

十分精彩 十分期待

“最值得期待楼盘”抢占新年楼市先机

□本报记者 霍媛媛

新年伊始，即将面世的各大楼盘已经在摩拳擦掌，积蓄力量，欲一举挤开冬雪展露春意，本刊特提前梳理了几个较有代表性的楼盘，在2010年楼市的开年大戏——“2010洛阳楼市蓝皮书暨最值得期待的楼盘媒体推介”活动揭幕之前，让大家先睹为快。

这些楼盘，无疑将是洛阳楼市2010年最为活跃的因子。因为无论是区域分布，还是产品定位，它们对于洛阳楼市都具有风向标的意義。这些楼盘将为今年的楼市带来哪些变化？又有哪些亮点值得期待呢？

新盘上市 搅热市场

展望2010年的洛阳楼市，比较充足的新货供应量或许已经为2010年的精彩埋下了伏笔。洛阳中泰房地产置业有限公司营销部经理李莉表示，2010年洛阳楼市将比2009年活跃很多。这个活跃并非是指价格上的活跃，而是指市场层面的活跃。虽然2009年洛阳楼市迎来了一个销售热潮，但是我们不得不说，去年，楼市整体始终处在一种“购房者无房可买，开发商无房可卖”的尴尬境地。而进入2010年，这一局面将随着新盘的不断上市而得到改善。

开发商普遍认为，诸多新盘的

上市将会使洛阳房地产市场保持相对平衡。虽然从近段时间的市场信息来看，京沪穗深等一线城市的楼市已略显疲态，观望气氛再次笼罩；同时，不断出台的房地产调控政策招招发力，在房地产放肆奔跑的路途上设下了“栅栏”，但一些拥有足够优势，尤其是稀缺资源的项目，依然拥有市场号召力和价格话语权。像九鼎·中和湾，凭借着所在板块沿洛河、景观湖等资源优势，连接西苑双桥、王城大桥等区位优势，在2009年不但创造了不俗的销售业绩，还为后续项目积累了不少的目标客户。

洛阳九鼎房地产有限公司营销部主管王楠表示，2010年，九鼎·中和湾项目的最后一期将会亮相，这一期所占地块从观河角度、户型设计等层面考虑，都会是整个项目中最好的。在2009年就有不少购房者对这一期项目充满期待，相信今年亮相后不会让大家失望。

板块之争 再次升级

早在几年前，就有业内人士预言，板块竞争将是几年内洛阳楼市的主旋律。这种预言，在2009年再次得到了验证：2009年初率先回暖的是南昌路板块，2009年年中发动商业地产引擎的是新区“黄金三角洲”板块，在2009年“金九银十”中，出尽风头的是东

区板块……

旧板块牢不可破，新板块势不可当，大家共摆擂台，一浪高过一浪，洛阳楼市也在这一热闹景象下，走上了快速发展的道路。

洛阳居业房地产开发有限公司营销部经理郭萍说，在2009年年初，便有不少业内人士认为洛阳楼市的重心将向东转移。到了2010年，这一趋势将进一步显现。目前，东区板块不仅拥有完善的教育、医疗、金融、购物等配套设施，交通也十分便利，洛浦公园以及两大市政广场的落成，也提升了这里的居住品质。

洛阳市增凯房地产开发有限公司营销部经理曹乐音表示，在2010年洛阳城市的发展中，有几个地块将成为瞩目的焦点，洛北新区便是其中的一个，包括增凯地产在内的多家房地产开发企业

将共同推动该区域的快速发展。这一板块的价值刚刚才被发掘，它具有较高地势，能提供开阔的视野；周边森林公园、牡丹园遍布，接近自然生态；一些大型单位生活区在这里也已“驻扎”多年，周边的生活配套非常齐全、成熟；交通出行也很方便，数条公交线路可直达洛阳各个区域，随着洛阳城市中期发展规划(2010年~2015年)的实施，道路交通将会更加通畅，道北二路东段已通车，规划中的道北三路、道北四路、道北五路也正在紧张施工中，逐步完善的交通网络使洛北新区初见规模。

(下转3版)



(资料图片)

洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程，是解决城市普通居民住房困难的重要途径，是搞活房地产市场，促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件：具有洛阳市城市常住户口；无房户或住房困难户；低收入家庭；大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心（住房委员会办公室）2楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予公示，公示期限为2010年1月21日~1月27日。对购房申请人的购房资格有异议的，请拨打举报电话：64812624，如情况属实，将取消申请人购房资格。

