

南苑组团小区规定,租房户不能把车停在小区里,引发不满—— 车多位少,这矛盾咋解决?

□记者 李砾瑾 文/图

“今天我的车就不能停在小区里了,只能停到马路边,看来罚款是免不了。可是,我给小区物业交的停车费是交到4月份的。”昨日,家住涧西区南苑组团小区的张女士无奈地说,小区开始实行车辆刷卡进入,因为自己是这里的租房户,所以没有车位。

难道,在小区停车也要分三六九等吗?

张女士说,她已经在该小区租住4年多了,2007年买了车后,每年向物业交纳300元钱,在小区里有了固定车位,这个车位她已经用了3年。今年年初,小区物业公司在门口贴了通知,称以后租房户在小区里就没有车位了,需自行解决停车问题。这样一来可难住了她,爱车有家难回。

昨日中午,记者来到南苑组团小区,看到大门被自动挡车器挡住,只能从侧门进入小区。小区内已经停了27辆轿车。院内一居民说,一



到晚上,车会更多,小区没有地下停车场,车只能停到小区的空地上。小区门口的黑板上写着一个关于小区停车的《通知》(如图),称小区业主优先停车,租房户暂不提供车位。

随后,记者采访了小区的物业公司,一负责人告诉记者,小区有

6栋居民楼,车辆每年都在增加,小区的空地却无法增多,所以“车多地少”造成的停车问题成了小区日渐突出的问题。目前全小区只有60个车位,但有车的业主有70多名。小区去年4月份成立了业主委员会,依据《物权法》相关条款,建

筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。所以,考虑到小区的实际情况,小区内停车暂时不能够照顾到所有有车的居民。他表示,租房户已经交纳但未用完的停车费,物业会退还。

对这个回答,张女士表示不赞同,小区如果能够在部分道路旁划出停车位供业主停车,不就解决了“车多地少”的问题吗?

近期,不少读者向本报反映了自己所住小区的各种停车问题。本次,请大家辩论:小区能否为租房户提供停车位?之后,根据大家反映的集中的小区停车问题,我们还可以继续进行辩论。

您可以通过拨打本报“百姓一线通”或者在洛阳网论坛的“网友大本营”板块的相关帖子跟贴,还可以加入社区记者QQ群(74849125)发表意见。社区记者和您一起期待着“道理越辩越明,小区越变越美”。

楼顶太阳能热水器遭窃“致残” 这“黑手”伸得真长

□记者 李砾瑾 实习生 武鑫 文/图

昨日,在本报社区记者QQ群(74849125)里,家住涧西区福源小区的邹女士讲述了发生在小区里的一件事:居民楼楼顶安装的太阳能热水器的支架和反光板被拆了,盛满水的水箱一碰就摇摇欲坠,要是刮大风可咋办啊?

昨日10时许,我们来到福源小区,这个小区一共有4栋楼。我们和邹女士一起上了其中一栋七层楼的楼顶,发现楼顶有20多台太阳能热水器,几乎所有热水器的反光板和支架上的不锈钢条都被人拆走,只剩下两根铁条支撑着硕大的水箱。我们用手轻轻一碰,热水器便晃动起来。“不刮风还好,要是哪天刮起大风,热水器很容易被刮倒。”邹女士担心地说。

据她介绍,10日上午,一名小区居民家的热水器发生了故障,他上到楼顶后,才发现包括自家热水器在内的几乎所有热水器的反光板全没了,而且支架上的不锈钢条也不见了,整个热水器只剩下两根铁条在支撑,地上还散落了一些没来得及拿走的反光板。

邹女士生气地说:“最近几天我们发现水温明显没有以前高,可一直没有找到原因,后来才发现反光板被偷走了。被拆走的光反板和支架应该是被人拿去卖钱了,其实这些东西值不了多少钱,可这样一来我们在使用太阳能热水器时就会受很大的影响。”我们在楼顶观察发现,小区其他3栋居民楼上的太阳能热水器也都存在同样的情况。

