

在一些发达城市方兴未艾的民间借贷担保行业去年登陆我市，其带来的相对较高的收益使市民又有了一条新的理财途径。但如何进行规范，促进该行业的健康发展也成了人们关注的问题

# 民间借贷担保，一路走好

■本报记者 郭万志

西工区的王老先生半年前将自己手中的5万元钱通过投资担保公司贷给了别人，半年后，他如约拿回了本金，另外还收到了2550元的利息。王老先生算了一笔账，如果把这5万元钱存到银行，半年定期的利息为765元，而活期利息仅有180元。

去年登陆我市的民间借贷担保公司以其快捷的速度及带来的相对较高的收益，正逐渐成为市民理财的渠道之一。一直关注我市民间融资问题的河科大文法学院院长杨连专称，民间借贷是个前景不错的行业，在活跃市民生产生活及鼓起市民家庭钱袋子方面起着越来越重要的作用，它使民间资金得到了融通，提高了沉淀资金的利用率。这个行业如果能健康稳定地发展，对繁荣市场经济将起到很大作用。但随着民间借贷市场的发展壮大，一些借贷纠纷也开始出现，如何加强对该行业的规范管理，成为大家共同关注的问题。

## 民间借贷 让闲钱“忙”起来

一年多以前，当洛阳百姓在报纸、户外广告上看到投资担保公司打出的“有钱来放贷、没钱来借款”的广告时，多数人还表现出困惑与好奇，而今天，这种既不直接吸储，也不自行放贷，在欧美被形象地称



《南国早报》图片

作“抵押银行家”的新兴借贷中介机构——投资担保公司在市已增至十余家。从房屋到土地，从一对一、个人对个人到多对多、个人对企业，从市区到周边，“抵押银行家”正向更大地域以更多样化的业务形式快速挺进金融市场。

中小企业或初期创业者对资金的渴望从来没有像今天这样焦灼。“欠债不欠情”，如今，越来越多的人走出亲朋圈，转向以公平、效率、自愿、安全为特征的民间借贷市场。当记者就此话题进行采访时，许多借款人表露出了这样的想法：传

统的民间自由借贷仅囿于亲友，范围相当局限，有不少借贷款由于碍于情面，连欠条都没有，极易引起借贷纠纷，而当人性与金钱碰撞后，受伤的又往往是亲情、友情。民间借贷担保中介公司的出现，为素昧平生的借贷双方搭起了桥梁。同时，通过担保公司贷款，速度比较快，用不着再花精力去搞“公关”，尽管承受的贷款利息要高些，但综合各方面因素算下来，和银行的利息也差不多。河南洛大律师事务所律师杜鹏说，民间借贷担保公司不是“典当”，典当是以其自有资金直接放贷；更不

是高利贷，民间高利贷为法律所不允许。它是尽可能地掌握借贷双方信息，在法律规定的范畴内撮合借贷双方，按规定其年息上限不得超过银行同期贷款基数的4倍。

民间借贷中介担保服务既不吸收也不占有双方的资金，只是为民间借贷供需双方提供信息服务，为符合担保条件的借方提供担保服务。比如，一些市民手中有“闲钱”而暂时没有更好的投资渠道，便可向投资担保公司表明出资意向，登记排队，而担保公司则会在急需贷款的中小企业和出资人之间搭桥。

业内人士介绍说，目前我市民间借贷担保公司执行的年息为7%~9%，出资人享受的就是这部分收益。担保公司的收益是向借方收取借款额3%的中介费及担保服务费。按行业规定，在借、贷双方达成协议后，担保公司要对贷款人的抵押物进行评估并公证，如果到期出资人收不到本息，担保公司会在3日之内予以垫付并代理处理抵押物。

## 民间借贷 控制风险很重要

“金无足赤”，较高的收益往往伴随着较高的风险，民间借贷担保也不例外。

河科大文法学院院长杨连专说，目前我市的民间借贷多以房地产作抵押，借贷数额一般为抵押物价值的50%~70%。在这种活动中，

出资人得到了借款人房产抵押的担保，同时还得到了担保公司的第二重担保。在这种双重担保的约定下，出资人的风险是很低的。但如果出资人遇到的是实力不强的公司或“皮包公司”，就会面临一定的风险。

