

中低档车月初就订完了

春节租车分外红火;业内人士提醒,要对所租车辆做到五个了解

□记者 武逸民

“买车太贵,养车太累;有事外出,租车最实惠。”春节临近,想租车的人肯定不少。记者昨日走访多家汽车租赁公司发现,今年春节租车“热”得早,一些公司中低档的车在月初就订完了。

需求很旺盛

“咋?现在就订不到车了,你们得想办法给我协调一辆,我都答应朋友春节要开车回去了。”“不好意思,中低档的车在月初就订完了。”昨日,在中州路一家汽车租赁公司内,准备租车回家过年的市民单先生一连跑了3家汽车租赁公司,都没能租到车。

在另一家汽车租赁公司,记者遇到了因担心过几天提不到车,提前来开车的市民曹小姐。“只租节前节后一个月,价钱还能够接受,再说有辆车干啥都方便。”曹小姐说。

随后,记者又走访了其他几家汽车租赁公司,感觉到今年春节租车不仅“热”得早,而且“温度”高,

尤其是捷达、伊兰特等经济型轿车早早就被一抢而空,供出租的轿车大部分已经找到了“婆家”。

价格没上涨

记者在采访中发现,虽然今年汽车租赁市场很火爆,但车的租金并没有上涨。

在某汽车租赁公司内,记者看到,别克君越、本田雅阁等价格20万元以上的车辆租金是每天330元;帕萨特、雪佛兰景程等15万元左右的车辆租金是每天240元;捷达、本田飞度等10万元以下的车辆租金是每天180元;而8座别克、现代瑞丰等商务车日租金报价在400元左右。该公司经理金崇妹说,今年虽然市民对车子的需求较大,但他们并没有涨价,而且还根据车型、车辆使用年限与承租的天数对租车者实施了一定的优惠,比如在春节期间承租者如果能租10天以上,租金可以优惠5%~10%。

记者又咨询了我市另外几家大小不等的汽车租赁公司,发现各租赁公司所报的价格与基本相同,普通经济车型都是每

天160元左右。

租车要细心

中州路一家汽车租赁公司内的租车流程图显示,租车者除须带本人的驾驶证(驾龄要在一年以上)、身份证、户口簿外,还需要带一个担保人到现场,担保人必须是本市常住户口,由担保人交押金3000至5000元,其中有500元违章押金,还车一个月后,租赁公司未发现该车有违章记录,这500元才全额退还。

租车时,您应该注意哪些?市运管部门一工作人员说,尽管我市汽车租赁行业管理越来越正规,但消费者不能掉以轻心,已经预订车辆的市民在签订租车合同前,一定要对所租车辆做到五个了解——

一是了解车内油的归还方式。有的租赁公司车辆对油是空进空出,即车辆从租赁公司开出时,车的油箱几乎是空的,消费者还车的时候,油箱也要求基本不剩油。有的公司要看油表指针所指示的位置,客户还车的时候,只要油表所指的位置不相差即可。

二是要了解车辆的基本性能。消费者要先从车的外观看起,表面有无划痕、车灯是否完整、车锁是否好用,接下来打开车盖,查看冷冻液、机油、电瓶的状况,再到驾驶室查看油表、刹车、空调是否正常,最好能试开两圈看有没有问题。

三是要了解所租车辆的投保额,了解保险理赔程序和责任划分及修理费的分担额度等。如果合同条款太过粗糙,可以要求将业务员口头答复写进合同附加条款中,以备日后有争议时查对。

四是要了解车的日行驶公里数限制和超出后的计费标准。有的租赁公司中档车限制在150公里~300公里,有的则不限制公里数,可以根据车况、租金、服务项目等比较。

五是要了解租车天数的计算方式,比如1天是按8小时计算,还是24小时计算。



废旧品价格全面上涨

业内人士认为,等一等再卖也不迟

□记者 武逸民 文/图

近日,不少卖废品的市民发现,旧报纸、塑料瓶等废品的价格悄悄地又涨了上来。其中,废旧报纸价格从每公斤0.9元左右上涨到每公斤1.2元左右,废铁价格也从每公斤1.6元上调至每公斤2元左右,矿泉水瓶价格也从2分钱一个涨到了5分钱1个。

废旧品价格全线上涨

昨日,高新区卧龙小区的范大妈骑着三轮车来到小区旁的废品收购点。“旧报纸一公斤1.2元,啤酒瓶一个3角,矿泉水瓶一个5分,纸箱子一公斤1元。”废品收购点的王老板报价说。

“老伴看过的旧报纸,儿子喝啤酒的玻璃瓶,小孙子喝奶的纸箱子……”范大妈一边念叨着,一边从三轮车上往下搬废品。范大妈说:“这些废旧品在家里攒了一年多,上个月我就想卖,一打听,报纸

一公斤才卖0.9元,没有舍得卖。这才过了几天,一公斤报纸就涨了0.3元!”数着多卖出的十几块钱,张大妈乐得合不拢嘴。

其实涨价的不仅仅是旧报纸。在孙旗屯乡一废旧品收购站内,收购站老板王先生说:“最近几天,废旧报纸、矿泉水瓶、废旧钢材的收购价都有所上涨。如果数量大,价格还可以商量。”

记者又走访了涧西区浅井头村的两个废品收购站和高新区滹沱村旁的废品收购点,看到各站点都是生意兴隆。浅井头村一废品收购点老板徐向荣说:“现在废品好卖多啦,上个月我净赚3000多块。就说这废旧报纸,去年上半年,我得给造纸厂送货,有时造纸厂还不给现钱。现在是造纸厂派车来拉,给现钱我还得看他们给的价合适不合适。”

