

银鑫·锦绣港湾

——东城首席观澜名邸

千年古城洛阳曾经流传过一个美丽的传说，远古时期，一只美丽的凤凰经过长途跋涉，饥渴难耐，终于发现了北依邙山、南傍洛水的洞天福地，便从邙山上俯冲而下，一头扎向洛河边，饮了个痛快。因此，古洛阳城被誉为“凤凰城”，而伸向洛水的凤化街便是凤首的化身。



千年凤首地，引领人居典范

银鑫·锦绣港湾坐落于老城区凤化街南端，与洛浦公园咫尺之遥，极目骋怀，800米洛河波光潋滟，水天一色；15公里洛浦长堤风光旖旎，令人神往；天然形成的原生态环境成就了洛浦沿线最佳、最健康的国际化宜居社区。

银鑫·锦绣港湾项目规划4栋高层1栋小高层，户型设计匠心独具，精雕细琢，88m²~150m²的创新空间，无论是精致脱俗的两房，还是尊贵时尚的三房，无不透露着典雅的贵族气质；项目楼体与洛浦公园相距不足百米，视野开阔，推窗见景，四季常青；社区内部景观与洛浦美景形成联动效应，标榜国际生态宜居经典，将当代贵胄阶层追寻园林、庭院生活发挥到极致，缔造出一种健康、脱俗的全新生活方式。270度观景大阳台、时尚外飘窗等设计轻松将自然、清风、阳光引入入户，让您的身心置身公园之中，尽享惬意人生！

天然气、暖气、有线宽带安装入户，外墙保温、中空玻璃等领先国际的高科技材料，使节能效果达到60%以上；项目整体外观融入国际化设计理念，秉承东方文脉智慧，兼具西方建筑精神，采用现代、简约的建筑风格，凝聚成既典雅又极具时尚性的外立面，勾勒出一幅美轮美奂的高品质生活画面。

水岸巅峰之作，成就传世瑰宝

法国的塞纳河、德国的莱茵河、英国的泰晤士河、美国的密西西比河，每个国际都会中心都有一条知名的河流，流淌着城市的浮华和变迁；洛河，犹如一条玉带缠绕千年帝都，演绎出帝都名流贵胄千百年来临水而居的终极居住梦想。

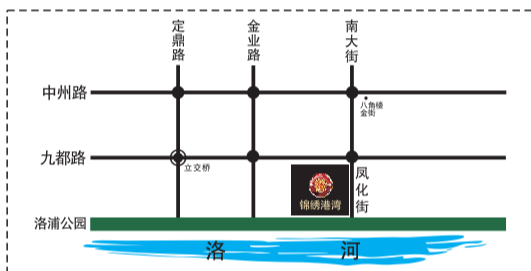
在九都路某单位上班的李先生，在银鑫·锦绣港湾A座定了一套住房，他说之所以选择这里，一是因为它环境优美、配套完善；二是因为它临河第一排的稀缺性，极具升值潜力。银鑫·锦绣港湾可以说是兼得都市繁华与宁静，房子所处的地段决定了一辈子的生活质量，这样的房子在洛阳将是越来越少了，李先生如是说。



没错，银鑫·锦绣港湾尊居凤化街南段，坐拥八角楼金街商圈，购物、休闲、娱乐等消费配套近在咫尺。在交通方面，与洛阳最大的城市立交桥仅3分钟车程，可谓四通南北，汇聚东西，业主朋友可以尽情享受都市的繁华与便利。而周边洛一中、第二外国语学校等名校环伺，让您的孩子可以近水楼台，优先享受优质的教育平台，赢在起跑线上。另一方面，紧临碧波荡漾的千年洛水与15公里自然生态长堤洛浦公园，空气广袤清新，视野开阔优美，是养生居家的风水宝地。像这种鱼与熊掌兼得的楼盘，在洛阳市可谓凤毛麟角，因此，它的居住价值、投资价值与升值潜力都不言而喻。

笔者从项目销售部经理处了解到，银鑫·锦绣港湾项目是洛阳银鑫房地产开发公司2009年的扛鼎之作，是公司实力与形象展示的开山之笔。项目自正式销售以来，始终被社会各界所关注，日均来访数十组，来电近百通。另外，公司特在岁末年初之际，推出单套最大2万元的优惠，以报家乡人民长期以来对本项目的支持与厚爱。

工程快讯：一期A座B座即将全面封顶！



银鑫·锦绣港湾
东城首席观澜名邸

珍藏水岸名邸 **3198元/m²**起

岁末限时抢购 仅限20套房源 最大优惠 **2**万元/套



KOS 鑫鑫地产顾问

抢购热线/

0379-63988888

■ 接待中心：九都路和凤化街交会处 ■ 开发商：洛阳银鑫房地产开发有限公司

- ◎ 东区核心：驻守城市中心九都路和南大街交会处，傲踞洛浦沿线东区，畅享美景，达观天下。
- ◎ 百亿配套：紧邻八角楼、南大街商业街、丹尼斯百货、大张量贩等商业旺地，见证财富升级。
- ◎ 百年建筑：配套双气、人车分流、高速电梯；刷卡式出入、户外抄表、科技完美人生。
- ◎ 瀚景名宅：4栋水岸第一排尚品建筑，距离城市绿肺洛浦公园仅50米，尽享浩瀚河景。
- ◎ 奢华空间：充盈贵族艺术真髓，88m²典雅两房、133m²朗阔三房、151m²奢华三房惊世巨献。

预售许可证号：洛房商预字第Y09-001号