

部分居民怕被骗不敢缴钱,部分居民压根儿不愿缴钱,这让支建小区无法进行电网改造,天天停电。昨天,记者帮前一部分居民问明白了——

# 愿缴钱的居民:物业确实没骗人

□记者 李砾瑾 实习生 胡原源

13日,本报《停水又停电 居民齐叫苦》一文报道了西工区支建小区停水、停电的问题。

据了解,目前该小区的停水问题已经解决。可是,小区的停电问题还存在:一到晚上6点多就停电,晚上9点30分以后才来电。为何总停电?因为小区电网改造工作迟迟难进行。为何难进行?因为费用不足。为何费用不足?因为小区部分住户不愿缴费。

## 小区居民:

你说要缴1700元,我不信!

该小区共有7栋居民楼。其中,2号楼是某单位家属楼,该楼已在去年由单位牵头完成了电网改造。其余6栋楼一直没有进行电网改造。

2009年11月份,该小区物业公司贴出通告:小区即将进行电网改造,每户居民要缴电网改造费用1700元。截至目前,只有200多户居民缴了钱,多数居民持观望态度。一部分人愿缴钱,但怕被骗。

小区居民郭先生目前还没有缴钱,他说自己也希望小区能够尽快进行电网改造,但他认为物业公司收费太高,且收费没有依据。

“想让我们缴钱可以,但政府要出个文件,规定我们应该交多少钱,收费标准是什

## 跟踪报道

么,并说清楚缴钱后改造工作何时开始。”另一名未缴费的居民说。经过调查发现,小区很多居民都和上述两名居民持同样的态度,他们“怕物业公司说瞎话,让我们多缴钱”。

一部分人压根儿就不愿缴钱。

5号楼和7号楼住着不少回迁户,赵先生是其中之一。他说,自己原本就住在这里,回迁后还要缴费进行电网改造,他接受不了。在缴钱问题上,这两栋楼的很多居民的态度和赵先生一样。

费收不上来,电网改造不能及时进行,可小区停电却越来越“准时”了。

小区居民王女士已经缴了电网改造费用,她无奈地说:“晚上没电,家里冷,孩子都感冒了,光吃药就花了好几百块。”

## 物业公司工作人员:

收钱这事儿,我们真没骗人

小区物业公司一位张姓负责人说,每户缴多少电网改造费用,物业公司无权决定,是市供电公司定的。费用预算范围在1700元至2570元,物业公司已让居民按最低收费标准缴费,公司没有胡乱定价。

“已经和供电公司协商好了。只要改造费用能缴齐,等过完年供电公司一上班,施工马上开始。”该负责人说,居民应该尽快缴费,返迁户和小区其他居民一样都要缴费。

负责收费的一名物业公司工作人员说,之所以对小区进行电网改造,就是为了避免小区经常停电,居民应该积极配合。

## 市供电公司:

改造费用,确实是每户1700元

随后,记者采访了市供电公司市中分局。该局一位负责人告诉记者,小区居民如今用的并不是供电公司的“直供电”,电网改造之后,小区居民将把电费直接缴至供电公司。

居民对收费问题的疑问,该负责人做了解释。他说,每个小区电网改造的费用并不一样,小区离电源远近和电网改造所需导线的差异决定了收费标准的不同。

之前,国家曾对居民小区电网改造工作进行补贴。现在这种补贴取消了,电网改造的费用基本由用户承担。

针对支建小区的具体情况,这位负责人说,供电公司已对支建小区电网改造所需费用做了预算:工程总造价为110多万元,平均到每户居民的费用为2500元。

考虑到小区的实际情况,供电公司减免了电网改造中高压设备的费用。如今,小区每户居民需缴纳1700元电网改造费用,他们已经将此收费标准告知小区物业公司,等费用收齐后,该小区就可以进行电网改造,电网改造完成后,居民就不用再受停电之苦了。

## 蟹都汇连锁经营显优势

洛阳市民究竟对大闸蟹有多青睐呢?据笔者了解,由陌生到熟悉,由不敢掏大钱购买到时常让大闸蟹上到自家餐桌——阳澄湖大闸蟹的产地虽在千里之外,还是受到越来越多洛阳消费者的青睐。

连锁经营,在销售环节做足规模,把品牌专营店开进社区——蟹都汇大闸蟹销售在洛阳创立了崭新的营销模式。自去年强势登陆洛阳以来在短短几个月时间里,就被各界人士认为这种蟹票发行的好处,既方便了市民,又能保持了鲜活,再配以专用蟹醋及姜茶作料,享受高档大闸蟹不再是洛阳市民眼中的“奢侈品”。蟹都汇在洛阳螃蟹市场创造的营

销业绩,不但见证了市民生活的改善与变迁,而且还能让市民吃上正宗的阳澄湖大闸蟹。

蟹都汇连锁机构洛阳总经销处相关负责人表示,春节即将来临,凡在蟹都汇团购蟹票者,即可享受一定程度的优惠,蟹票分别为380元到600元不等,还加上精美竹篮包装,欢迎订购。电话:62209326



**洛阳网** 洛阳人的网上家园

WWW.LYD.COM.CN

点击生活 服务无限

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618