

国家信息中心：今年楼市将迎来二次拐点

国家信息中心专家委员会委员高辉清在搜狐焦点主办的“2010年中国地产新视角·品质地产高峰论坛”上抛出了旗帜鲜明的观点——“2010年中国房地产可能迎来二次拐点”，并用三大因素佐证其观点：政策压力将是今年房地产市场反转的主要因素，今年的货币宽松度势必会减弱，这将给开发商带来很大的资金压力；随着今年出口的复苏，多数企业，尤其是沿海地区的中小企业有可能把资金从股市、楼市撤出，进一步加剧房地产业资金紧张；高房价不仅进一步挤出了市场需求，而且带来很多社会问题，势必会受到调整。

点评：楼市2010年将如何，还是大家猜测的问题。是否迎来拐点，也是仁者见仁智者见智。不过从目前来看，房价下行的趋势还没有出现，但是压力已经逐渐显现。刚刚出台的“国十一条”，尽管调控温和，但是房贷收紧的信号已经明显。严格执行二套房贷将会成为众多购房者不能承受之重。因此，楼市交易量下降的风险开始出现。不过，去年诸多开发商卖得盆满钵溢，纷纷高举“不差钱”的大旗，让他们降价实属不易。（新文）

国家统计局：去年房企拿地面积降18.9%

1月19日，国家统计局发布“2009年全国房地产市场运行情况”，去年全年商品房销售总额近4.4万亿元，比2008年增长近75.5%。自去年6月份房价脱离负增长后，12月份涨幅创全年最高。

据统计，去年商品房销售额43995亿元，而2008年在金融危机导致的消费观望情绪下，全年商品房销售额为24071亿元。12月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨7.8%，是全年房价涨幅最高的月份。

2009年房地产开发商置地面积下滑近两成，全国房地产开发企业完成土地购置面积3.19亿平方米，比上年下降18.9%；完成土地开发面积2.3亿平方米，下降19.9%。（华建）

2010年楼市：房价是否会下跌

1月17日，由中央电视台主办，中国国际经济交流中心协办的首届中国经济年会在北京举行。这次年会的主题是：宏观经济分析与展望。

2010年中国经济众多热点当中，楼市走向是老百姓最关心的话题。在刺激住房消费的政策措施和大幅增长的信贷规模推动下，国内楼市经历了2009年火爆的一年，很多城市的房价攀升到了新的高度。而最近一段时间国家加大了房地产调控力度，各地鼓励购房的优惠政策也陆续终止，2010年的楼市到底会何去何从？这引来了各种猜想。《经济半小时》栏目特地在首届中国经济年会现场对百名经济学家、企业家展开了问卷调查。

房价是否会下跌

国家发改委副主任、国家能源局局长张国宝、中国人民大学副校长陈雨露等参与了问卷调查，大家从各自不同的体会，就明年中国的楼市趋势表达了各自的观点。

我们问卷调查的第一个问题是，最近一系列楼市调控政策出台，您认为2010年中国房价的整体趋势会怎样？其中看涨的最高，占到了43%；认为明年房价会

持平的经济学家和企业家占调查人数的31%；看跌的最低，只有26%。

在“首届中国经济年会”的分论坛“中国商业领袖展望2010”上，房价是与会商业领袖们最为关注的话题。

陈伟鸿说：“对于普通的百姓而言，最关心的是房价会涨还是会跌，这是一个最现实的问题。我们来做一个判断，请把大家手中的表决牌拿出来。2010年中国的房价可能会就此下跌，因为我们看到了那么多调控措施的出台，看看你们对这个观点的态度是什么。”

对于主持人的2010年中国的房价有可能下跌的预测，所有上台参与讨论的5位商业领袖全部表示反对。

“全反对，没有人同意我，反对的理由是什么呢？”

首都创业集团董事长刘晓光说：“第一个原因，房地产资源的紧迫性、稀缺性；第二个原因，还是供求结构的问题，去年北京大约卖了20万套房子，实际上现在可供应量还是一个缺口；第三个原因还是跟人民币、货币贬值有关系，形势不得不让人购房投资保值。”

陈伟鸿说：“可能房价不会降。”



（资料图片）

海南省农垦总局局长王一新说：“我不愿意让它下跌，也不愿意让它涨得太快。”

北京今典集团董事长张宝全说：“其实任何市场和任何产业如果有或高或低的变化，对消费者的供应量都是不利的，应该说消费者希望供应量相对稳定。”

亿达集团有限公司董事长孙荫环说：“从现在情况来看，房价要降下来基本上没有可能，但是我们房地产开发商特别不喜欢房子价格涨得过快，这对我们健康、持续发展是十分不利的。”

地王是否还会频出

2009年6月30日，北京市国土局的土地拍卖大厅，正在举行广渠路15号地的竞拍，在这里记者发现，我国地产界赫赫有名的产业巨头万科、SOHO中国、华润置地、保利地产、远洋地产等都来参加竞拍。在不到2分钟的时间里，广渠路15号地，从最初的21.12亿元起拍价，被参加竞拍的地产大亨们叫到了30个亿。拍卖师不得不将竞价阶梯由2000万元调到了1000万元。

现场竞争越来越激烈，在紧张的举牌中，价格以每3分钟1亿元的速度攀升。18号保利地产、10号SOHO中国、15号远洋地产、28号惠明地产各不相让，到16点46分，远洋地产直接将价格从32.7亿元提高到33亿元。（据新华网）



16日下午，洛阳顺驰路劲会激情滑雪赛在栾川伏牛山滑雪场举行，顺驰的业主、联盟商家的代表等160余人参与了滑雪活动，大家在冰天雪地、健康快乐中体验着顺驰路劲会“一路精彩、万家情暖”的和谐氛围。图为滑雪现场。 记者 韩黎芳 摄

洛阳市经济适用住房购房资格公示(三)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程，是解决城市普通居民住房困难的重要途径，是搞活房地产市场，促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件：具有洛阳市城市常住户口；无房产或住房困难户；低收入家庭；大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心（住房委员会办公室）2楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予公示，公示期限为2010年1月21日-1月27日。对购房申请人的购房资格有异议的，请拨打举报电话：64812624，如情况属实，将取消申请人购房资格。

Table with 4 columns: 序号, 申请人, 工作单位或家庭住址, 购房地址. Contains names like 王海锋, 田红霞, 张莉娟, etc.

Table with 4 columns: 序号, 申请人, 工作单位或家庭住址, 购房地址. Contains names like 畅会英, 陈新生, 王敏英, etc.

Table with 4 columns: 序号, 申请人, 工作单位或家庭住址, 购房地址. Contains names like 郑继红, 唐丽, 刘勇, etc.

Table with 4 columns: 序号, 申请人, 工作单位或家庭住址, 购房地址. Contains names like 姬志国, 吴金金, 石清军, etc.