

## 银鑫·锦绣港湾

■获取奖项 2009年度洛阳最具潜力楼盘

■上榜理由 洛河北岸洛浦第一排,户户观景的设计使得建筑与自然景观完美地结合;户型设计上,功能明晰、动静分区,大大提高了居住的舒适性。

■楼盘描述 项目位于老城区凤化街南端,与洛浦公园咫尺之遥,极目骋怀,800米洛河波光潋滟,水天一色;天然形成的原生态环成就了洛浦沿线最佳、最健康的宜居社区。

项目规划4栋高层、1栋小高层,户型设计匠心独具,精雕细琢,88㎡~150㎡的创新空间,无论是精致脱俗的两房,还是尊贵时尚的三房,无不透露着典雅的贵族气质;项目楼体与洛浦公园相距不足百米,视野开阔,推窗见景;社区内部景观与洛浦美景形成联动效应,将当代贵胄阶层追求的园林、庭院生活发挥到极致,缔造出一种健康、脱俗的全新生活;270度观景大阳台、时尚外飘窗等设计轻松将自然、清风、阳光引入户。

天然气、暖气、有线、宽带安装入户,外墙保温、中空玻璃等领先国际的高科技材料,使节能效果达到60%以上;项目整体外观融入国际化设计理念,秉承东方文脉智慧,兼具西方建筑精神,采用现代、简约的建筑风格,凝聚成既典雅又时尚的外立面,勾勒出一幅美轮美奂的高品质生活画面。目前,一期两栋高层即将全面封顶。



银鑫·锦绣港湾效果图

# 获奖楼盘展示



## 紫金城

■获取奖项 2009年度洛阳最具潜力楼盘

■上榜理由 作为中西部五金机电商业总部,紫金城由中国两大强势资源——福建商会、温州商会联合打造,是洛阳首创集展示、批发、零售、商务、酒店、餐饮、休闲七大功能于一体的专多能的升级换代市场,并由全国排名前三的北京安信行为项目提供各项专业物业服务项目。

■楼盘描述 项目总占地面积近90亩,总规划建筑面积约180000平方米,预计总投资将达5.3亿元。一期(B区)370套商铺已于2008年交付使用,商户入住率96%,250多家实力品牌厂家进驻,其中数十家经销商均为豫西总代理;今年3月,二期(A区)工程动工,两栋15层综合楼目前主体已封顶;三期(C区)工程计划于明年3月份动工建设,将更进一步完善整个项目

的配套;四期(D区)也已列入下一年工作计划。

项目以经营五金机电产品为主,首创洛阳五金机电行业协会,联合政府部门、金融单位、工矿企业,联动各地五金协会,资源互补,技术共享,创办专业会刊,举办经营管理和产品创新论坛,为会员提供了政府管理、业务拓展、金融信贷、形象宣传、信息咨询、技术整合六大平台。在规划设计上采用多种空间处理手法,充分满足物流交通与消费购物的双向需求。



紫金城实景图

## 钰泰·九龙苑

■获取奖项 2009年度洛阳最具潜力楼盘

■上榜理由 项目拥有丰富的自然资源和文化底蕴,并将两者完美结合,最大限度地将城市资源转化成业主的生活享受和发展条件,让项目和城市融为一体却又能相对独立。其建筑设计依天时、靠地利,依山傍水、背风取水传统理念,围合与半围合的空间布局,都让社区闹中取静、使人、人居以及人居环境三者完美和谐。

除此之外,它具备快捷的交通环境、完善的商业业态、良好的教育、医疗等公共配套,是洛阳市东部旧城改造万亩大盘。

■楼盘描述 项目位于洛阳市火车站对面,北起东新安街,南至九龙台街,西至自力南街,东临瀍河,占地面积100余亩,中州渠、瀍河绕社区而过,地理位置得天独厚,生态环境浑然天成,项目利用天然优势和社区内竹境、兰亭、琴轩、棋阁四大园林景观完美诠释了生态大宅的概念,深厚的历史积淀和完善的物业管理足以支撑其人文社区的臻美称号。

项目建筑面积16万平方米,规划住宅1千多户。主力户型为100㎡两室、125㎡三室,户型设计方正紧凑、功能明晰、动静分离,卧室、厨房、阳台面积配比合适,南北通透、采光良好。中空玻璃隔音降噪、外墙保温冬暖夏凉、新型墙体材料节能降耗,堪称节能、节材、环保的绿色建筑。



钰泰·九龙苑效果图

## 十年领跑 一路经典

10年悉心锤炼,一支营销劲旅,10万客户资源。

入洛10年,终成营销代理业启蒙者、领跑者、当之无愧的经典缔造者。

数字记录辉煌:

10年,成功代理30余个楼盘,

代理洛阳最长的两条商业街珠江路商业街(1.2公里)、中房新街(1.64公里)。

2004年销售面积占居洛阳全年项目的十分之一。

2005“洛阳十大名盘”,精顺代理占居4席。

2005年销售面积24万㎡,占全市总销售面积的六分之一。

.....

荣誉印证地位:

2007荣膺洛阳唯一房地产行业特殊贡献奖

2008年洛阳最具竞争力营销代理企业

2009年洛阳唯一高端地产金牌代理企业

.....

## 10年运筹帷幄,过程比结果更精彩

洛阳地区部分代理楼盘:

生活新境、兴隆花园、阳光水岸、中央美苑、碧水云天、珠江路商业街、珠江丽景、中房新街、洛浦春晓、洛浦御博城(Ⅰ期、Ⅱ期)、中泰世纪花城(Ⅱ期、Ⅲ期)、西城美苑、创展水岸贵都、数码大厦、金源国际、天元在水一方、创展国际贵都、香港城、新天地花园、金港商务、中弘湖滨花园、广厦中州国际、唐城御府、世贸中心、汇金广场、名仕嘉园。

感谢以上与精顺合作的开发商,并祝新年快乐,隆运兴旺!

## 2010年华丽变身:精顺研究院 重装上阵

2009,精顺房地产研究院成立!

致力提供安全、高盈利开发模式解决方案,以专业细分、深度研究领先于河南房地产流通服务行业。为河南主流开发企业提供安全、高盈利开发咨询。

市场政策部:及时解读国家宏观政策,重点监控河南多个城市土地信息和房地产市场走势,为科学理性开发提供决策依据,市场政策部与河南多家城市媒体有良好合作。

产品研发部:适时监测国内十家知名开发商全线产品,了解国内未来房地产产品设计走向。以国内一线城市经验服务河南,彻底改变外地设计院产品脱离市场的病病。

品牌策划部:运筹在拿地之前,熟知房地产开发的各环节,擅长高举高打,以项目和品牌互动和提升项目附加值为己任。

房产基金部:房地产企业融资合作伙伴。

HESHUN(CHINA)  
REALESTATE MARKETING CORPORATION