据一位业内人士称，担保公司在处理违约情况时，会遇到各种各样的问题。如果遇到抵押物短期不能得到强制执行的问题，就要由担保公司向出资人先期垫付借款人承诺的本息。只是，短期垫付绝大部分公司都可以做到，如果是长期垫付，就要看公司的实力了。

这位业内人士说，随着业务量的增大，担保公司所面临的风险也越来越大。现在一些担保公司已遇到了诸如利用假结婚证明、假身份证、假公证书等来申请借贷的陷阱，如果在贷前审查不仔细，将来就会遇到麻烦。这就要求担保公司加强风险控制，做好贷前把关，跟踪借款去向，“风险放在第一位，利润放在第二位”，把好源头关，只有这样，才能培育好民间借贷市场。

杨连专说，目前对民间借贷行业的管理尚有许多空白，政府有关部门应对其加强监管。首先应严格审核注册资本，实行动态监管，避免公司设立后抽逃资金。同时提高入门槛，增强整个行业的抗风险能力。对市民来说，在出资之前要多咨询，“货比三家”，选择那些资信能力好、注册资本大的公司，以保证资金的安全。

# 一个敢于挑战西方医学的中医食疗产品

# 黄太利德“补足元气”战胜冠心病

曾经我们和您一样只相信以往的现实，不相信奇迹。但随着一项震惊世界医学界的科研成果——黄太利德的问世，奇迹在我们身边发生了。黄太利德上市两年多以来，靠的是功效，讲的是信任，从痛苦到康复，在北京创造了无数个奇迹。黄太利德的诞生将标志着冠心病难以治愈的历史将从此结束。

## 黄太利德补充元气对付冠心病

中医药是中国五千年灿烂文化中的一颗明珠，它为中化民族的繁衍生息作出了不可估量的贡献，许多中药方剂几千年经久不衰，但是由于中医药流传方式中的弊端，使许多优秀的配方和医术在不断流失，众所周知，传统的中医只采用家庭单传的方法流传。俗话说，教会徒弟，饿死师傅，因此，当师傅教授徒弟时，会将配方留上一手，徒弟再传徒弟又会再留一手，如此传下去，许多优秀的配方和医术就面目全非了！看过古书的人都知道“七厘散”是古代治疗刀枪创伤的神药，然而再看现代的“七厘散”，几乎没有有什么效果。为什么呢？翻开中国药典查看“七厘散”的配方，由8味药材组成，而再看看祖传秘方，却由15味药组成。中医用药，差之毫厘，谬之千里，何况差了7味药！

因此，振兴中医，要先继承，再发展，才能让中医药在世界上再现昔日辉煌。北京黄太利德中医药研究中心，从1990年起开始

了挖掘中医祖传秘方攻克冠心病的研究，在北京市有关部门的帮助下，找到了一位清宫御医传人，在他的家里找到了一个古代清宫使用的补充元气、延年益寿的配方，并斥巨资买下了这个千年祖传宫廷秘方，用这个秘方制作的产品定名为“黄太利德”。

研究中心组织一百多名专家、教授，进行了长达10多年的研究、跟踪观察和验证。上万名病例证明“黄太利德”对冠心病有着神奇的效果，首先是通过补充元气、平衡阴阳、增强血流动力，恢复自身免疫功能，改善肝、脾、肾的功能，避免出现心衰。其次是活血化淤、清除冠状动脉的硬化斑块，使血管快速修复、软化，恢复弹性，打破了以往只能扩张血管缓解症状和手术治疗风险大、费用高的弊端，解决了治标不治本的世界性难题。“黄太利德”的诞生将挽救无数人的生命，为冠心病患者带来生命的春天。

## 冠心病为何久治不愈？

多年以来冠心病的治疗进入了一个很大的误区，只发现了冠心病是“冠状动脉硬化”，而造成“冠状动脉硬化”的根本原因并没有被发现，因此治愈冠心病就无从谈起。

治疗冠心病的方法之一：药物控制。当冠状动脉被轻微堵塞时，服用扩张血管的药物来缓解症状，但血管弹性和寿命是有限度的，每天人为的增加血管扩张与收缩的次数，最终导致血管失去弹性，药物扩张无效而使人无药可救。

