

住建部明确表态将严管二套房贷

抑制投资投机性购房

住建部部长姜伟新在近日举行的全国住房城乡建设工作会议上明确表态,2009年部分城市房价过快上涨,投资投机性购房是重要因素...

度甚至超过70%,对此,姜伟新明确表态住建部和各城市政府都要继续加强对房地产市场形势的分析研判...

效供给,继续综合运用土地、信贷、税收等手段,加强和改善对房地产市场的调控,遏制房价过快上涨。

为此,他提出,今年要通过棚户区改造和新建、改扩建(购

置)廉租住房和经济适用住房等方式,进一步加大保障性住房建设,其开工建设的套(户)数比2009年增加1/3...

(据人民网)

建设工程造价的构成

河南广文律师事务所王向峰、李宗虎律师:建设工程造价有广义和狭义两种含义。

其广义是指建设工程总投资,包括建设投资和铺底流动资金投资两部分。前者是建设项目用于固定资产的投资...

其狭义是指建筑安装工程费用。按照《建筑安装工程费用项目组成》的规定,由直接费、间接费、利润和税金四部分组成。

建设工程造价的构成,是分析、管理、控制工程造价的基础,应高度重视。

楼市新政引发的思考(一)

当2009年房价狂飙,涨幅超越2007年;当地王价格不断被刷新;当购房者彻夜排队,“卖房就像卖白菜”...

3000~5000元/m²的房价尚属正常。而房价增长过快,则是2009年各线城市普遍不正常的现象。一线城市不用说,广州、上海近期拍出地王的地价就已经超出目前同区域商品房的售价...

速度,也引起了政府的注意。

于是近期房产新政让人有了新期待:房价会不会在政府调控下降下来?答案显然是否定的。理由有三点:

1.研读字眼儿。仔细研读,一直以来中央的政策从没见过让房价降下来,而是控制、遏制过快上涨,长远地保证房地产健康成长,这才是根本目标。

2.从政治角度看。房地产对拉动GDP的增长起着不容置疑的作用,温总理也多次强调,国际经济危机时期,中国经济尚未稳定,保持增长是任何政策的重要前提。

3.看数据。综合精顺同期代理的各区域楼盘情况,洛阳目前房价水平跟同级别城市比处于中下游。随着郑西高铁的建设以及目前洛阳经济发展态势,有理由相信,洛阳房价在2010年还将保持稳定的增长势头。

(未完待续) (精顺研究院)



洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2009年12月31日~2010年1月8日。

洛阳市住房委员会办公室

Table with columns: 序号 (Serial Number), 申请人 (Applicant), 工作单位或家庭住址 (Workplace or Home Address), 购房地址 (Purchase Address). Lists various applicants and their details.