

一线城市、部分二线城市

2010年楼市开门遇冷



各部委有关房地产调控政策陆续推出后的元旦小长假，火热的房地产市场已发生微妙变化。北京、上海、深圳等一线城市，成都等二线城市元旦假期三天成交量全面下降。

北京：
成交量环比降六成

连续出台的楼市调控政策似乎初见成效，尽管部分新盘选择了元旦前后开盘，但开盘当

天即抢购一空的现象一去不复返，许多购房者排上了好号却没有买房。

北京市房地产管理交易网数据显示，1月1日，北京商品住宅期房成交168套，2日成交144套，比2009年12月份日均成交量缩水近60%。而二手房成交量更是低得离谱，1月1日，北京二手房住宅网签数为13套，1月2日为17套，与2009年12月份日均成交量超千套的“辉煌”形成鲜明对比。与此同时，新盘小幅优惠重现，数据显示，1月推出新盘中有20个楼盘宣布优惠促销。

上海：
看的人多买的人少

假日期间，上海楼市告别了年前跃跃欲试的“末班车”行情。在一系列新政策的影响下，买、卖双方观望的有所增多，而居高的房价暂时未见松动。

上海“网上房地产”显示，1月1日、2日、3日，上海全市一手房住宅成交量处于低位，分别为50套、95套、41套。而二手房市场就已经明显感觉到调控的影响，据介绍，元旦期间的看楼客流量减少了两三成，业主放盘价也有了5%左右的议价空间。调查显示，房价本身已处于高点，税费的增长无疑抑制了买家的热情，加上市场走势尚不明朗，多数买家的入市心态已日趋谨慎，“看多买少”的情况较为普遍。



深圳：

市场开始归于平静

深圳楼市元旦开始“变脸”，井喷式放量的二手房市场和周成交重回千套以上的一手房市场双双归于沉静。三天假期里，看房客明显减少，签约量萎缩。深圳市规划国土委数据显示，1月1日~2日，深圳一手房分别成交93套和99套，成交均价分别为每平方米23061元和23693元，成交量比年前有较大幅度的下滑。

“现在的情况是炒家急于抛盘，而买家在观望。”深圳中介人士表示，去年深圳的房价涨了那么多，近期平抑楼市的政策接连推出，致使观望气氛增强。



广州：

市民紧守钱袋子

元旦一开始，广州开发商就发动了攻势。最直观的现象是，广州从南到北、从西到东的楼盘都纷纷在元旦期间“加推”、“清货”……跟随其后的是各种各样的“一口价”、“特惠”。广州可售商品住宅的供应量，两周前为略超3万套，元旦时，变成了3.3万套，由此可见，元旦广州住宅新增供应至少在3000套左右。

在开发商的“货量”+“银弹”攻势面前，市民还是保持了较为冷静的态度，以

紧守钱袋为主。



杭州：

比去年同期还惨淡

杭州市透明售房网数据显示，元旦三天，杭州主城区商品房共预订187套、成交25套；这一淡市行情比楼市处于“冰天雪地”时期的去年初更为惨淡。去年元旦，杭州共有五个楼盘推出约千套房源，主城区三天共预订279套、成交107套。



成都：

住宅惊现“零”成交

据报道，元旦三天，成都主城区商品住宅备案量仅为20套。其中2日这一天的成交量为“零”。业内人士称，这在成都房地产历史上是绝少出现的情况。



南京：

楼市进入休眠期

据统计，元旦小长假前两天南京全市总共只成交了4套商品住房，认购量也只有150多套，大多数是江北的浦口与六合等地的低价楼盘。

(整理/霍媛媛)

洛阳市经济适用住房货币补助资格公示

实施城市中低收入家庭购买普通商品房政府予以补助的办法虽然是一项阶段性政策，但对于贯彻进一步扩大内需、促进经济稳定较快增长的决策部署，促进我市房地产市场健康发展，提高住房保障水平，缓解当前经济适用住房供应不足的矛盾，尝试经济适用住房由暗补转为明补，多渠道解决中低收入家庭住房困难问题，都有着非常重要的意义。经济适用住房货币补助对象具备条件：一是符合经济适用住房购房条件（洛阳市城市户口、无房屋或住房困难户、中低收入家庭）；二是自愿放弃购买经济适用住房资格；三是必须在限定时间内（2009年6月1日至12月31日）购买了洛阳市城市区（含高新区、经贸开发区、洛龙区）面向社会销售的普通商品住房（不含二手房）。凡具备以上条件者可持身份证件、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心（住房委员会办公室）2楼办理相关手续。

