

# 钰泰·九龙苑 建筑智慧体现人性关怀

建筑本身没有生命,宜居的社区却需要体现人文的关怀。

建设者需要给楼房灌输智慧,好房子因此就有了生命力!

钰泰·九龙苑充分发挥了项目本身的区位优势,实现了人、人居以及人居环境三者的完美和谐,为洛阳百姓奉献了一座生态大宅,一处人文社区。

## 顺势而为,精心打造生态大宅

健康是第一重要的,没有健康就失去了一切。

钰泰·九龙苑从规划伊始就充分考虑到了业主的居住环境,旨在为业主提供一个安全、舒适的宜居环境。

钰泰·九龙苑北起东新安街,南至九龙台街,西至自力南街,东临灏河,占地面积100余亩,建筑面积16万平方米,火车站比邻而居,中州渠、灏河绕社区而过,地理位置得天独厚,水系生态源自天然。

项目伊始,钰泰·九龙苑并不为人所知,可是当项目本身呈现在人们面前时,人们无不对她所表现出来的生态环境所折服。

项目规划依据中国“背风取水”的学说,采用围合与半围合的空间布局,根据北高南低的地形,合理规划了多层、高层、底商等多种物业形态,将传统的居住文化和先进的居住理念完美结合起来,项目建成后成为住宅、商业街、景观三位一体,闹中取静的宜居文化社区。

中州渠、灏河绕社区而过,在项目东侧成“人”字形交汇,一个水中小岛浑然天成。根据规划,钰泰公司将在中州渠上修建两座景观桥梁直通小岛。小岛之上修建亭台楼阁、种植名贵花木、设置健身器材。社区居住人群通过景观桥梁可来岛上休闲锻炼,短短几分钟就能够在繁华的都市中尽享自然风光。

“兰亭、竹境、琴轩、棋阁”是社区的四大园林景观。它将中国人喜爱的“梅兰竹菊”、“琴棋书画”与生态园林有机结合,映射出中国古老智慧与文化趋向。此外,社区还将种植四季常绿的花草树种,高达37%绿化率让您足不出户可见葱葱郁郁,推窗即可聆听鸟鸣。

当前,节能、节材、环保的绿色生态建筑已经成为住宅的发

展方向,钰泰·九龙苑不仅仅实现了自然和景观的完美结合,就是建筑本身也完全采用了生态环保材料,中空玻璃隔音降噪、外墙保温冬暖夏凉,墙体本身也采用了新型墙体材料,完全符合当前的低碳生活标准。

## 传承创新 全力营造人文社区

山不在高,有仙则名;水不在深,有龙则灵。单纯的居住不是社区,宜居的社区要为大家营造一种生活方式,营造一种文化氛围,营造一种生活标准,营造一种生存空间。这些都需要文化来支撑。

钰泰·九龙苑就是集历史文化、传统观念及服务创新为一体的大型社区。

钰泰·九龙苑位于九龙台原址之上,积淀了深厚的文化底蕴。这里有老子的“故宅”,曹操的点将台,有诞生赵匡胤、赵光义两位“真龙天子”的“双龙巷”,更有关云长勒马听风、人在曹营心在汉的忠义传说。居住钰泰·九龙苑,就能近水楼台先得月,就能充分享受浓厚的历史文化氛围。

社区的景观也充分考虑到了人文因素。钰泰公司将在社区内建设九龙壁、勒马听风等与九龙台历史相关的立雕。据透露,九龙苑的九龙照壁建成后,无论从长度还是高度上都将超过故宫、大同、北京北海公园的“中国三大九龙壁”。届时,公司将申报世界吉尼斯世界纪录。九龙苑将成为洛阳首个具有吉尼斯世界纪录持有者的人文社区。

九龙苑地处灏河之滨,生活十分便利,在她周围已经形成了理想生活的十分钟生活圈。火车站咫尺之遥,公交线路四通八达,更有洛阳十一中、洛一高、按摩医院、洛阳市第一人民医院、青年宫等各种公共配套。居住这里生活无忧,幸福安然。

安全舒适的生活环境钰泰公司也想到了。社区建成后将采用全封闭管理,社区围墙设有周界

防范系统,主次干道装有360度旋转可视探头,让您在外工作放心,在家生活舒心。此外全天候24小时安保巡逻、不间断的卫生清理、社区绿植的安全呵护都将让您倍感生活的惬意。

钰泰·九龙苑深植于浓厚的历史文化之中,坐拥都市繁华,独享璀璨河景,呼吸间散发着浓郁的人文气息,行走时处处是芳翠满目,人们无论是安家置业还是投资升值都不失为是一处绝好的选择。



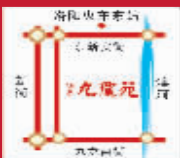
钰泰 九龍苑  
THE KOWLOON COURT

生态大宅  
人文社区

■二百亩东区大盘 ■二水系自然生态  
■三千人和谐社区 ■四组团绿色家园

树绕亭台,水满陂塘。  
小岛之上,收尽春光。  
竹林送爽,流水桥旁。  
莺儿啼,燕儿舞,蝶儿忙。

桃花红,李花白,菜花黄。



■ 发展商:洛阳市钰泰置业有限公司 ■ 福祉:洛阳火车站对面 ■ 物业服务:兴泰物业 ■ 全程策划: 私人定制

福祉 连线: 0379-63555333 63555888