

20多年了,刘茂杰师傅坚持义务为邻居们修理小家电,大家想对他说一句——

谢谢你,我们的义务修理师

□见习记者 李岚 实习生 周双雪 文/图

2009年12月31日午后,阳光明媚。瀍河回族区机床巷市机床厂家属院居民方友仁家中,70岁的刘茂杰戴着花镜,仔细检修一部收音机。

一阵忙碌后,刘茂杰轻旋开关,收音机内传出了“咿咿呀呀”的唱戏声。“哈哈,老伙计,收音机好啦!”方友仁开心地说。“嘘……”刘茂杰轻声制止,又调了个波段。“听众朋友们,大家好……”收音机内传出主持人清晰的声音。“中了,以后你听新闻、听戏都没问题!”刘茂杰说。

方友仁把头扭向记者:“看,这就是我要感谢的人,我们的义务修理师。”

方友仁是市机床厂的退休工人,因为眼睛不大好,他平时喜欢通过听广播了解国家大事,还喜欢听戏曲节目。几天前,陪伴方师傅快30年的收音机突然“罢工”了;无论他怎么摆弄,收音机都不出



刘茂杰(左)义务为邻居们修理小家电20余年。

声。

“我本来打算把它处理掉,可收破烂的只给我10元钱,当年买的时候花了600多元呢!”方师傅心有不甘,请来邻居刘茂杰帮忙。

方友仁说:“老刘义务帮左邻

右舍修小家电,都20年了。”收音机、电饭锅、台灯……只要邻居们拿来了,刘茂杰总是乐呵呵地接过:“没问题,修好了我叫你!”

另一邻居告诉记者,刘茂杰义务为邻居们修小家电,始自上世

纪80年代。

他给我们讲了刘茂杰第一次帮别人修小家电的事情。

当时,刘茂杰一个同事家的石英钟坏了,需要拿到很远的地方修理。老刘知道后,主动找到这位同事,帮对方修好了石英钟,且分文未取。从那以后,刘茂杰“心肠热、技术高”的名声就传开了,大家都来找他帮忙,刘茂杰也从未拒绝。

“这么多年了,有没有遇到过修不好的情况?”我们问他。“遇到过,咱不能蒙人,修不好就把东西还给人家,把问题跟人家讲清楚。”刘茂杰说。

刘茂杰说自己“干点儿活没啥”。“我工作的时候自学过无线电知识,小家电简单的问题都可以解决。修理用的那些零件很便宜,没必要收钱,能帮人家是好事儿啊。”

社区面孔

住宅商用,一家得利众家愁

□见习记者 郭立翔

不绝的陌生人,呛人的油烟味,孩童的嬉闹声……如今,越来越多的“住宅商用”现象出现在住宅小区中。本报1日刊发《邻居能否把住宅开作旅馆,你说了算》一文后,读者纷纷来电,讲述他们遇到的“住宅商用”现象以及他们的苦恼。记者就此进行了走访。

临街住宅改商铺

地点:涧西区23号社区4号楼

烦恼:住在该居民楼2楼的张女士说,长安路扩建后,小区内许多临街的1楼住户将住宅改成门面房,并对外出租。她家楼下的租户经营煎饼生意,呛人的油烟每天都会冒到她的家里。她多次和楼下商户进行交涉,但无济于事。

记者目击:记者在该小区看到,在张女士所说的这家“胖子鸡蛋饼”店门口,两位身穿白色工作服的店员正将几张鸡蛋饼放入烙锅中煎炸,一阵阵油烟腾起,扑向张女士家的窗户。除此,小区临街1~6号楼1楼的十几套住宅均被改作门面房,其内都在搞经营。

午托班扎堆居民楼

地点:凯旋东路市实验小学家属楼

烦恼:楼上居民刘女士说,近几年,楼里部分居民在家中开起午托班。每到中午休息时间,午托班的孩子们制造的噪音让她十分闹心。

记者目击:昨日中午记者看到,四五个孩子正在该楼的楼道和院子里追逐嬉闹。一位小女孩告诉记者,她是实验小学的学生,中午在楼上的午托班里休息。

该午托班的一名老师告诉记者,他这里共有9名小学生。在附近两栋家属楼里,类似的午托班还有十几家,大多位于1楼和2楼,“都是家属楼的退休教师开的,楼上楼下的居民都知道,大家也没啥意见”。

办公室入驻居民楼

地点:洛阳新区展览路某住宅楼

烦恼:居民王先生反映,该住宅楼里有几名业主擅自改变房屋结构,将住宅改为办公室。他认为此举会影响房屋安全,也会影响其

他业主的生活。

记者目击:昨日,记者在该商务楼看到,该楼1~4层是商场,5层以上为住宅。在该楼第9层,有两套相邻的住宅被打通,门外挂着某律师事务所的牌子。在23楼,也有两套住宅被打通后改为律师事务所。

对个别业主的担忧,该住宅楼物业公司的工作人员说,该楼的确有个别业主施工改变了房屋结构,但并没有破坏承重墙,并不影响房屋安全;住宅改为办公室,也不会影响到其他业主的安宁。

