

## 2010 让我们一起“乐居”洛阳

《2010 洛阳楼市蓝皮书》即将推出

▶ 2 版

投资投机性购房将受抑制

▶ 6 版

本期《楼周刊》，是新年的第一期。

全新的2010年已经拉开帷幕，作为购房者，看着心仪的房，您可能最想知道，在新的一年里，该不该买房？该到哪里买房？或者是该买房还是卖房？

作为开发商，看着开发的地块，您可能最为欣慰，几年前的这里，荒芜一片，几年后的这里，已是洛阳名盘的首席代名词。

几载年华、几载沉淀、几轮光阴铸就今天的洛阳楼市。如今，在这个青山绿地、碧水蓝天的宜居城市，越来越风格迥异的楼盘绽放全城，灿烂满地。

一元复始，万象更新，2010年中国房地产行业会有怎样的走向，洛阳楼市又

会有怎样的表情呢？虽然楼市未来不可知，虽然市场有很大风险，但是，我们还是愿意尝试着对今年的市场作出猜想与展望，真心希望我们所做的一切，能对您新年的置业起到一定的参考。2010年，《楼周刊》将继续为您提供更为全面的购房资讯和业界动态。我们相信，在您奋斗的同时，它将是您重要的助手和参谋。

面对已然到来的2010年，置业永远是你我绕不过去的话题。和您一样，我们相信市场无形的大手，寄希望于政府有形的调控，自始至终维护楼市的健康稳定发展。新年的钟声已经敲响了，2010，让我们在洛阳快乐置业，幸福生活。  
——编者



### 紧跟升级换代趋势 盘活做火专业市场

## 紫金城让洛阳五金机电市场成功转型

几年前，偌大的洛阳市还没有真正的五金专业市场，国内一线五金品牌不愿进入洛阳，极大地削弱了洛阳市场的专业水平。如今，紫金城这个金字招牌，却汇集了国际国内1000多个知名品牌。前后对比，我们不难发现，升级了，换代了，转型了，专业市场就活了，就火了。

#### ■ 顺潮流 洛阳专业市场领跑商业地产

上世纪70年代末，国家为集贸市场正名，并给予合法地位，集贸市场得到迅速的发展，在此基础上，专业批发市场得以产生，初步发展成形；上世纪90年代初，专业市场由初级向中级发展，市场经济体制目标被确立；21世纪，专业市场进入升级和转型阶段，从2001年开始，国务院决定进行“市场经济秩序的整顿与规范”，各类专业市场发展秩序得以规范，同时，随着中国加入WTO后商品

流通市场逐渐对外开放，中国市场对国际性的外资流通大企业产生了巨大的吸引力。

从七八十年代的初创期，到九十年代的成长期，再到21世纪的成熟期，洛阳专业市场在配置资源、扩大内需、引导生产、搞活流通、形成价格、解决就业、增加税收、推动经济等方面发挥了重要作用，带动了洛阳商品流、资金流、信息流、人才流的发展。伴随着洛阳房地产的高速发展，洛

阳的专业市场也进入全面开放时期，逐渐领跑商业地产开发。由此，出现了一批规模更庞大、运营更专业的新的专业市场，激烈的竞争不断地淘汰旧的专业市场——不少领域、行业的专业市场都在进行着“大换血”。

大势所趋，势不可当，其中，建材装饰行业一马当先，而与有着“共和国长子”光荣称谓的洛阳工业血脉相连的五金机电行业，也必将紧随其后。

#### ■ 合趋势“紫金城”领跑五金机电市场

随着现代工业和物流业的发展，很多人开始认为专业市场是一种落后的流通形态，必将会被大型生产企业和商贸企业的自由流通渠道所取代。然而，无数事实证明，只要符合发展趋势，专业市场依旧能够领跑商业地产，续写近年来的辉煌。

一专多能的第五代复合型五金机电专业市场——紫金城就是最好的证明。据了解，紫金城B区开业一周年以来，300多间经营五金店面百分百开业，250多家全国实力品牌厂家进驻，汇集国际国内1000多个知名品牌，其中正泰电器、庄巨照明、新志诚建材、飞利浦照明、长安电器集团、山东阳谷电缆、上海胜华电缆、河北万方

电缆、施耐德电气、人民电器、天正电气等几十家经销商均为豫西总代理。可以看出，它已经顺利实现了专业市场由数量扩张向效益增长、质量增长转变。再没有人会怀疑这个由商会创立的企业会做不好。

这个以独立商铺为主、卖场为辅的中西部五金机电集散中心，在硬件设施上屡创新高，构建立体复合的多功能空间系统，打破了传统商业街的“兵营”式规划，充分满足物流交通与消费购物的双向需求；以大连廊、大平台紧密连接各功能区，规划独特的双首层商铺，使车辆能够轻松驶上2层，在管理与服务方面更是大胆实践，首创集展示、批发、零售、商务、

酒店、餐饮、娱乐七大功能于一体的升级换代市场，首创洛阳五金机电行业协会，联合政府部门、金融、工矿企业，联动各地五金协会，资源互补，技术共享，创办专业会刊，举办经营管理和产品创新论坛，启动金城会，为会员提供政府管理、业务拓展、金融信贷、形象宣传、信息咨询、技术整合六大平台。

紫金城不仅符合了专业市场的发展趋势，更拥有了一个航母级重点专业市场的气魄，未来，它必将像义乌中国小商品城、绍兴中国轻纺城、永康中国科技五金城等航母级重点专业市场一样，发挥重要的商品集散枢纽和批发辐射中心功能。（默默）



■ 金城热线: 0379-68618888  
■ 财富中心, 王城大道陇海立交桥东侧  
■ 网址: www.lyzjc.net

· B区开业一周年 根稳业茂 霸势初成 ·

### A区即将落成 两年免租 火爆招商

◎ 三省物流走廊 ◎ 27000m<sup>2</sup>成熟商业 ◎ 30m<sup>2</sup>~150m<sup>2</sup>旺铺 ◎ 200余商家护航

· 开发商: 洛阳福源联合置业有限公司 · 商业运营: 洛阳福源联合商业管理有限公司 · 物业管理: 洛阳安信行物业管理有限公司 · 全案代理: 厦门点石智业 · 整合推广: F & B | 前线百态

16<sup>栋</sup> 生态商务别墅  
3568元/m<sup>2</sup>  
你装修 我买单