

讲法律,小区租住户停车有理论实际,增加车位才解决问题

□记者 李砾瑾 实习生 胡原源

9日,本报社区版展开了第一场小区辩论赛,对小区住户装防盗窗不用征求邻居意见、物业公司能否禁止居民装防盗窗展开辩论。

12日,社区版以南苑小区物业公司出台新规——租住户不得在小区内停车为引子,提出了本期辩论赛题目:小区是否应该为租住户提供停车位。

辩题一公布,大量读者通过本报“百姓一线通”、社区记者QQ群(QQ号74849125)、洛阳网“网友大本营”展开热烈的辩论。

辩题:小区是否应该为租住户提供停车位?

正方 洛阳网网友“观察员”:小区应该想办法为租住户提供停车位。没有停车位,租住户把车停到了其他地方,可能导致车辆受损或车主因乱停车被罚款,租住户该多郁闷?

反方 洛阳网网友“碰碰车”:停车位不该由小区提供,该由房东提供。因为有些人会假借租住户在小区乱停车——有时候,一处住房会有好几个“租住户”。

正方 社区记者群“行路难”:南苑小区的做法不妥。在停车问题上,租住户应享有和业主同样的权利。业主出租了房子,就是出租了业主对房产和小区内设施的使用权,这权利中也包括停车权。

反方 洛阳网网友“欣然”:应优先保障业主停车。以俺们小区为例,有些做生意的租住户财大气粗,一家有好几辆汽车。小区停车位十分紧张,有些业主回家晚了就无处停车,很头痛。

律师总结陈词

河南君友律师事务所赵保国律师认为,根据《合同法》相关条款,租住户不能享有房屋的处分权,但可以享有其占有权、收益权和使用权。因此,租住户和业主一样,享有在小区内停车的权利,这种权利不能被限制。

但从客观上说,假如小区车位不足,物业公司或者业主委员会又有特别要求的话,租住户确实很难像业主那样理直气壮地伸张自身权利。

赵保国说,随着居民生活水平提高,有私家车的人越来越多,“车多地少”的问题也就越来越突出,从

而出现了“租住户能不能停车”的争论。当然,一些小区在规划上的不合理,也会导致“车多地少”局面出现。

市民建议:解决停车难问题,不妨试试这几招

辩论过程中,也有不少热心市民提出了解决问题的办法。

涧西区白先生:可以“借用”道路来解决停车难问题。可在小区周边的道路上划出分时段的停车位、夜间停车位,收取停车费,并派人管理。

社区记者群“行路难”:小区可以把车位使用权向全体业主拍卖。业主拍下车位使用权后,可以将其连同房产使用权一并出租。

市民赵先生:一些小区建有会升降的立体停车场,能很好地解决停车难问题。北京有些高层住宅楼小区,其地下停车场甚至建到了三层——这样的停车场既不占地方,又解决问题。



“黄山名茶”骗子窜到洛阳了

□记者 张贵坊 实习生 郭孟佳

近日,您要是社区里碰到一个衣冠楚楚、坐着名车、声称自己是来洛阳办事的黄山某大酒店总经理的人,千万要当心了。

昨天,市民袁先生致电本报,说他就在家附近上了这个骗子的当,损失了几百块钱。

街头遇“好事”:高档茶叶低价卖

袁先生说,16日中午时分,他下班路过老城真不同饭店时,被一个中年男子拦住了。中年男子衣冠楚楚,乘坐一辆挂着皖B车牌号的黑色轿车。

男子问袁先生:“有茶叶,要不要?”随即,此人拉开车门,从车内取出一盒包装精美的茶叶,并如此解释:他来自安徽,是黄山迎客松大酒店的总经理,名叫刘清枫,此次来洛阳是为拜会领导——本想给领导送几盒黄山名茶,可没能送出去,想低价处理掉。

“刘总经理”一边说,一边还拿出了一张发票给袁先生看:3盒茶叶,总价值1200元。

“刘总经理”慷慨地说,茶叶可以送给袁先生,袁先生“给点钱意思一下”就行。

袁先生说,看“刘总”衣冠楚楚的,不像骗子,自己在过年时也需要礼品送亲友,就拿出400元钱买下三盒“黄山名茶”。临走时,“刘总经理”还十分热情地给了袁先生一张名片,让袁先生去黄山游玩时一定要找他。

网上一查询,才知遭遇“黄山名茶骗局”

回到家打开盒子,袁先生发现

里面装的根本不是什么“高档茶叶”,而是颜色发黑的劣质茶叶。

按照袁先生提供的名片,记者拨通了“刘总经理单位”——黄山迎客松大酒店的电话。接电话的是一名女子,她告诉记者,“酒店总经理刘清枫目前正在河南出差”。

记者随后在网上搜索到“黄山迎客松大酒店”的电话号码,发现该号码与“刘总经理”提供的号码完全不一样。原来,酒店是真的,“刘总”是假的。黄山迎客松大酒店服务人员告诉记者,“刘总经理”就是个骗子。

袁先生说,他也在网上看到了出现在全国各地的类似的“卖茶叶”骗局,大家把这个臭名昭著的骗局称为“黄山名茶骗局”。他说,这伙骗子现在肯定还在洛阳,希望市民们能提高警惕,不要像他一样被骗了。

骗人的把戏,有以下这些特点

为了让大家能够认清这些骗子,根据袁先生的描述和其他受害者在网上的讲述,记者把这些骗子的特征整理如下:

- 1.这些人自称安徽黄山人,衣冠楚楚,开有名车,车牌号为皖字开头。
- 2.兜售的均是“黄山名茶”,均有近期购买茶叶的发票。
- 3.团伙行骗,一人冒充老板,其他人冒充司机和随行人员。
- 4.理由均是从老家带的礼品茶,因为种种原因送不出,自己急着回家又不想带回去,便宜卖给你。
- 5.会“诚挚”地递给你一张名片,名片上的联系电话有人接听,并告诉你:名片的主人在外地出差。
- 6.茶叶包装盒上的厂家都是“黄山市天都峰茶厂”,地址为“黄山天都峰”。

污水井堵塞,脏水流了半个月,社区工作人员多次疏通未果——要是专业工具,就不会这么难了

□见习记者 李岚 文/图

在西工区凯旋路小学的东侧,有一条约5米宽的小路,名叫凯小东巷。因为挨着居民楼,平日里小路上总有很多小商贩。这两天,商贩们都不来了——居民楼前的污水井不通,污水横流,整条路上连个下脚的地方都没有。

昨日10时许,记者来到凯小东巷。我们发现,巷子中居民楼前的三个污水井全都不通,粪便等

秽物四溢,臭气熏人。(如图)“已经疏通好几次了,不知道问题究竟在哪儿,我们只能使蛮劲。”社区修理工常师傅握着竹竿无奈地说。他说,自己常遇到这种情况,“能得到负责市政设施维护的专业人员帮助就好了,或者能用上人家的专业工具就不会这么难了。”

直到12时记者离开,常师傅的努力仍不见成效。昨日17时,社区工作人员致电本报说,经过一下午的努力,污水井终于被竹竿疏通。



洛阳网

WWW.LYD.COM.CN

——洛阳人的网上家园

点击生活 服务无限

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618