治疗方法之二：手术控制，当冠状动脉某一段严重堵塞时就采用支架术或搭桥术的

方法解除危机，这种方法既昂贵又危险，手术花费3~15万元左右，死亡率3~5%。如果冠状动脉再出现多个点位的严重堵塞，显然手术也不能挽救人的生命。对于心动过缓，传导阻滞的病人只能使用毒性很大的药物强行刺激心脏跳动，这样的治疗结果虽可改变症状，但同时会使心脏加速衰竭。安放心脏起搏器是最先进的治疗方法，但大多数患者最终难逃心脏衰竭的后果。西方医学在经过几百年的探索之后，仍未找到冠心病的发病原因，他们把攻克冠心病的希望寄托在东方医学也就是中国的中医药上。

## 元气亏损是造成冠心病的根本原因

人的生命依靠血液的流动来维持，血液的流动依靠的是心脏的动力。心脏像一个水泵，将血液加压输送到全身。心脏在工作时，本身也需要能量，心脏的能量来源依赖冠状动脉向心脏供血。冠状动脉在心脏之上，形状像皇冠，因此叫冠状动脉。当冠状动脉发生硬化，通道狭窄，不能正常向心脏供血时，冠心病就发生了。西医学语叫做冠状动脉粥样硬化引起的冠心病，简称冠心病。心脏为什么会跳动？血液为什么会流动？这是一个玄机，这个玄机就是中医学说中的“气”。中医理论认为，气为血帅，血为气母，气无血不存，血无气不行，二者相互依存，形成了心脏的跳动和血液的流动。

于人体的肾脏。元气为人体健康的先天之本，是生命的原动力，元气充足则身体健康，元气不足或受损则生病，元气耗尽则生命终结。

中医认为冠心病的真正发病原因不在心脏上，冠状动脉硬化只是个现象，而造成冠状动脉硬化的根本原因是人体的元气不足或受损所致。俗话说，“流水不腐，户枢不蠹”，人在年轻的时候，元气充足，血液流动强劲有力，血液中的杂质不会沉淀，血管硬化也不会发生。当人到中年，人生过半，人的元气消耗过半，血液虽然还在流动，但力度已远远不足，这时候，血液中的杂质就会沉淀出来，附着在血管壁上，造成血管硬化。如同一桶水，水中有沙子，用棍子搅动水，搅动快时，沙子不会沉淀，搅动慢时，沙子会部分沉淀，停止搅动时，沙子全部沉淀，水就变成了死水。因此补充元气是攻克冠心病的唯一出路。

本内容转载自2006年11月30日《今晚报》28版

### 服务承诺

## 黄太利德“元气治心脑” 开“无条件退全款”先例

对于“元气治心脑”的神奇效果，刚接触的患者大多不太相信。黄太利德发明人崔海金表示，心脑血管病患者都上了无数次当，心有余悸，在黄太利德面前犹豫不决，下不了决心，这是正常现象。为了消除患者的心理障碍，黄太利德特向患者作出以下四大承诺：

1. 冠心病患者服用黄太利德20天，效果不满意无条件退全款。
2. 半年内脑中风患者服用30天，效果不

满意无条件退全款。

3. 冠心病患者服用黄太利德期间或停服黄太利德10天内作了手术，酌情退还服用黄太利德的全部费用。
4. 黄太利德经过630倍动物试验，毒副作用几乎为零。

上述承诺已通过北京市公证处的公证，承担责任。黄太利德是一个敢于对自身效果进行公证的产品。

**黄太利德适应症：**◆冠心病、心绞痛、心律不齐、心动过缓、传导阻滞、心肌梗死、心力衰竭、房颤、早搏等◆脑血管、脑栓塞、脑出血、脑中后遗症、半身不遂、语言不清、手脚麻木、口眼歪斜等。  
**健康家园 61652201 61839055**  
 地址：河南三益 1525、1545、《河南四益》早17:15-17:25 黄太利德元气治心脑专题报导  
 销售：心脑血管健康家园（金谷园路原市四院对面万国药房）  
 地址：设有黄太利德医师一对一治疗方案 市内免费送药  
 敬请关注《河南三益》1525、1545、《河南四益》早17:15-17:25 黄太利德元气治心脑专题报导

宋金广 审 文 第 20070913 号