

互动性栏目——

楼市四大动向
值得期待

□ 本刊记者 霍媛媛

即日

起,把您想要
反映的楼市问
题发 E-mail 到
lsrx888@163.com
或发到洛报集团地
产 QQ 群 (群号:
51040393)里,开始
与政府相关部门和
房地产开发企业
进行对话吧!

本报讯 为增强版面的可读性,更好地为广大购房者提供服务和帮助,《楼周刊》在相关政府部门、房地产开发企业的支持下,决定于近期开设一个互动性新栏目——“市民意见箱”。

什么是“市民意见箱”?它与咱们普通购房者有什么关系?“市民意见箱”是一个普通的电子邮箱,但是,它对于普通购房者来说,却又不普通的。

从去年年底到今年年初,中央频繁出台楼市新政,在此背景下,2010年楼市将如何变化?每个人心中都有一个大大的问号。作为普通市民,您是否也有这样的疑问:这些新政是针对哪些购房者出台的?新政里哪些举措会对洛阳楼市真正起到作用?今年洛阳楼市的供应量如何?

2009年洛阳楼市的成交量与房价以超乎寻常的速度回升,许多购房者面对“僧多粥少”的房地产市场,“抢”字当先、盲目追“涨”,而伴随着这些购房经历出现的一些问题,却在楼市火爆的表象下逐渐被忽视,直到出现难题解决不了了,才追悔莫及。作为一名购房者,您是否也遇到过关于房子的麻烦事儿:房子早已过了承诺的交房期限,却还没有交房;房子拿到了手,可房产证迟迟办不下来……

“我们不是专家,但我们可以帮助您找到专家”。据了解,“市民意见箱”在具体操作中,将发挥“二传手”的作用,栏目负责人会在邮箱中选择3个~5个有代表性、有针对性的问题,经过核实并向相关政府部门或房地产开发企业咨询后,将取得的反馈信息在栏目中刊登出来。

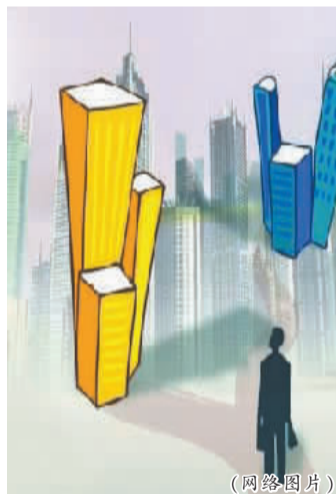
除了对政策的不理解和在购房中遇到的棘手问题之外,市民想与有关部门或企业进行对话,想了解楼市信息,想提意见或建议,都可以通过这个栏目实现。据“市民意见箱”栏目策划及负责人介绍,《楼周刊》作为购房者的购房指南,不仅要为购房者解读最新政策,甄选品牌楼盘,更应该在购房者购房的过程中起到信息桥梁和舆论监督

作用,成为购房者反映问题、解决问题的“阵地”。

长期以来,相对于市场上的各种商品,房地产的不透明是公认的,严重的信息不对称不仅损害了公众利益,加大了交易成本,同时也给房地产行业自身带来了多种负面影响。不少开发商说,在不少购房者的心目中,开发商就是奸商的代名词,卖房子就是忽悠人,售楼员都是说谎高手……所有这些误解,这些集体性潜意识,都是由于信息不透明、不公开、不对称所导致的。这些开发商表示,“市民意见箱”这样的互动性栏目是一次有益的尝试,他们一定会尽力为市民答疑解惑。

另外,这个栏目针对一些适合深度挖掘或连续报道的问题,还将进行深加工,做出策划案;对于一些能够反映市场热点或带来广泛影响的问题,栏目组还将定期进行“最佳问题”的评选。

“市民意见箱”什么时候与读者见面,取决于您的行动。无论您是普通市民,还是潜在购房者,只要留下您的姓名和联系方式,把您想要反映的问题发 E-mail 到 lsrx888@163.com 或发到洛报集团地产 QQ 群 (群号: 51040393) 里,就能够得到答复。如此简单,您不试试?



(网络图片)



(资料图片)

“在‘国十一条’出台后,2010年的中国楼市必然会应声步入调整。”1月12日,全国工商联房地产商会会长聂梅生在“2009品牌中国房地产高峰论坛”上说。

实际上,记者注意到,随着今年年初二手房市场的“大降温”,房地产市场的调整已经拉开序幕。中国城乡建设经济研究所所长陈淮在论坛上表示,“国十一条”中有关政策还需要进一步发展和完善,从2010年和此后一段时间看,房地产业至少还有四个方面政策值得关注。

第一,是发展中小城市的问题。陈淮指出,中国城镇化过程当中存在一个缺陷,那就是大中小城市发展不合理。他认为,发展中城市的重要性将在未来凸显,相关政策动向值得期待。

第二,土地制度的调整。陈淮表示,中央提出要把农业人口进城就业和落户作为城镇化的主要任务,实际上已经明确包含了“宅基地政策作出适当调整”的信息。“对于宅基地政策调整,是不是会涉及城中村和小产权房的问题?我认为有必要作出新的探索。”陈淮说。

第三,考虑到“信贷优惠政策”的执行主体是商业银行,而商业银行是企业,是追求利润的。陈淮认为,该项援助低端老百姓改善住房的政策,应该由政府贴息的,未来不排除出台相关措施的可能性。

第四,在放宽中小城镇户籍限制等方面,未来可能出台细化措施。

(据新华网)

洛阳网
WWW.LYD.COM.CN
——**洛阳人的网上家园**
点击生活 服务无限

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618