下列享受经济适用住房货币补贴的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予公示，期限为15天：2010年1月7日~2010年1月21日。对补助申请人的购房资格或购买的商品房有异议的，请拨打举报电话：64812624，如情况属实，将取消申请人住房补助资格。

洛阳市住房委员会办公室

公示号	购房户姓名	身份证号码	工作单位	现住状况	所购或拟购小区
0039	李艳	410305197910020526	洛阳华位商贸有限公司	涧西区一拖11号楼(家人同住)	亚秀丽都
	李润峰	410311198012263034	务农		
0040	韩淑芳	410311197010310066	无业	泰山东街86号(租赁)	丽春佳园
	张辉	41030519691101051X	第一拖拉机股份有限公司锻造分公司		
0041	张婧	410303197811131041	洛阳中泰房地产置业有限公司	涧西区太原路三街坊(家人同住)	中泰世纪花城
	厉伟	410323197503268419	洛阳名门地产有限公司		
0042	李亚军	410303197107082012	洛阳东帆印制有限公司	西工区健康路13号院(家人同住)	紫金城
	陈晓飞	410305197303304025	洛阳一拖东方齿轮有限公司		
0043	吕万益	410326196404230616	无业	洛龙区伊东路3号(父母同住)	艺龙小区
	贾章丽	410326196802071024	洛阳龙门煤业有限公司龙门煤矿		
0044	阴玉涛	41030319670807251X	洛阳永凯工程机械有限公司	西工区邙岭路中建社区丁区(租赁)	帝豪上院
	任建萍	410303197101142029	中国建筑第二工程局第二建筑工程公司洛阳公司		
0045	顾立新	410302197311272511	洛阳天城会计事务所有限公司	丹城路11号院(家人同住)	中安花园
	刘静	410303197509012527	洛阳市龙门第二小学		
0046	马献波	410303196705261016	洛阳市河洛中学	王城大道与凯旋路交叉口(家人同住)	中和花园
	张琳	410303197007021028	洛阳亚洲啤酒有限公司	老城区周公路14号院(家人同住)	新天地·红太阳花园
0047	杨玲	410303196811160024	洛阳一运机动车检测有限公司		
	王松朝	410311198709025530	无业	瀍河回族区新街新房园(家人同住)	中和花园
0048	刘国平	41038119810427301X	洛阳中重运输有限责任公司	瀍河回族区新街新房园(家人同住)	中和花园
	秦艳娟	410304197801150026	无业		
0049	林建彬	410305195906203515	洛阳市公共交通集团有限公司	西工区涧东路1号院	水木清华
	倪建敏	410305196001013527	报刊代售		
0050	白静	410305198207055529	洛阳巡逐开钢丝绳检测技术有限公司	涧西区珠江新村(家人同住)	金色家园
	赵瑞	410311198012110011	无业		
0051	张毅刚	410303197504301012	洛阳市天兴宾馆	西工区王城大道14号(家人同住)	城尚城
	刘芳芳	410304197902270027	洛阳市天兴宾馆		

