

十分精彩 十分期待

“最值得期待楼盘”抢占新年楼市先机

本刊记者 霍媛媛

新年伊始，即将面世的各大楼盘已经在摩拳擦掌，积蓄力量，欲一举挤开冬雪展露春意，本刊特提前梳理了几个较有代表性的楼盘，在2010年楼市的开年大戏——“2010洛阳楼市蓝皮书暨最值得期待的楼盘媒体推介”活动揭幕之前，让大家先睹为快。

这些楼盘，无疑将是洛阳楼市2010年最为活跃的因子。因为无论是区域分布，还是产品定位，它们对于洛阳楼市都具有风向标的意义。这些楼盘将为今年的楼市带来哪些变化？又有哪些亮点值得期待呢？

新盘上市 搅热市场

展望2010年的洛阳楼市，比较充足的新货供应量或许已经为2010年的精彩埋下了伏笔。洛阳中泰房地产置业有限公司营销部经理李莉表示，2010年洛阳楼市将比2009年活跃很多。这个活跃并非是指价格上的活跃，而是指市场层面的活跃。虽然2009年洛阳楼市迎来了一个销售热潮，但是我们不得不承认，去年，楼市整体始终处在一种“购房者无房可买，开发商无房可卖”的尴尬境地。而进入2010年，这一局面将随着新盘的不断上市而得到改善。

开发商普遍认为，诸多新盘的

上市将会使洛阳房地产市场保持相对平衡。虽然从近段时间的市场信息来看，京沪穗深等一线城市的楼市已略显疲态，观望气氛再次笼罩；同时，不断出台的房地产调控政策招招发力，在房地产放肆奔跑的路途上设下了“栅栏”，但一些拥有足够优势，尤其是稀缺资源的项目，依然拥有市场号召力和价格话语权。像九鼎·中和湾，凭借着所在板块沿洛河、景观湖等资源优势，连接西苑双桥、王城大桥等区位优势，在2009年不但创造了不俗的销售业绩，还为后续项目积累下不少的目标客户。

洛阳九鼎房地产有限公司营销部主管王楠表示，2010年，九鼎·中和湾项目的最后一期将会亮相，这一期所占地块从观河角度、户型设计等层面考虑，都是整个项目中最好的。在2009年就有不少购房者对这一期项目充满期待，相信今年亮相后不会让大家失望。

板块之争 再次升级

早在几年前，就有业内人士预言，板块竞争将是几年内洛阳楼市的主旋律。这种预言，在2009年再次得到了验证：2009年年初率先回暖的是南昌路板块，2009年年中发动商业地产引擎的是新区“黄金三角洲”板块，在2009年“金九银十”中，出尽风头的是东

区板块……

旧板块牢不可破，新板块势不可当，大家共摆擂台，一浪高过一浪，洛阳楼市也在这一热闹景象下，走上了快速发展的道路。

洛阳居业房地产开发有限公司营销部经理郭萍说，在2009年年初，便有不少业内人士认为洛阳楼市的重心将向东转移。到了2010年，这一趋势将进一步显现。目前，东区板块不仅拥有完善的教育、医疗、金融、购物等配套设施，交通也十分便利，洛浦公园以及两大市政广场的落成，也提升了这里的居住品质。

洛阳市增凯房地产开发有限公司营销部经理曹乐音表示，在2010年洛阳城市的发展中，有几个地块将成为瞩目的焦点，洛北新区便是其中的一个，包括增凯地产在内的多家房地产开发企业

将共同推动该区域的快速发展。这一板块的价值刚刚才被发掘，它具有较高地势，能提供开阔的视野；周边森林公园、牡丹园遍布，接近自然生态；一些大型单位生活区在这里也已“驻扎”多年，周边的生活配套非常齐全、成熟；交通出行也很方便，数条公交线路可直达洛阳各个区域，随着洛阳城市中期发展规划（2010年-2015年）的实施，道路交通将会更加通畅，道北二路东段已通车，规划中的道北三路、道北四路、道北五路也正在紧张施工中，逐步完善的交通网络使洛北新区初见规模。

(下转3版)



(资料图片)

洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程，是解决城市普通居民住房困难的重要途径，是搞活房地产市场，促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件：具有洛阳市城市常住户口；无房产或住房困难户；低收入家庭；大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心（住房委员会办公室）2楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予公示，公示期限为2010年1月21日~1月27日。对购房申请人的购房资格有异议的，请拨打电话：64812624，如情况属实，将取消申请人购房资格。

Table with columns: 序号, 申请人, 工作单位或家庭住址, 购房地址. Contains a list of names and addresses for economic housing eligibility.