序号	申请人	工作单位或家庭住址	购房地址
9643	翟道一	一拖(洛阳)锻钢有限公司	江南绿苑
9644	许广甫	无业	江南绿苑
9645	张子龙	无业	江南绿苑
9646	杨青	洛阳市公共交通集团有限公司	江南绿苑
9647	王淑敏	洛阳市汽配市场鑫鹏汽配经营部	苹果园小区
9648	刘明彦	洛阳市润西伊芙美美容院	苹果园小区
9649	孙文博	洛阳中重设备工程工具有限责任公司	苹果园小区
9650	刘冬魁	洛阳市涧西区利强建材经销部	苹果园小区
9651	张敏	洛阳市明晶房屋修缮有限公司	苹果园小区
9652	王睿萍	洛阳市涧西区环境卫生管理局	苹果园小区
9653	葛军	无业	苹果园小区
9654	赵言玺	洛阳凯通高新塑料制品厂	苹果园小区
9655	栾小杰	洛阳滚石健康餐饮服务有限公司	苹果园小区
9656	冯瑞丽	无业	阳光灿烂的日子
9657	刘鹏飞	无业	阳光灿烂的日子
9658	任红礼	洛阳市第四十中学	阳光灿烂的日子
9659	王飒飒	洛阳市第一人民医院	阳光灿烂的日子
9660	有俊生	无业	阳光灿烂的日子
9661	张利娜	无业	阳光灿烂的日子
9662	吴玉江	洛阳市西工区罗宾建材商行	阳光灿烂的日子
9663	卫秋芬	洛阳市西工区罗宾建材商行	阳光灿烂的日子
9664	陈广杰	黄石市天汇物资有限责任公司	阳光灿烂的日子
9665	骆华丽	黄石市天汇物资有限责任公司	阳光灿烂的日子
9666	刘慧莉	洛阳市西工区欧诺橱柜行	阳光灿烂的日子
9667	陶亚江	洛阳市120急救指挥中心	阳光灿烂的日子
9668	赵双琴	无业	阳光灿烂的日子
9669	李徽	洛阳湘艺装饰工程有限公司	阳光灿烂的日子
9670	刘芳	洛阳湘艺装饰工程有限公司	阳光灿烂的日子
9671	杨青	洛阳顺易玻璃开发有限公司	阳光灿烂的日子
9672	刘金旺	无业	阳光灿烂的日子
9673	王华	洛阳市老城区东方眼镜厂	阳光灿烂的日子
9674	于丹辉	洛阳市锐志汽车修理有限公司	阳光灿烂的日子
9675	田禾	人民电器集团洛阳销售有限公司第一分公司	阳光灿烂的日子
9676	赵磊	洛阳市中央百货大楼有限公司	阳光灿烂的日子
9677	贺中华	无业	阳光灿烂的日子
9678	关力荣	洛阳市西工昌富建材经销部	阳光灿烂的日子
9679	楚永亮	洛阳市西工昌富建材经销部	阳光灿烂的日子
9680	李书记	洛阳市中心苗圃	阳光灿烂的日子
9681	郝现令	无业	阳光灿烂的日子
9682	李革革	洛阳市龙居房地产开发有限公司	阳光灿烂的日子
9683	郭斐斐	河南罗美实业有限公司	阳光灿烂的日子
9684	李占卫	洛阳市恒毅工贸有限公司	阳光灿烂的日子
9685	李红娟	无业	阳光灿烂的日子
9686	李阳	无业	阳光灿烂的日子
9687	王海燕	无业	阳光灿烂的日子
9688	贺培	河南洛浦豫博置业有限公司	阳光灿烂的日子
9689	段增耀	洛阳轴承集团众诚金切有限公司	阳光灿烂的日子
9690	许海龙	洛阳市老城区妇幼保健院	阳光灿烂的日子
9691	赵晓辉	洛阳市龙门第二小学	阳光灿烂的日子
9692	程新萍	无业	阳光灿烂的日子
9693	胥红卫	洛阳赛博数码广场恒信电脑经销部	阳光灿烂的日子
9694	殷盛勇	无业	阳光灿烂的日子
9695	黄艳菊	洛阳华奕化工染料有限公司	阳光灿烂的日子