0052	宋江宜	410302197912031529	无业	老城区唐宫东路10号院(家人同住)	中侨·铭秀
0053	闫浩然	411082198208062437	无业	瀍河回族区机砖厂路1号(父母同住)	帝都国际城
0054	刘俊峰	41030419751216101X	洛阳市劳动教养管理局		
0055	褚聪萍	410303197610171020	洛阳市公共交通集团有限公司		
0056	高旭	410303198312113716	河南柴油机重工有限责任公司		
0057	蒋娓娓	410183198412311526	河南柴油机重工有限责任公司	涧西区拥云路新新家园(父母同住)	仁宇一品公寓
0058	郭杏仙	410322198306279882	洛阳市百家好一生医药有限公司	涧西区联盟路56号(家人同住)	山水富地
0059	周斌	410305197711274013	河南洛重机械制造有限公司	涧西区二十号街坊(家人同住)	缔景桃苑
0060	王莉	410304197710301028	无业	瀍河回族区大同街7号院	隆安·上阳华府
0061	郭合太	410304195512180035	无业	西工区丹城路11号院(租赁)	翡翠城
0062	郭小霞	41032219631228286X	无业	瀍河回族区塔东村(租赁)	万熹福瑞
0063	张衡	410323198201130017	河南科技大学第二附属医院	白马寺集团集体宿舍	政达甘泉园
0064	张朝阳	410182198203303726	洛阳市第三人民医院	涧西区兴隆寨西中街48号(租房)	万喜福瑞
0065	安迎军	410304197209090546	洛阳市启东机械配件有限公司	西工区凯旋西路20号	华山家园
0066	庞军涛	410305197506269653	洛阳众鸣商贸有限公司	西工区白马集团53号(父母同住)	文兴阳光水岸
0067	李国峰	410381198301108515	洛阳联众纺织科技有限责任公司	西工区健康工人新村(租赁)	帝都国际城
0068	蔡轶青	410305197405240528	洛阳春都投资股份有限公司	西工区洛浦路6号院(父母同住)	金色家园
0069	杨灵敏	410305195905102026	洛阳海虹轮胎有限公司(退休)	老城区南通街23号院(父母同住)	恒大绿洲
0070	蒋振航	410302198306292517	洛阳规划建筑设计有限公司	老城区民主东街6号(父母同住)	政达甘泉园
0071	芦学鸿	410303197302093710	洛阳市公共交通集团有限公司	涧西区南村刘家西街3号(租赁)	润泽苑
0072	荆晋浩	410303197301033723	洛阳益晨商贸有限公司	西工区洛浦路6号院(父母同住)	润泽苑
0073	马燕鸽	410311197807031048	中航光电科技股份有限公司	老城区龙镇光华寺商业街(父母同住)	九鼎中和湾
0074	马林涛	410303197311060013	洛阳精密切机有限公司	涧西区后山街坊(父母同住)	恒顺馨园
0075	曹蕾	410303197311045227	洛阳市涧西区天津路小学	涧西区联盟路A区(父母同住)	缔景桃苑
0076	张云伟	41030319790322318	河南省洛阳市地方海事局	涧西区天津路104大院(租赁)	润泽苑
0077	李国瑞	410311197810314532	洛阳市关林康乐管材销售处	郊区龙门镇光华寺商业街(父母同住)	润泽苑
0078	许慧霞	410381198009187324	洛阳市关林康乐管材销售处	涧西区后山街坊(父母同住)	润泽苑
0079	武海根	410326197007031045	驻洛某部装备部委员会	老城区苗南西路3号院(单位公房)	润泽苑
0080	张松灵	410325197711044563	无业	涧西区天津路104大院(租赁)	润泽苑
0081	路云	410311197412184541	无业	涧西区联盟路A区(父母同住)	润泽苑
0082	耿静	410305196603270520	洛阳中国青年旅行社有限责任公司	涧西区23号街坊(父母同住)	润泽苑
0083	任国庆	410303195905171512	洛阳铁路车站劳动服务公司	老城区苗南西路3号院(单位公房)	润泽苑
0084	董丽丽	410303195912151528	洛阳铁路车站劳动服务公司	涧西区联盟路A区(父母同住)	润泽苑
0085	王坤	410305198404184039	洛阳晶象硅业科技有限公司	涧西区后山街坊(父母同住)	润泽苑
0086	斯娟	410304198307061567	洛阳市美好家园置业有限公司	涧西区后山街坊(父母同住)	润泽苑
0087	张志毅	41030219740201151x	洛阳市站区大冷冻设备销售处	涧西区后山街坊(父母同住)	润泽苑
0088	杨艳红	410305197402024563	无业	洛钢职工宿舍	润泽苑
0089	杨保印	411329198204152878	洛阳钢铁集团有限责任公司职工医院	洛钢职工宿舍	润泽苑
0090	陈晓珂	41032219870523282x	洛阳钢铁集团有限责任公司职工医院	洛钢职工宿舍	润泽苑