等一等再卖也不迟

“废品价格上涨是市场需求增加的信号。去年上半年纸厂开工不



一废品收购点内,收购人员正在搬运废品。

足,废报纸需求自然少,价格也就上不去。”我市高新区工业园一家包装材料厂的汪经理告诉记者,他从事包装行业多年,对废纸行情一直十分关注。“2008年下半年,受金融危机影响,很多造纸企业出现亏损,有的还停了产。从去年下半年开始,开工的企业越来越多,纸板的需求量也增加,废报纸价格自然水涨船高。”

据了解,废品回收价格上涨也和物价上涨有关。从去年下半年开始,铁矿石、石油等原材料价格不断上涨,也促使了废铁、废报纸价格收购价跟随上涨。

“从目前情况看,今年废旧品价格上涨刚刚开始,下半年肯定不是这个价。如家中存有较多废旧物品,不妨等价格升一升再卖也不迟。”某业内人士说。

有市民心生疑虑,专家指出——

上调存款准备金率对房贷影响不大

□记者 李迎博 实习生 林培培

“我正准备按揭买房子,要是银行信贷力度减弱了,我会不会申请不到贷款呢?”日前,已经在洛阳新区看中一套新房的王伟,匆匆地跑到银行咨询房贷的事情。

银行:房贷影响甚小

18日起,存款类金融机构人民币存款准备金率从原来的16%上调至16.5%。据中国人民银行洛阳市中心支行工作人员介绍,存款准备金率的上调主要是对银行信贷规模有了约束,对市民并无太大影响,相

对而言对企业融资的影响才是最直接的。

“可以这样粗略估算,央行每上调0.5个百分点,可冻结银行资金1500亿元左右,派生资金就更多了,因此2010年银行放贷规模势必会减小。而个人贷款在银行放贷总量中占的比重相当少,对老百姓并没有太大的影响。”一银行人士表示。

地产商:担心遭遇“寒冬”

“国家出台此政策并不意味着适度宽松的货币政策发生转向,而只是国家对银行信贷规模收紧的一个信号。”国际金融理财师田辉说。

田辉介绍,国内各大银行信贷规模从新年第一周就开始大幅攀升,放贷资金已达6000亿元,而去年最多一个季度才放贷5000亿元,管理层的警觉也在情理之中。如果存款准备金率上调到一定的程度,也不排除将来有加息的可能。

自有资金比例小、贷款额度大是房地产业普遍存在的现象,而银行信贷规模收紧后,将对我市的地产商产生怎样的影响?

某房地产企业负责人介绍,如果房地产企业的流动资金减少,那么各楼盘的现房都会急于出手,开发商肯定要竞相压价,从而有利于回收资金,再次投入

新的项目中。

有业内人士表示,市民在考虑买房时通常是买涨不买跌,这是房地产业一个很奇怪的现象,而如果房价下调,房地产企业则可能遭遇“寒冬”。同时,有不少小规模的房地产企业,由于资金不能及时回收而撑不下去,也可能面临倒闭或者被其他大企业兼并的局面。

职场故事

他的摄影工作室——“帖”成名



吕丹在调试设备。

□记者 戚帅华 文/图

开朗、时尚、自信,28岁的吕丹身上带着明显的“80后”大学生特征。虽然创业才一年多,但吕丹凭着自己的坚持和精益求精的工作态度,弥补了自己在商业经验和市场运作方面的不足,他的摄影工作室也蒸蒸日上。

偶然成为摄影师

虽然摄影工作室的面积不过80平方米,且“藏身”于中州路一栋高层写字楼内,但吕丹很自信。他说,只要自己拍得好,就不怕没有顾客。

接触摄影,对吕丹来说是一次偶然。2001年大学毕业后,吕丹一直未找到合适的工作。有一次,他去找一个在婚纱摄影楼工作的朋友时,被影楼橱窗里摆放的油画风格的照片所吸引,突然对摄影产生了兴趣。

经朋友介绍,吕丹到一家影楼做了摄影助理。助理其实就是打杂,要按照摄影师的要求打灯、帮顾客造型,什么活儿都得干。他也学到了很多,并凭借自己的努力当上了摄影师。为了进一步提高自己的能力,他又辞掉工作去了上海,边工作边学习。

然而,影楼里允许摄影师自我发挥的余地比较小,很多想法和创意都没法实现。渐渐地,吕丹萌发了开办摄影工作室的念头。

——“帖”成名

经过一段时间的准备,2008年初,吕丹那个只有几盏灯、几台相机的摄影工作室开业了。然而开业后的很长一段时间,他的工作室冷冷清清,每月只有四五单生意。

吕丹没有放弃,他买了10余件婚纱,找来两个模特拍了一组样片,然后发到了婚纱摄影论坛上。样片随意、自然的风格吸引了很多网友,帖子很快成为论坛的热帖。吕丹的摄影工作室也——“帖”成名,不少顾客是闻“帖”而来。

工夫不负有心人

工夫不负有心人,凭着精益求精的工作态度,吕丹的摄影工作室知名度不断提高,几乎每天都有生意上门。为了满足年轻人对创意、时尚、个性等方面的要求,吕丹又开始阅读艺术设计的相关书籍。

“在竞争激烈的摄影市场,生存空间并不是很大,我只能用最好的服务,让每一个顾客都满意。”吕丹说。如今,他新租下了一套160多平米的店面,并购买了新的摄影设备,他正酝酿着下一步的发展计划。

新村花卉 花花世界

居家 欢迎选购团购宵花卉

地址:洛龙区安乐新村 电话:65517730