

洛阳·恒大绿洲

■获取奖项 2009年度洛阳最畅销楼盘
 ■上榜理由 洛阳最美楼盘——世界级皇家园林 国际级航母配套 满屋名牌9A精装

■楼盘描述 洛阳·恒大绿洲,位于洛阳市中州东路、洛河以北、二广高速以西,地理位置优越。

项目占地面积约1338亩,规划建筑面积近300万平方米,独享洛河3.5公里堤岸河景,临街中州路双向2公里。项目以七大湖景,八大主题园林为主轴,规划了14399平方米顶级运动中心、5190平方米豪华会所、五星级酒店、异国风情商业街等,并与名校联办,组成先进的教育体系,彰显尊崇居住价值。

项目规划恢宏大,首期占地面积187亩,采用现代欧式主流建筑风格;丰富婉约细腻的外立面,气派的入户大堂,满屋名牌9A精装,由国际品牌戴德梁行24小时全天候贴心大管家式服务,为业主烘托出人生的卓越成就。

恒大地产集团,是中国具领先地位的现代化全国性大型综合房地产开发商,连续6年荣登中国房地产企业10强。

目前,恒大集团在广州、天津、重庆、成都、沈阳、南京、武汉等20多个主要城市拥有恒大华府、恒大名都、恒大城、恒大绿洲、恒大金碧天下等系列项目50余个,先后获得“中国名盘”、“中国房地产成功开发典范”等30多项国家级殊荣。

泉舜财富中心

■获取奖项 2009年度洛阳最具人气楼盘

■上榜理由 一年多的时间,泉舜财富中心从项目人文品牌形象的建立,到引入世界前沿的创新技术完美建筑品质,无处不彰显其立志引领洛阳楼市,升级洛阳居住品质,升级洛阳人居理念的意愿。面对2009年瞬息万变的房地产市场,泉舜财富中心仍旧坚持品质筑家的理念,从100米楼间距、低密度生态环境养生人居规划,到双气、新风换气系统、断桥铝合金等引入创新技术,用行动实践着对品质的坚持。

■楼盘描述 中国名盘泉舜财富中心地处开元湖音乐喷泉正南方,洛阳市政府对面,占据行政、金融、旅游、商业、办公、物流六大中心要地,是洛阳城市核心财富中枢,中轴文脉价值高地。总建筑面积118万平方米,规划住宅、商业、酒店、商务四大功能区,与连霍、洛少、洛界、西南环城高速公路相连,紧邻即将通车的郑西快速客运专线洛阳南站,其中规划建设18万平方米洛阳未来市中心核心商业,建成后规模相当于4个王府井百货,考虑到北有开元湖美景,南有城市公园,规划有超大型生活量贩和地下停车场,取代和升级了目前洛阳所有的商业模式。商业住宅部分,前二期4栋临湖高层已经售罄,目前正在进行室内外装修,三期“领寓”将于明年三四月份面市。

银隆·开元名郡

■获取奖项 2009年度洛阳最具人气楼盘

■上榜理由 银隆·开元名郡亮相以来,以独特的区位优势,围合式规划布局,精工品质建筑,优质景观设计受到了广大购房者的广泛关注,项目不仅与3000亩生态湿地公园为邻,还有众多知名高校环绕,生态景观与人文资源同样不可复制。

■楼盘描述 项目位于开元大道与瀛洲大桥交会处,北接洛浦公园2.6公里河岸、3000亩湿地公园,周边有洛阳理工大学、河南科技大学等高等学府,人文氛围浓郁。项目占地200余亩,总建筑面积达35万平方米,规划住户2000余户,规划地下停车位783个,地上停车位350个,车位与住户比例达1:2;小区以11.5-18层高层建筑为主,裙楼均为2层商业,和小区内2层幼儿园共同形成错落有致、和谐统一、景观优美的围合式建筑群体。

作为洛阳新区临河高层住宅社区,项目在符合地方规划要求及国家相关设计规范的前提下,以科学性与适用性相结合为原则,通过建筑单体设计,使该项目成为一个空间开放、环境宜人、高标准、高水平的现代居住建筑,并使之成为洛阳城市发展的一个有特色有代表性建筑群体。项目建成后必将成为新区一个特色鲜明、舒适宜人的品质社区,引领洛阳人居新方向。

获奖楼盘展示



2009年,是洛阳楼市新盘、大盘不断涌现的一年。新项目、新产品大批亮相,成为市场关注的热点话题之一。项目类奖项中的“人气”、“畅销”,自然是指在今年取得良好市场口碑和销售业绩的楼盘。

