

物业撤离了,小区没人管了……约半年后,小区完成了水电网改造,通上了煤气,并安装了摄像头——

业主自治,也可以做得很好

□见习记者 李岚 文/图

信昌小区位于涧西区南昌路办事处江西社区对面,是始建于1993年的商品住宅小区。2009年9月以前,很多居民都后悔买了这里的房子,可如今大家都说,住在信昌小区,很不错!

物业撤离,社区帮助小区自治

“多年来,小区垃圾成堆,又脏又乱,连小偷都知道这儿管理松散,经常光顾。”提起信昌小区的过去,已经在这里住了15年的李师傅连连摇头。

据小区居民介绍,已经撤离该小区的物业公司,在小区管理方面有很多不足,例如,欠缴相关部门的水电费,导致居民频繁遭遇停水停电;保洁工作不到位;保安不负责任……

2009年3月,物业公司和小区居民签署的合同到期,物业公司一走了之,小区顿时陷入无人管理的境地。

信昌小区共有住户215户,不算太多。针对这种情况,南昌路办事处和江西社区的工作人员在充分听取居民意见的基础上,提出了“委托他人不如自己治理”的建议,即实行“业主自治”,由小区业主通过投票选举的方式选出代表,成立“业主委员会”。

2009年4月12日,马九国、李松义、刘建海三位居民通过业主大会选举,成为信昌小区“业主委员会”的成员,到房管部门备案并完成一系列手续后,该小区正式开始“业主自治”。



现在,小区环境整洁,车辆停放有序。

转换角色,的确很不容易

2009年4月至2009年9月近半年时间里,信昌小区完成了水网改造、电网改造及煤气管道的铺设。11月,小区内安装了8个摄像头,专业人士看过监控录像后说:“太棒了,实现了全覆盖。”不仅如此,小区环境整洁,车辆摆放整齐,与之前相比有天壤之别。

“角色转换很不容易。”马九国用八个字来形容“业主自治”工

作。按照规定,水网和电网改造之前,业主必须还清欠款,而信昌小区因为水管和供电设施老化,每月“跑冒滴漏”的水电数额巨大,积攒起来产生了一笔不小的费用。物业雇用的保安和保洁人员因不满被长期拖欠工资,也打算离开。

逐户做工作,往返于各个部门之间,那几个月,马九国他们费尽了口舌。

“只要有一户不同意,改造就无法进行。我们既得向开发商要款,还要力劝215户居民出资,难度太大了。”三位“业主委员会”的成员说,他们轮流上阵说服居民,即使遭白眼、听赖话也忍着,遇到

户主不在家,就把钱先垫出来,总之不能影响整体进度。社区也尽力帮助他们,书记陈小霞有时候在小区一呆就是一整天。

业主自治,他们有些经验

“我们不要一分钱,只愿为大家服务。”在竞选台上,马九国、李松义、刘建海曾这样承诺。而今,他们没有违背自己的竞选诺言,把工作做得有声有色。

问起成功的奥秘,三人异口同声地说,积极工作、出于公心、公示制度。

以前,小区物业人员一到该收费时就头疼,现在,只要“一声令下”,绝大多数居民都会按时交费。“(安装)视频监控系统(收费)共计19800元,结余120元;12月停车费收入1000元……”在信昌小区的院墙上,我们看到了一张收支明细表。“我们每月收取每户居民20元管理费,并划分停车位,每车每月收取30元,这些收入用于支付小区保安工资和垃圾清运费等。安装视频监控系统,也是在征得大家同意后进行的。之所以公示各种款项,就是为了给居民们一个交代,清清楚楚地知道自己的钱用到了哪里。我们承诺不要钱为民服务,就一定要做到,这是诚信。”三人说。

正因为有了这份诚信,信昌小区变得越来越美了。“业主委员会”的成员说,下一步,他们打算在小区里建一个活动场所,再种上花草草。“只要大家在这里住得舒心,我们就没白忙活!”

工作丢了,女友走了,跳河了断吧——

挣扎了一阵子 他自己爬上岸

□记者 赵玉杰 实习生 曹春芽

因为事业、爱情都不顺利,一男子对生活失去了信心。22日,他纵身跳进洛河,想寻短见,庆幸的是,他在河水中挣扎了一会儿又爬到了岸上。

“快来救人呀,有人跳河了!”当天10时许,在牡丹桥下的洛河防护堤旁,一男子突然纵身跳进了水里,洛浦公园里的游人赶紧呼救,没想到该男子在水中挣扎了一会儿又游回了岸边。

“小伙子浑身都湿透了,不停地打冷战。”现场目击者张师傅说,大冷天,他担心小伙子会冻感冒,便赶紧拨打了120。不久,救护车便赶到了现场。小伙子坐在岸边,身体不停地发抖,衣服仍在滴水,却倔强地表示“不需要帮助”。

最终,在医护人员的劝说下,小伙子才上了救护车,被送到了市中心医院。医生为他输上了葡萄糖营养液,又为他盖上了厚厚的被子。2个多小时过去了,小伙子身体的各项指标才恢复正常。

