

一线城市、部分二线城市

2010年楼市开门遇冷



各部委有关房地产调控政策陆续推出后的元旦小长假，火热的房地产市场已发生微妙变化。

北京：成交量环比降六成

连续出台的楼市调控政策似乎初见成效，尽管部分新盘选择了元旦前后开盘，但开盘当

天即抢购一空的现象一去不复返，许多购房者排上了好号却没有买房。

北京市房地产管理交易网数据显示，1月1日，北京商品住宅期房成交168套，2日成交144套，比2009年12月份日均成交量缩水近60%。

上海：看的人多买的大少

假日期间，上海楼市告别了年前活跃多时的“末班车”行情。

上海“网上房地产”显示，1月1日、2日、3日，上海全市一手房住宅成交量处于低位，分别为50套、95套、41套。

深圳：市场开始归于平静

深圳楼市自元旦开始“变脸”，井喷式放量的二手房市场和周成交重回千套以上的一手房市场双双归于沉静。

“现在的情况是炒家急于抛盘，而买家在观望。”深圳中介人士表示，去年深圳的房价涨了那么多，近期平抑楼市的政策接连推出，致使观望气氛增强。

广州：市民紧守钱袋子

元旦一开始，广州开发商就发动了攻势。最直观的现象是，广州从南到北、从西到东的楼盘都纷纷在元旦期间“加推”、“清货”。

在开发商的“货量”+“银弹”攻势面前，市民还是保持了较为冷静的态度，以

紧守钱袋为主。

杭州：比去年同期还惨淡

杭州市透明售房网数据显示，元旦三天，杭州主城区商品房共预订187套、成交25套；这一淡市行情比楼市处于“冰天雪地”时期的去年初更为惨淡。

成都：住宅惊现“零”成交

据报道，元旦三天，成都主城区商品住宅备案量仅为20套。其中2日这一天的成交量为“零”。

南京：楼市进入休眠期

据统计，元旦小长假前两天南京全市总共只成交了4套商品住房，认购量也只有150多套。

(整理/霍媛媛)

洛阳市经济适用住房货币补助资格公示

实施城市中低收入家庭购买普通商品房政府予以补助的办法虽然是一项阶段性政策，但对于贯彻进一步扩大内需、促进经济稳定较快增长的决策部署，促进我市房地产市场健康发展，提高住房保障水平，缓解当前经济适用住房供应不足的矛盾，尝试经济适用住房由暗补转为明补，多渠道解决中低收入家庭住房困难问题，都有着非常重要的意义。

下列享受经济适用住房货币补贴的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予公示，期限为15天：2010年1月7日~2010年1月21日。对补助申请人的购房资格或购买的商品房有异议的，请拨打举报电话：64812624，如情况属实，将取消申请人住房补助资格。

洛阳市住房委员会办公室

Table with columns: 公示号, 购房人姓名, 身份证号码, 工作单位, 居住状况, 所购或拟购小区. Contains multiple rows of applicant information.

Table with columns: 公示号, 购房人姓名, 身份证号码, 工作单位, 居住状况, 所购或拟购小区. Contains multiple rows of applicant information.