

身价飙升难敌房价飞涨?

晒晒成名后依旧“蜗居”的明星

电视剧《蜗居》的热播,让人们深刻体会到了高房价之下的残酷人生,高房价甚至毁掉了年轻一代的幸福。日前,有网友发博文曝光了现在还在租房住的十大当红明星,引发热议,紧接着更多明星公开表示自己“买不起房”,一部明星版《蜗居》俨然在上演。这些明星,果真买不起房吗?还是,挣钱再多也难以赶上飙升的房价?还是,他们要的不是房子而是性价比?

□据《广州日报》

房价凭什么疯涨?

海清、文章买了二手房,郭君梅和张嘉译坦言每月要还房贷……《蜗居》中的明星众口一词:“房价这么高,凭什么?”
饰演郭海藻的海清曾“抱怨”现实生活中自己也是房奴。迟疑了很久,直到北京房

《蜗居》主演海清、文章,买的都是二手房

价大涨,海清才终于出手花了多年积蓄在三环外买了一套二手房。“买房子缺钱,把我逼得去买彩票,我在剧组一个月时间里,每周都去买彩票,每次买10元钱。”
饰演小贝的文章,和海清一

样,倾尽自己和家人的财力,买了套二手房。“我买房不是为了投资,是真的要去住。自从我开枝散叶,家里有老人有小孩后,一家人就真的没地住了。”文章如是说。
点评:纷繁复杂的原因,使

涨价成为2009年楼市的关键词。京城,更是居不易。从今年春节之后的“小阳春”,到“红五月”、“金七银八”,再到一手房9月成交量的小幅收窄、10月的小幅回升,涨价成了贯穿今年京城楼市的主线。

身价飙升难敌房价飞涨

当红小生黄晓明,以前称买不起房子,今年却买了两套房子。这固然是因为他在演艺事业方面发展不错,但作为持股最多的男星,华谊兄弟上市首日身家一跃过亿元。虽然股票还处在禁售期内不能卖出,但账面上的“一夜暴富”显然给了他买房的

华谊上市后,黄晓明今年才买两套房

底气。他的片酬目前是100万元。
不过,像黄晓明这样有买房底气的人不多。凭《士兵突击》爆红后,王宝强如今片酬大涨。不过,他还没有买房,目前住在公司给他租的房子里,而且他还要交房租。他刚在老家盖了房子,

并表示很想在北京买房,目前正在努力中。
香港歌手方大同今年是出道以来最丰收的一年,接连代言手机和信用卡,但他在香港仍和父母租住在20多平方米的房子。他表示香港房价高,自己还买不起。

点评:明星在舞台上星光璀璨,但毕竟身不由己,自己辛苦,大头得归经纪公司,因而钱也没我们想象得那么好赚。房价高得离谱,挣钱再多,也难以赶上疯涨的房价。因此,买房,对他们而言并不是那么简单的一件事情。

他们要的不是房子,是性价比

近日,央视《面对面》栏目播出了一期关于房地产市场的节目。节目中,著名记者柴静跟采访对象表达了同样的心声:“我反正买不起房。”

央视名记柴静、艺人郭羡妮,不买房自有道理

一线名记者,每年各种收入加起来应该有10万元左右。只要把眼光放远一点,房子选小一点,她可以很轻松买到一套北京住房”。

买房子,她只是觉得,香港的房价仍然有下跌空间,现在并不是最佳出手时机。
点评:就收入而言,柴静肯定买得起房子,不过谁愿意在北京五环、六环甚至N环之外的地方居住呢?谁不想买套户型方正、交通便利、生活方便的北京市

中心的房子呢?而市中心的房子就不是10万元左右收入的人可以想供就供的了。柴静说的“买不起房”估计就是这种情况。

凤凰卫视资讯台副台长程鹤麟在其博客中撰文指出,柴静不可能买不起房,“柴静是央视

香港艺人郭羡妮从国外回香港发展已有不少年头,但至今还在租房住。郭羡妮并非没有钱

不划算。
陈楚生今年刚刚过档华谊,他坦率地承认因为要偿还天娱的违约金,自己还是只能租房住。

郭羡妮则和李宇春类似,比较有投资头脑,更关注的是性价比。明星虽然有钱,但理智的人还是会按行情办事。

大城市居不易

在北京发展的“快男”“超女”大多买不起房

2005年的“超级女生”三甲李宇春、张靓颖、周笔畅,2006年的“超女”冠军尚雯婕,2007年一炮走红的陈楚生、张杰、王栎鑫等,目前都在北京发展,都还在租房住。据悉,在北京买了房子的“超女”只有何洁。

