

在我市不少小区,居民楼楼道成了杂物“集结地” 这样,既不方便又不安全

□见习记者 郭立翔 实习生 胡原源 文/图

“同志们加把劲儿呀！哎嗨哟——同志们快放下……”十几年前，相声演员姜昆的《楼道曲》形象地描述了居民楼楼道堆积杂物给邻里带来的烦恼，家住涧西区安徽路30号院的方先生就面临着这种烦恼。

昨日，方先生打来电话说，他所住居民楼的楼道变成了“杂物间”。记者走访发现，类似现象在我市许多居民小区都存在，甚至成了邻里关系紧张的“导火索”。



居民：楼道成了破烂“集结地”

方先生住在安徽路30号院4号楼1单元，这栋楼是20世纪80年代建的。昨日，记者在这栋楼里看到，在3楼至4楼楼道拐角处，贴着两边墙壁各高高堆起一堆蜂窝煤，煤堆上斜靠着一块1米多长的木板，搁在煤堆上的几个塑料袋里装满了木屑和煤渣。(如图)

这些杂物从何而来？一不愿透露姓名的居民说，这些杂物是4楼的一住户堆放的，已经存在许多年了。“平时上下楼时，都得小心翼翼地侧着身子走，生怕煤球等杂物蹭脏了衣服。我们已跟社区反映过多次了，可是社区出面说说，他

家给清理了，没过多久，就又开始堆放了，没办法。”该居民无奈地说，这些杂物不仅给居民通行带来不便，也容易引发火灾。

记者找到4楼这家住户，户主崔老先生承认这些杂物是他放的。“家里地方小，没地方搁，不放在这里放在哪里？”崔老先生也很无奈，他说，这个家属院的房子老旧，大多数没有暖气，一到冬天，居民只能靠烧煤球取暖，尽管他家中的阳台已被腾出来放煤球，但还是放不下，只能把一部分煤球放在楼道里。

记者对我市部分城区的一些

小区进行了走访，发现不少小区的居民楼里或多或少存在着杂物占楼道的现象，而在那些建成时间较长的老房子里，这种情形尤为严重。

在西工区的几个家属院内，许多旧楼的楼道里堆放着板材、梯子、煤球等杂物，有些楼道内的煤球堆得有2米多高，使得原本就狭窄的楼道更加难以通行。

在涧西区西苑路29号街坊某居民楼，记者看到几乎每一层楼道都被煤球、木板等杂物占据。一些居民楼的楼道内，还摆放着大体积的铁箱等物，显得更加拥挤。

社区：旧居民楼问题较突出

对于居民楼楼道变成破烂“集结地”的情况，我们采访了部分社区，发现这也是让很多社区工作人员头疼的事。

在安徽路30号院所属的天四社区里，工作人员说，居民将公共楼道当做“杂物间”这事儿，每年都有不少居民来社区反映，社区虽然多次协调，可是效果却并不明显，久而久之，成了社区的一大难题。

他说，尤其是一些配套设施较差的旧楼及住户以老年人人居多的楼房，由于生活观念等因素，杂物堆积现象尤为严重。这些旧楼的居民在冬天大多需要自己想办法取暖，储备的煤炭、木柴，大多堆放在楼道里。由于社区没有执法权，只能对当事人进行劝说，但不少居民对此不理解、不配合，管理起来难度很大。

消防：楼道杂物阻塞生命通道

市消防支队一位工作人员告诉记者，目前法律法规并没有对居民楼楼道里能否堆积杂物问题进行明确规定，但从消防安全角度来说，居民楼楼道作为消防安全通道，是不允许堆放杂物的。

他说，冬季干燥多风，当废纸屑、衣物、木材等杂物遇到未熄灭的烟头、电线老化产生的明火时，容易

着火，往年，因楼道堆放杂物引发火灾的现象时有发生，一旦发生火情，楼道里堆放的煤球、废弃家具等杂物就会影响人员疏散。

他表示，虽然消防部门屡次提醒，但是多数居民的消防意识仍然有待提高，社区、物业公司等应加强居民的消防安全教育，让大家把楼道清理干净。

社会学者：居民缺乏公共意识是问题所在

对于该问题，洛阳理工学院社会科学系社区管理专业教师成曦认为，依据物权法的规定，居民楼楼道作为业主的公用部位，个别业主不得侵占、挪用和破坏。然而，由于杂物侵占楼道现象的普遍性和特殊性，给实际管理造成许多困难。

成曦认为，要使该问题得到改

善，除加大小区的物业管理力度外，更多还有赖于相关职能部门对居民公共意识的培养，只有业主普遍有了爱护家园、为他人着想意识，这种不文明现象才能杜绝。

社区·话题

洛阳网
WWW.LYD.COM.CN
 ——洛阳人的网上家园
 点击生活 服务无限

地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线：0379-65233618