

“最值得期待楼盘” 抢占新年楼市先机

(上接2版)

银润中央广场营销副经理郭新杰则认为,2010年洛阳楼市将会聚焦洛阳新区。他说,现在新区多数项目进入交房期,入住率在今年将创新高,价值增长将超过以往。在聚集了别墅、花园洋房、高层等多种住宅形式的基础上,新区商业也正逐渐成熟,项目周边百货、超市、饭店、药店等配套设施越来越完善。2010年,银润将推出整个洛阳最后一栋纯大户型板式住宅锦版5号楼,二期也将如期动工开发全新地块,相信项目独有的社区环境、人文环境、住宅理念也会带动整个新区的发展。

诸多亮点 值得期待

2010年洛阳最值得期待的楼盘,因为影响力和差异化,让我们在回顾2009年风起云涌的楼市同时,也对2010年的楼市寄予了不同的期望。

在这些楼盘中,有的是名盘的收官之作,像中泰世纪花城,今年将通过项目的整体升级来完成这个系列的飞跃,在周山西路和瀛洲路、九都西路和天津路“牵手”后,项目如虎添翼,周边楼盘也受益颇多;有的是板块的“排头兵”,像香榭里·黎明,作为洛北新区首个双气高层项目,它



(资料图片)

的建成将标志着北区居住水平迈入一个新的发展阶段,据了解,6栋高层将会在近期全部封顶,众多购房者对此都很期待;有的占据着城市中心的绝版地段,像置隆花园二期,其周边商场林立,配套设施完备。

稀缺的纯多层项目在近两年颇受欢迎,在2010年洛阳最值得期待的楼盘中,同样少不了它。像置业美丽家二期,作为瀍河回

族区2010年的重点工程,它根据东区购房者的实际需求,推出了户型面积多元化、公摊小、价位低、配套全的大型多层社区,建成后,不仅能改善1200多户家庭的住房环境,也将成为洛阳东区规模最大的纯多层住宅社区。

还有一些综合商业体,像知名的宝龙城市广场,一直被购房者寄予了厚望。随着项目一期国际批发中心鞋业街、服装街等区

域在去年年底陆续开业投入运营,项目周边的商业氛围日益浓厚,CBD中央住宅区也基本售罄并陆续交房,农历新年过后,项目的重点将向二期的筹备工作转移,届时,二期工程将以一个全新的面貌亮相洛阳市场。随着包括宝龙在内的牡丹大道沿线商业带的形成和兴旺,郑西客运专线的通车,新区商贸业也将迎来一轮新的发展机遇。

上周楼市: 全国“涨”字当头 走向有待观察

据中国指数研究院的最新监测,1月11日至17日是进入2010年的交易第3周,新建商品住宅成交面积普遍上涨。在被监测的32个城市中,新建商品住宅成交面积环比上升的城市达到20个。其中,涨幅最大的是东莞,环比上涨150.28%;其次是舟山和成都,环比涨幅均超过70%。在成交面积环比下跌的11个城市中,贵阳环比跌幅最大,达到25.32%。

另据了解,上周在10个重点监测的城市中,仅北京、天津和南京3个城市成交面积环比下跌,跌幅依次为25.32%、12.14%和5.68%;成交面积环比上涨的7个重点城市中,成都位居涨幅榜首,环比上涨75.05%,其次是杭州和武汉,环比分别上涨45.89%和17.66%。监测显示,大部分城市结束节后交易量萎缩局面,转而上涨。

据初步统计,2010年第3周成交面积居前三位的依次是武汉、成都、长沙,成交面积同比增幅一倍以上的城市仅天津、成都两个城市。(据新华网)



银鑫·锦绣港湾
东城首席观景名邸

双方的权利和义务以最终签约合同及政府批准文件为准!

预售许可证号:洛房商预字第Y09-001号

东区首席观景大宅荣耀封顶 三重豪礼大放送

※送全屋名牌家电 ※送2%契税 ※特惠房最高优惠35000元(仅三套)



抢购热线/

0379-63988888

接待中心:九都路和凤化街交会处

开发商:洛阳银鑫房地产开发有限公司

- ◎ 东区核心: 驻守城市中心九都路和南大街交会处, 傲踞洛浦沿线东区, 畅享美景, 达观天下。
- ◎ 百亿配套: 紧邻八角楼、南大街商业街、丹尼斯百货、大张量贩等商业旺地, 见证财富升级。
- ◎ 百年建筑: 配套双气、人车分流、高速电梯、刷卡式出入、户外抄表、科技完美人生。
- ◎ 瀚景名宅: 4栋水岸第一排尚品建筑, 距商城市绿肺洛浦公园仅50米, 尽享洛浦河景。
- ◎ 奢华空间: 充盈贵族艺术真髓, 88m²典雅两房、133m²阔朗三房、151m²奢华三房惊世巨献。