王栎鑫的第一张EP《天生一对》取得了良好的销售成绩,他目前和父母在北京租房住。他表示买不起房,如果将来购房,会考虑在长沙。

去年,张杰曾回成都带家人去看商品房,可善良的父母担心邻居传言多,压力很大,还是劝儿子算了。直到今年,他才在成

都买了房子。不过,张杰在北京还是无房户。
点评:李宇春、张靓颖两人,理论上都是买得起房子的。不过,她们都很理智,认为现在买房不划算。经过核算,很多明星都捂着钱观望,期待哪天房价跌下来,买个赚头。陈楚生债务缠身,虽然名气大,也只能租房。王栎鑫、张杰则道出了房价的地域性差异——明星在北京买不起房,在别的城市并非买不起。不过,明星都爱往首都发展。

李宇春贵为“天娱一姐”多年,虽然收入颇丰,但她并没有在北京买房子的打算。她觉得北京的房价实在太高了,远远不及租房实惠。张靓颖也住在公司给她租的房子里,她同样认为现在房价太高,买房子太

不划算。
陈楚生今年刚刚过档华谊,他坦率地承认因为要偿还天娱的违约金,自己还是只能租房住。

都买了房子。不过,张杰在北京还是无房户。
点评:李宇春、张靓颖两人,理论上都是买得起房子的。不过,她们都很理智,认为现在买房不划算。经过核算,很多明星都捂着钱观望,期待哪天房价跌下来,买个赚头。陈楚生债务缠身,虽然名气大,也只能租房。王栎鑫、张杰则道出了房价的地域性差异——明星在北京买不起房,在别的城市并非买不起。不过,明星都爱往首都发展。

王小小、孙楠:初到北京时,都住过地下室。
郭德纲:刚到北京时,住过桥洞。

他们都曾“蜗居”过

陆毅:陆毅一家五口曾经挤在一间不足20平方米的小屋里,这种情况延续到他大学毕业。后来,电视剧《永不瞑目》让陆毅一夜成名,并获得了金鹰奖最受欢迎男演员奖,奖品是一辆“奥迪”。那一年是陆毅家买房子的第二年,陆毅回到上海,找车行卖掉了“奥迪”,把钱交给父母还清了房贷。

王小小、孙楠:初到北京时,都住过地下室。
郭德纲:刚到北京时,住过桥洞。



买房缺钱,海清去买彩票。



公司上市,黄晓明敢买房了。



李宇春在北京租房住。

美林根深电脑城、家电城

洛阳新区面积最大、品种最全、价格最低的电脑、家电市场

品牌电脑
彩电、冰洗、空调
家电下乡 直补13%

电脑装机
各类耗材、配件
超值优惠,好礼送不停!

电信、移动3G
大体验
交话费,送手机;品牌手机99元起。

感恩回报 盛大促销 地址:钱江家居广场 电话:65966333

30元 检查胃病 不插管

西工区第二医院新进多功能MBC胃病检查机,不插管,对各种老胃病、溃疡、肿瘤、食道疾病可以一步到位明确诊断。对肝、胆、脾、肾、膀胱等十多个器官一次性全面检查,仅需30元。
对胃、十二指肠溃疡、胃炎、糜烂性胃炎、返流性食道炎、萎缩性胃炎、无饥饿感、腹痛、腹胀、胃酸、恶心、烧心、打嗝等疾病疗效可靠。名医坐诊,来诊请空腹。节假日不休
预约电话:(0379) 61651986
地址:西工区纱厂南路29号(原手表厂北30米)西工区第二医院
乘车路线:火车站乘46路,市内可乘16路、18路、19路、22路、32路、37路、66路公交车到纱厂南路健康路口下车即到