

最具影响力的本土房地产企业 增凯地产 增辉洛阳



● 回顾：立信如鼎 天道酬勤

20世纪90年代末期，洛阳城市建设框架日趋拉大，百姓对居住的需求日益旺盛，对住房的质量要求也不断提高，这些都推动着洛阳房地产市场的发展和成熟，此时洛阳开始涌现出一批本土房地产开发企业，洛阳市增凯房地产开发有限公司作为洛阳首批房地产公司应运而生。

增凯地产成立于1997年，秉承“立信如鼎、天道酬勤”的企业宗旨，坚守“诚信为本”的企业原则，遵循“凡经我手必做精品”的企业信条，踏实做事，诚信经营，在早期的洛阳房地产发展阶段苦练内功，积蓄力量，在各级政府和相关部门领导的关怀支持下，相继开发了军安小区（部分）、工商家属院、丹城公寓等住宅项目，累计开发面积近20余万平方米。增凯地产经过不断的实践积累和对市场的反复论证，逐步探索出适合企业发展的途径，总结出适合本土企业的开发模式，打造出一支具备先进理念、丰富经验、执行力强的精英团队。有了人才的储备和实力的累积之后，增凯地产在新世纪之初迎来了企业快速发展的新阶段。

● 喝彩：做精品项目 树行业标杆

新世纪新景象，洛阳市加大城市建设步伐，掀起了旧城改造热潮，增凯地产成功开发的西工区东下池都市村庄改造项目香榭里·阳光小区，属于洛阳市第三批“两创”重点工程，总建筑面积16余万平方米，总投资2.7亿元，是集商、住、办公为一体的高档欧式小区。

增凯人精益求精保质量，设计之初为达到最佳方案，寻访国内知名建筑设计专家，几易其稿，在规划、材料、施工、景观、绿化、后期管理等环节，抓细节重质量。项目分阶段梯度开发，从多层、小高层、高层逐步升级，经过增凯人四年的不懈努力，项目顺利完工，于2007年底全体业主完美入住。



香榭里·阳光实景图

香榭里·阳光凭借先进的人居设计理念和优良的施工质量，成为旧城改造的示范工程，得到了市委、市政府等各级领导的肯定与赞许，先后获得了“洛阳房地产十大名盘”、“最受消费者欢迎楼盘”、“最适宜居住社区”等荣誉。外省政府组团来洛参观该小区，省内三门峡、焦作、平顶山等其他城市同行们也争相来访，香榭里·阳光小区的成功开发模式赢得了大家的交口称赞。增凯地产连续五年被评为洛阳市建设委员会先进单位，2006、2007年洛阳房地产十大名企，中原城市群最具影响力地产企业等。增凯地产厚积而薄发，公司实力有了更高的飞跃，企业累计上缴利税近亿元，于2007年成功晋升为二级开发资质，取得了巨大的社会效益和经济效益。

● 展望：创一流本土地产企业 打造“香榭里”优质品牌

2008至2009年，受经济危机的影响，洛阳房地产市场也受到了波及。增凯人经过深入调研，作出慎重的战略调整，决定逆势而上敢为人先，紧紧跟随洛阳城市发展大方向，在洛北大开发的政策指引下，率先开发洛北新区首个双气纯高层标志性楼



香榭里·黎明效果图

盘——香榭里·黎明，并坚持以高性价比和高品质的产品回报市民，受到了购房人群的广泛赞誉。香榭里·黎明一经推出便非常火爆，来访者络绎不绝，预示着这里将有“开盘即告罄”的精彩大戏隆重上演。

未来即将开发的七一路高层项目——香榭里·舍和定鼎路周边综合项目——香榭里·定鼎广场，将延续“香榭里”地产品牌的高品质、高性价比特质，为洛阳楼市提供更多更好的精品。增凯人作为洛阳地产界的中流砥柱，坚定履行“增凯地产、增辉洛阳”的企业誓言，一切以客户利益为中心，视产品质量为企业的生命，一如既往的为提高洛阳人居水平，营造最佳人居环境而努力！

阳光过后·期待黎明



元旦特惠 2800元/m²起

● 特价房源仅限三天先到先得 ● 签约送名品家电中奖百分百

品鉴黎明：

62305788 62305799

王城大道双气高层标志楼盘

10万平方米纯高层社区 / 框剪结构/煤暖双气 / 外墙保温 / 无负压供水
5条公交线路直达 / 三大牡丹园合围 / 黎明院专业物管 / 高知人文社区
108m²~251m²全景宅邸

接待中心：王城大道与310国道交会处南100米 开发商：洛阳市增凯房地产开发有限公司



洛房商预字第Y09-090号