医生在小伙子身上发现了一封遗书,上面写着:“爸爸妈妈你们不要难过,公司没人愿意帮我,茜茜(注:其女朋友)也不愿理我,我只能跳河了结此生。”

经了解得知,小伙子姓刘,是孟津县送庄镇人,在一家广告公司上班,因多种原因被辞退,此后,与其相恋两年多的女友又提出分手,小伙子一时想不开就写了遗书想跳河自杀。医生对其耐心劝说了一番,他最终放弃了轻生的念头。

一些违法建筑还在悄悄“长高”

□记者 陈兵

本报讯 近日,我市开展的查处违反城乡规划建设项目专项活动受到市民广泛关注。22日,记者跟随执法人员暗访时发现:大部分违法建设行为已停止,但仍有部分单位和个人“顶风作案”。

22日15时,记者跟随执法人员乘车分别沿道北二路、衡山路前行,发现了一些还在建设的违法建筑。

在道北二路北侧,大路口村的部分村民正站在脚手架上,砌砖抹墙盖红砖房。当记者问及是否知道这些楼房存在安全隐患、是违法建筑时,村民笑而不答。

在道北二路南侧,蓝天锅炉厂占地1000余平方米的四层灰楼已经初具规模,楼房一侧,工人们正忙着修建厂大门。据城市规划监察支队负责人介绍,去年年底,有关部门已经给该企业下达行政处罚决定书,勒令其停止违法建设行为,但该企业置若罔闻,有关部门将对其违法建筑进行强制拆除。

在衡山路东侧衡山雅居小区住宅楼前临时搭建的围墙内,立着一幢“惹眼”的三层红砖楼。楼前部几乎紧压衡山路道路红线,后部距离衡山雅居小区一幢住宅楼不足1米。

该负责人说,此违法建筑是洛阳市兴苑房地产开发公司所建,执法人员曾多次与该公司联系协商未果。近日,有关部门将对其违法建设行为采取强制手段。

跟踪报道

温暖送给 独生子女困难户

□张培琳

21日,天气虽寒,可老城区水口村村民史重相一家人的心里却暖暖的。

当日9时许,老城区区委、区政府工作人员为史重相等独生子女困难户和基层计生干部困难家庭送来了食用油、米、面等慰问品。

40多岁的史重相是水口村的一名农民,与丈夫张中义积极响应国家计划生育政策,只生育了一个孩子。史重相和张中义都做过器官切除手术,几乎丧失了劳动能力,上面还有个80多岁的老父亲需要照顾,全家生活十分困难。像史重相这样的独生子女困难户,老城区有70余户。

为加大对这些独生子女困难户的奖励和救助力度,老城区区委、区政府高度重视计划生育工作,按照国家、省、市要求,严格执行计划生育相关政策,并出台了一系列的区域扶持政策,全面推动全区计划生育工作。如:提高了对表示终生只生一个子女并领取了独生子女光荣证的夫妻的奖励金额,每年为独生子女困难家庭发放救助金。

为了让辖区独生子女困难户和基层计生干部困难家庭过一个祥和、愉快的节日,春节之前,老城区将陆续把米、面、油等慰问品发放给70多户独生子女困难户和9户困难计生宣传员家庭。



领奖了! “最具影响力新闻” 昨日颁奖

“安利杯”洛阳晚报2009最具影响力新闻评选近日揭晓,共有20篇社内外作品分别被评为“十佳新闻”或“优秀新闻”。图为获奖作者(左)领取奖品。

记者 杜武 摄

智障男子车上走失 洛阳民警热心找回

□记者 邓德洪 通讯员 詹晓强

本报讯 21日下午,陕西省乾县注汪镇农民陈志胜将一面绣有“人民铁路 热心为民”的锦旗送到了洛阳火车站公安室,感谢洛阳民警帮忙找回他从列车上走失的智障儿子。

20日下午4时许,陈志胜带着30多岁的智障儿子陈朋从郑州乘1181次列车回家。车快到洛阳时,陈朋去上厕所,结果过了半小

时也没回来,陈志胜连忙找列车长帮忙找人。列车长安排民警从车头找到车尾也没找到。陈朋会不会在洛阳站下车了?列车长给洛阳车站公安所发了一封电报,希望帮助查找陈朋,并留下了陈志胜的电话号码。当晚9时,这封电报送到了洛阳车站公安所值班室,而此时1181次列车已开出洛阳3个小时了。值班所长张磊立即通知各岗位民警寻找陈朋,并通知客运部门发动全站职工在站区寻找。

21日1时许,在火车站售票厅前停车场的一个角落里,民警小王发现一个黑影在寒风中冻得发抖,上前一问,他正是陈朋!民警立即把他带到了公安所,给他买来热腾腾的饭菜,并派专人看护。安排好陈朋,民警立即与陈志胜取得联系,告诉他陈朋已经找到了。已在咸阳下车的陈志胜接到电话后喜出望外,立即买票赶往洛阳,于21日下午在公安所见到了安然无恙的儿子。