10万元,然后一次性付款了。不还银行的钱,得还亲朋的钱,只是少了利息支出。我和妻子每月总收入大概3000元,为了信守当初的借款诺言,我每月基本都要还2000元,加上我5岁孩子的小支出不小,日子过得紧巴巴的,几乎每次在外面吃饭,都是别人请我,我要将钱用在刀刃上(还购房款),但时间长了也觉得不好意思,后来就尽可能地减少各种交际活动,生活中的各种开支也尽可能地本着节俭的原则去处理,因为我要咬紧牙关,才能尽快度过这段难熬的生活。购房后,我的压力增加了不少,真切地体验到了什么叫“房奴”。不过,一家人的幸福生活使我觉得苦中有乐,艰难的日子也

好过了一些。

点评:这个世界很公平,想要得到,首先就要付出。美丽、温暖的家固然能让人感到安全、感到快乐、感到幸福,但是,这些并不是随随便便能拥有的,需要节俭缩食,需要克制一些奢侈的欲望,需要有“打持久战”的吃苦精神。

焦虑感大于幸福感

被访人:贾先生 业务员

两年前,我在新区某楼盘购买了一套三室两厅两卫、面积136平方米的商品房,总价近29万元,我用多年积蓄付了首付9万元,贷款20年,每月还款1300多元。刚开始我觉得很轻松,因为两年前我的业务量很大,收入还可以,平均每月能有两三千元,加上妻子每月固定的七八百元,还款显得游刃有余。可是,今年上半年,由于大环境的影响,公司业务量明显下滑,我的收入也大不如前,每月平均一两千元不等。其次,6月份,我的妈妈突然得病,为此每个月都要支出好几百元。3岁的儿子送幼儿园了,花销也较之前加大。我的经济状况显得捉襟见肘、入不敷出。无奈,只得辛辛苦苦兼职,以贴补家用。每当夜深人静之时,我时常反省:如果当初买个两室的、80多平方米的房子,或者干脆还住在岳父留给我们的50多平方米的旧房里,也许我比现在快乐得多、幸福得多,等经济基础雄厚一些了,再买房也不迟啊。可是,旧房已卖,又不愿租房,只能自己拼命死扛了。唉,真

不知道这难捱的日子还要过多久?

点评:对于工作不稳定的群体来说,买房不能只看眼前自己的收入及家庭情况,还要预估未来的各种风险及不确定的支出,切不可盲目乐观。买房前尽可能保守一点,要有足够的应对各种风险的流动性周转资金,不能贪大(大面积)求多(按揭购买多套房产以求盈利),也不能无视自己的实际收入水平,跟风追涨,使自己沦为背着沉重房款负担艰难爬行的“蜗牛”。

通过以上几个案例可以看出,购房与幸福指数之间没有直接的因果关系,重要的是看每个具体的购房者的实际情况。想要购房的朋友请记住一句话:购房是好事,但不能因此失去了快乐与幸福。

本刊记者 刘丁



张治国 摄

洛阳新闻网

WWW.LYD.COM.CN

点击生活 服务无限
——洛阳人的网上家园

- 全省成立最早的专业新闻网站,洛阳最具权威性、影响力最大的网上新闻发布中心、网上资讯服务中心和对外宣传窗口

- 与《洛阳日报》、《洛阳晚报》全面互动,共同构成洛阳日报社强大传媒网络

- 看新闻、搜信息、查地图、找工作、抽大奖、交朋友、上网校、新闻报料、网络直播、论坛灌水、网上K歌、图铃下载……以本地化的丰富内容和实用功能满足您的上网需求

- 每天15万人次的点击率、炫美动感的多媒体方式,为您打造广告宣传的新平台

- 洛阳第一本新闻电子杂志《读客》免费下载,一册在手,风尚随行,让“阅读”成为“悦读”的享受

- WAP网站
(http://wap.lyd.com.cn)用手机直接访问,随时随地轻松掌握最新资讯

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层

广告热线: 13937966866