我们询问小区的门卫这些情况出现多长时间了,他说,小区有5个门卫,实行轮班制,他也不清楚到底是什么时候,楼顶的太阳能热水器遭到了“黑手”。

目前,小区居民们正在汇总受损情况,准备同物业公司交涉。邹女士表示,希望小区管理人员和相关部门加强小区的安全保卫工作,让这类事情不再发生。



遭遇“黑手”的太阳能热水器。

以前他为人人 现在人人为他

□见习记者 郭立翔 实习生 王南南 文/图

“杜师傅这么多年一直热心帮助咱们,现在他有了难处,咱们说啥也得帮一把……”日前,在瀍河回族区华林新村社区门口,居民们你10元、我20元,将一笔笔爱心款投入募捐箱。75岁的王伯敏掏出100元投入箱中,他说,虽然自己也不宽裕,但“能帮一点儿是一点儿”。

居民们的援助对象是该小区的低保户杜建民,1个月前,41岁的他查出患有结肠癌,病情已发展到晚期。然而,近3万元的治疗费用对生活拮据的他来说是一笔巨款。听说了杜建民的不幸后,小区居民纷纷伸出了援手。

“这么好的人,却摊上这样的病”

“这么好的一个人,却摊上了这样的病。”杜建民的老邻居张学玲惋惜地说。

在小区居民的眼中,老实憨厚的杜建民是个实实在在的好人。杜建民没有固定工作,10年



社区工作人员看望杜建民。

前,他曾在小区物业公司当过水电工,维修技术过硬,服务态度热情,得到了小区居民的认可。后来,他虽然不再担任水电工,但小区的居民们一遇到水电问题,都喜欢找他帮忙,杜建民总是有求必应。

社区主任马真玲说,该小区一直没有路灯,2009年4月,社区四处筹款购买了路灯架、节能灯和电线,准备为小区安装路灯,但因社区费用紧缺,路灯安装被拖了好久。“杜师傅听说后,主动找到我们要求帮忙,说社区的事就是自己的事。”马真玲说,酷暑中,杜建民带领小区一些居民,整日忙活在高架梯上,一干就是七八个小时。不到半个月的时间,小区40盏路灯

全部安装完毕,解决了小区十几年来黑灯瞎火的问题。

“医生说,他最多只能再活几个月”

“别人一叫,他就去帮忙,自己的事从来不操心。”看着病床上的儿子,杜建民74岁的老母亲心疼地“埋怨”。

2003年,杜建民就被诊断患有乙型肝炎。同年,他与妻子离婚,与年迈的母亲和年仅7岁的女儿相依为命。因为有病,他只能偶尔打打短工,一家三口的生计几乎全靠母亲每月900元的退休金维持。

看着杜建民一家的生活这么

清苦,几年前,亲戚朋友就劝他申请低保,可杜建民总是说“自己有手有脚的,为啥要麻烦政府”?直到去年年底,在生活重压下,杜建民无奈地向社区递交了低保申请。

屋漏偏逢连阴雨。2009年下半年,杜建民开始感到身体不适,经常头晕恶心,走路摇摇晃晃,身体也明显瘦了下来。

2009年12月,经检查,他小肠中肿瘤的癌细胞已扩散。“医生说,如果不做化疗,他最多只能再活几个月。”马真玲说。

“要不是街坊们,我不知能不能撑到今天”

昨日,我们来到杜建民家里。一副瘦弱的身躯蜷在被中,与几个月前那个乐观阳光的人相比,眼前的杜建民简直判若两人。

见我们来,他艰难地撑起身子想坐起来,憔悴的脸上露出了一丝笑容。几天前在医院做完手术后,他便回到家中,想在家人的陪伴下度过人生的最后时光。

“要不是街坊们,我不知能不能撑到今天。”说起社区和小区居民为自己所做的一切,这个平日里坚强的男人哽咽了,两行热泪从他苍白的脸上滚落。

社区·故事

洛房网预字第Y09-043号(7号) 09-048号(8号、9号)

新楼号荣耀公开!

3088元/m²起 经济实用

发展商: 帝华企业集团 贵宾邀约: 62699992/65236666

开发商: 洛阳帝华房地产开发有限公司 接待地址: 九都路与珠江路交叉口东行20米路南