9696	吴圆圆	河南隆安房地产开发有限公司	阳光灿烂的日子
9697	熊学银	宜阳县丰李三珠建筑设备租赁站	阳光灿烂的日子
9698	陈娟	洛阳佳天通讯服务有限公司	阳光灿烂的日子
9699	黄超峰	洛阳佳天通讯服务有限公司	阳光灿烂的日子
9700	岳焕然	洛阳镁亿达商贸有限公司	阳光灿烂的日子
9701	贾晓雯	洛阳蓝桉园林工程有限公司	阳光灿烂的日子
9702	张江峰	天津顶益国际食品有限公司洛阳分公司	阳光灿烂的日子
9703	张小红	无业	阳光灿烂的日子
9704	李献红	洛阳风动工具有限公司	阳光灿烂的日子
9705	张利平	洛阳鸿城百文有限责任公司	阳光灿烂的日子
9706	王文	洛阳市畅通汽车运输有限公司	阳光灿烂的日子
9707	李银霞	无业	阳光灿烂的日子
9708	陈新乐	洛阳赛博数码广场英逸电子产品经营部	阳光灿烂的日子
9709	唐延格	洛阳盈科经贸有限公司	阳光灿烂的日子
9710	胥红军	洛阳豫美宾馆有限责任公司	阳光灿烂的日子
9711	范鲜菊	洛阳赛博数码广场恒信电脑经营部	阳光灿烂的日子
9712	肖现伟	洛阳白马集团有限责任公司织布分厂	阳光灿烂的日子
9713	狄沛各	洛阳市道北先锋电器行	阳光灿烂的日子
9714	顿根茂	无业	阳光灿烂的日子
9715	吴秀香	无业	阳光灿烂的日子
9716	司马爽红	洛阳市文物复制品总公司	阳光灿烂的日子
9717	李渊	无业	阳光灿烂的日子
9718	徐卫东	洛阳鸿元轴承科技有限公司	阳光灿烂的日子
9719	刘刚	洛阳鸿元轴承科技有限公司	阳光灿烂的日子
9720	王立伟	洛阳鸿元轴承科技有限公司	阳光灿烂的日子
9721	何卫民	浙江华孚色纺有限公司	阳光灿烂的日子
9722	侯俊	洛阳市碧海商贸有限公司	阳光灿烂的日子
9723	刘志远	洛阳金牛旅行社有限公司	阳光灿烂的日子
9724	郭美荣	退休	阳光灿烂的日子
9725	王海峰	洛阳高新区千鹤食府	阳光灿烂的日子
9726	刘志芳	无业	阳光灿烂的日子
9727	宋艳丽	洛阳市涧西区奇宝源地板经销部	阳光灿烂的日子
9728	吉春玲	洛阳佳天通讯服务有限公司	阳光灿烂的日子
9729	孙德智	中国洛阳浮法玻璃集团矿产有限公司	阳光灿烂的日子
9730	孔艳	中国洛阳浮法玻璃集团矿产有限公司	阳光灿烂的日子
9731	米桂芳	洛阳市西工区党利装饰材料行	阳光灿烂的日子
9732	刘治峰	洛阳市西工区党利装饰材料行	阳光灿烂的日子
9733	冯文军	洛阳雷震矿产品贸易有限公司	阳光灿烂的日子
9734	樊玉枝	洛阳汉普节能工程有限公司	阳光灿烂的日子
9735	张跃彬	河南豫港龙泉铝业有限公司	阳光灿烂的日子
9736	侯燕	洛阳市涧西区奇宝源地板经销部	阳光灿烂的日子
9737	王小燕	洛阳市涧西区奇宝源地板经销部	阳光灿烂的日子
9738	王少辉	无业	阳光灿烂的日子
9739	王春永	洛阳市凌空安全玻璃有限公司	阳光灿烂的日子
9740	王俊	洛阳市涧西区奇宝源地板经销部	阳光灿烂的日子
9741	王致军	洛阳市涧西区奇宝源地板经销部	阳光灿烂的日子
9742	李想荣	洛阳市涧西区奇宝源地板经销部	阳光灿烂的日子
9743	周利明	无业	阳光灿烂的日子
9744	杨彩霞	无业	阳光灿烂的日子
9745	王梅菊	洛阳市涧西区奇宝源地板经销部	阳光灿烂的日子