住宅变诊所 居民心难安

地点:瀍河回族区龙泉小区15号楼

烦恼:该小区居民秦先生反映,该居民楼1楼的一户居民将住宅改为小诊所,每天来此看病的人络绎不绝,居民们都深怕会被病菌传染。

记者目击:昨日下午,记者来到龙泉小区。这家“龙泉小区中西医门诊部”开在15号居民楼3单元1楼,门口标注的营业时间为8:00~12:30,18:00~21:30。

小区一位居民说,这家诊所是2001年开业的,来此看病的大多是

小区外的人。一些患者不注意卫生,经常在诊所外的楼道里呕吐、大小便。

“在居民楼开诊所,虽然方便了一些人,但却威胁到大家的健康。”居民们说。

社区:问题普遍存在 管理有心无力

“住宅商用”的现象,很多居民都向我们抱怨过,但社区和物业公司没有执法权,不好进行管理——接受我们采访的社区负责人几乎都这样说。

涧西区某社区主任告诉记者,以他们社区为例,不少沿街住宅楼1楼住户将住宅改成商铺出租,还有一些居民在住宅内经营起小超市、美容店等。这虽然在一定程度上方便了小区居民,但也带来安全、环境等问题。

他说,因为住宅是居民的私有财产,社区和物业公司无法勒令其停止经营行为,只能从消防、用电安全等方面进行监督,并对其扰民行为进行规劝,“如果劝解不起作用,也没其他办法。”

关注“住宅商用”现象

活动室,可依“兴趣小组”建立

□记者 李砾瑾 实习生 胡原源

2009年12月31日和今年1月1日,本报《您的小区,有没有活动室?》、《小区内为何难有活动室?》两文对我市居民小区普遍存在的活动室数量少、质量差的现象进行了报道。

连日来,不少读者打来电话,讲述自己心目中的小区活动室该是什么样子。就此,记者请来专家加以分析。

我们想要这样的活动室

看报、打乒乓球、下棋、打牌,是居民们最希望在活动室做的事情。

张先生住在涧西区河洛世家小区。他说该小区有33栋楼、2340多户居民,但却一直没有活动室。“物业公司办公楼二楼有个大厅,空着没人用,希望可以在这建个活动室,让小区居民有个下棋、看报、打球的地方。”他说。

刘女士2007年入住洛阳新区中泰华庭小区,该小区也没有活动室。“当初买房时,开发商承诺会将售楼部改建成小区活动室,两年过去了,还是没见活动室的影子。”刘女士说。她这样描述自己心目中的活动室:有阅览室、棋牌室,有开展文艺活动的场地。

“我们想要一个能够健身、读报的活动室!”涧西区15号街坊的住户陈先生说。

“要求很简单,老人们能在里面下下棋、打打牌、唠唠嗑就够了。”金谷园路76号院制冷机械厂家属院的刁先生说。

建议:可在“兴趣小组”基础上建立活动室

洛阳理工学院社会科学系社区管理专业教师成曦说,居民们对小区活动室的企盼,代表着一种心理诉求;小区居民渴望通过活动室这样一个平台相识、相知,丰富自己的精神生活。

成曦分析,活动室经费无法得到保证、活动室内活动形式单一等都是导致很多小区活动室不景气的理由。还有的小区,其活动室运行成本太高,大多数居民难以承受。

成曦建议:在目前的条件下,可由居委会、物业服务公司或业主委员会牵头,让小区居民依据不同的兴趣爱好组成各种“兴趣小组”,由小组成员们自发主动地活动。他举了几个例子:

爱好饲养宠物的小区居民,可以组织成立“小区宠物之家”,在交流饲养宠物心得的同时,增进彼此间的感情;

对保健养生有特殊需求的老年人,可以聚在一起交流养生心得,也可以请来小区内具有保健养生专业知识的业主为大家做些讲座;

爱好旅游的业主,可在小区内成立“驴友之家”;有投资需求的业主们,可在一起交流理财心得……

成曦说,这种以兴趣爱好为媒介成立的活动群体,可以增进居民间的交流,增强居民对小区的归属感、认同感,使小区的氛围更温馨、融洽,让小区真正“活”起来。

您的小区有活动室吗?

开门见“霉”——我得罪谁了?!



开门见霉,范先生气坏了。

□记者 李建民

新年到了,即使不能“开门见喜”,谁也不愿开门就见晦气,范先生也不例外。

昨日,家住老城区北大街宝安园小区的范先生给我们打来电话:“刚到新年就添堵,大门被写上了很难听的字!我没有得罪人呀。”

记者来到位于该小区一居民楼6楼的范先生家。我们看到,他家的

防盗门上被人用白粉笔写上了“开门倒大霉”几个字。范先生说,他一直在涧西区居住,搬到这里没几个月,跟邻居都不熟悉,也未发生过摩擦。

1月3日中午,范先生开门后发现了门上的字,气得饭也吃不下去了。他说,从字迹上看,这不像小孩子的恶作剧。范先生的邻居看到门上的字也非常气愤,大家纷纷谴责这种行为:写这些晦气的话,太不道德了!