从本次获奖的楼盘来看,除新区等热点区域之外,一些以往默默无闻的区域,也有楼盘上榜,这也显示出整个洛阳区域的楼盘质量有一个整体提高。

尊崇东方今典

■获取奖项 2009年度洛阳最具人气楼盘

■获奖理由 整个项目位于新区西南部,占地面积815亩,是洛阳新区也是洛阳真正意义上的“地王”,沿河呈带状分布,北侧是风光秀丽的洛河,南侧是文化氛围浓郁的大学城,东侧紧邻西苑大桥桥头,西边紧靠瀛洲大桥桥头,与高新区和涧西区仅一河之隔,与洛阳市政府及市政中心仅4站公交路程,是洛阳市目前规模最大,环境最美的适宜居住地块之一。

■楼盘描述 东方今典花园洋房,容积率1.0,4层半低层低密度,一梯两户,四明户型、板式设计、层层退台,户户空中花园,全景观洋房。

层层退台开辟室内花园、阳台、露台,打破传统居家封闭感,让生活从室内自然过渡到室外,从而对居者生活状态产生根本影响;南侧立面层层缩减,最大面积接受阳光,并产生类别墅化的视觉感受;其对景观的共享性和占有性,最大程度提升了居住生活的品质感。

超越型低层低密度产品,是区别于洛阳原有产品的全新生活方式。在土地日益稀缺,人口居住密度持续升高的大趋势下,沿洛河两岸规划了大量高层住宅,而如此绝佳户型的花园洋房,今后在洛阳将遍城难寻。

东方今典水晶5号小户型,面积40㎡~90㎡不等,首创洛阳小户型3.5米层高,给您更多的空间。



洛阳·恒大绿洲效果图



尊崇东方今典实景图



泉舜财富中心效果图



奥体花城实景图



银隆·开元名郡效果图



隆安·上阳华府效果图

奥体花城

■获取奖项 2009年度洛阳最具人气楼盘

■上榜理由 奥体花城紧邻洛阳体育中心,市政配套一应俱全,户型设计轩敞大气,尤其是纯板式结构,保证了房间的南北通透,采光良好。另外,隋唐城遗址植物园的源源鲜氧,也提高了小区的居住舒适性。

■楼盘描述 项目位于洛阳新区王城大道与古城路交叉口,东抵王城大道,西靠大学路,南望体育中心,北临古城路,总占地面积约350亩,规划建筑面积50万平方米。

项目计划共分三期开发,一期约12万平方米,主要户型为“4+1”情景公园洋房,7层、9层电梯洋房,12层板式小高层高品质住宅,现在已经交房入住;二期约20万平方米,主要为9层、12层纯板式高品质住宅,目前正在进行开发建设;三期为18层和26层纯板式住宅,预计整体开发在2010年全部完成。

项目处于西苑桥、王城桥、牡丹桥三桥延长线交会处,以古城路和王城大道连接涧西、西工,是洛河以北市区进入新区的必经之地;南侧紧邻洛阳体育中心,运动休闲就在家门口;周边集河南科技大学、洛阳大学、洛阳理工学院、中医针灸学院等高校于一体,成熟的教育氛围,与项目定位的财智阶层境界相;沿街商业区,全面辐射王城大道、古城路与学府街,承接南昌路即将涌入的繁华,财富引擎动力强劲。

隆安·上阳华府

■获取奖项 2009年度洛阳最佳人居楼盘

■上榜理由 项目位于洛浦公园旁,而且占据着沿洛浦公园最宽、规划和绿化最好的地段;项目在上阳宫遗址上,涧河、中州渠、洛河三水汇聚环绕,并集沿河“观景瞰河”、“生态亲水”、“天然氧吧”以及“上风上水、龙脉福地”、“闹中取静”等多重稀缺优势于一身,在自然资源越来越稀缺的洛阳楼市实属罕见。

■楼盘描述 项目总占地面积近40亩,由4栋小高层和3栋高层组成,目前项目已是现房,定于2010年2月28日交房。目前主推压轴“观景瞰河”藏品“空中观云邸”49㎡ Mini 豪邸(方正紧促,宜居宜租宜投资);147㎡阔景大宅(大客厅、大气度、大境界,匹配您巅峰人生)。

隆安·上阳华府位于涧西、西工、洛阳新区三行政区交会处,项目周边教育、银行、医疗、购物、休闲等市政配套完善,坐拥王府井百货、万达广场、丹尼斯百货三大繁华商圈,南依洛浦公园,北接九都路,交通便捷。

另外,小区天然气、暖气、有线宽带安装入户,中空玻璃、外墙外保温等领先节能的高科技材料的运用,能耗降低约70%;智能化安防监控、门禁系统、对讲系统等24小时精心呵护您的私属领地,星级物管服务,让每位业主时刻享受尊崇礼遇。