

我市今年大力开发保障性住房



去年经济适用房及廉租房项目江南绿苑实景图

37个，总投资规模4.3亿元，建筑面积41.4万平方米，共8279套，现已全部开工建设。目前已竣工12个，共计10.2万平方米，2010年将陆续完工30万平方米建设工程。在此基础上，今年全市又申报廉租房建设项目14个，共6674套，建筑面积33.37万平方米，现已按计划开始各项前期准备工作。

扩大保障范围

今年我市保障性住房重点工作是合理确定廉租房保障范围、保障标准，适度扩大保障范围。我市要求符合条件的申请家庭要应保尽保，今年各级可根据当地人均可支配收入和住房水平，结合经济发展、住房价格、财政承受能力和目标任务，适度地扩大保障范围，让更多的低收入家庭享受到廉租房保障政策，改善住房条件。

规范资金渠道

我市廉租房建设资金按照国家规定进行筹集，即公积金增值净收益全部用于廉租房建设，土地出让金提取比例不低于10%规定落实，确保项目建设资金基本需求。随着廉租房项目建设任务逐渐繁重，项目建设资金需求越来越大。为实现建设资金良性循环，今年将引导鼓励县(市)尝试性地开展廉租房租售并举管理，探索廉租房管理模式，促进廉租房建设滚动发展。

2010年我市再次把保障性安居工程列为为民办的十大实事之一，通过加大经济适用房和廉租房的建设，严格资格审核、项目规范管理、资金筹措等多种措施，相信将会有更多的中低收入家庭能住上房。

安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。让我们共同企盼这一天早日到来。

楼市“草木皆兵日” 购房者不如以静制动

上周，楼市的关键词是“警告”。无论是“现官”还是“现管”，都明确对房地产的资产泡沫发出预警信号。

本月21日，国家统计局公布2009年宏观经济数据，对一些地区的资产价格上涨表示较大担忧。同时，一些城市房地产也被亮出“红牌”。业内人士认为，2009年房价连续飙升，商品住宅市场投资风险增加。

楼市总是一个被警告的行业，这已不足为奇。而在2009年，再没有一个行业如房地产一般，同时收获这么多的鲜花与臭鸡蛋。如今，这样的矛盾没有停止，而是越演越烈。

继“红牌”警告后，各种言论层出不穷。有预测“楼价即将下跌50%”的，也有放言“要拿100万元来赌楼价上涨”的。在这样的市场状态下，流言也比往常多了起来。如“限贷令”、“加息说”等等，传言永远比公告快。与股市的神经质相比，房地产交易市场则处于骤然停顿的状态，二手地铺与郊区一手物业表现尤其明显。售楼部门可罗雀，成交量日渐萎缩，普通市民在争论不休中选择了观

望。不从众、不起哄，以静制动、静观其变，民众的判断显得颇有智慧。这也是此时此刻，媒体作为舆论引导者应有的态度与责任。独立判断、平静观察，以更平和的心态来对待当前楼市，是为上上之策。

上周，国家统计局局长马建堂在接受媒体采访时表示，政府要在经济增长、预防通胀与防止资产价格过快上涨之间达成平衡。“平衡”二字决定了政策的释放在互动与博弈中完成。当前，影响房地产的各个变量正在动态调整之中。

其中，未明显发生变化的主要有三个因素：第一个是GDP以及整个经济对于房地产的依赖程度未发生太大转变；第二个是房地产商的资金充裕程度没有变；第三个是地方对土地财政的依赖没有变。而变数最大的主要是购房者，就是投资、投机者对于买房的预期发生了变化，普通市民被高房价挤出市场。

三个常量加一个变量，最后组合出来是一个什么样的方程式，现在妄下结论显得过早。在市场动态调整的当下，宜当观察家，莫做弄潮儿。后续政策陆续到来，草木皆兵，不如以静制动。

(据大洋网)



(上接九版)

廉租房篇

严格认定申报资格

2009年，我市廉租房保障工作也取得了明显成效，全市建立了廉租保障申请家庭认定的“三审核二公示一告知”程序和准入、推出和年度复核动态管理制度，保障对象扩大到了低收入家庭。全市全年共保障廉租家庭15729户，发放补贴2136.24万元，实现了符合条件家庭的应保尽保。

加大建设力度

2009年我市共实施廉租房建设项目

生活是一种理想，拥有是一种享受。洛阳置隆房地产开发有限公司推出的置隆花园(二期)——城市中央住宅区全新登场，从此让繁华点缀您的生活。

占据城市核心地段 打造尊崇居住典范

品牌彰显开发实力

置隆公司2000年12月成立，是主要从事房地产开发与经营、绿化工程、建筑材料及金属材料销售为一体的综合性经营公司。

公司以“以质量求生存，以信誉求发展；取信于民，服务于民”为管理目标，将“责任为本、开拓进取、敬业求实、发展企业、回报社会”的企业精神贯彻在公司发展和楼盘开发的全过程，全力打造价格优、品质高的畅销楼盘。

闹中取静，位置显赫

置隆花园集住宅、办公、商业为一体，闹中取静，既有都市的繁华，又有田园的静美。位于市中心顶级地段，中央商务区、高档购物中心及会所遍布周围，商业超级巨头家乐福、王府井、丹尼斯三鼎立，地理位置显赫。

项目分三期开发，一期8栋多层住宅已完美交

付使用，现有少量私家车库及多功能用房，宜住宅、宜办公、宜投资、宜做社区配套经营性用房。临唐宫路珍藏的独立商铺，席位有限，商户已至，诚邀老板，面积135.96m²~211.01m²。

目前正在建设中的二期高层，总建筑面积10万平方米，一层为独立商铺，二、三层为多功能商场，四至二十七层为住宅，面积为117.54m²~139.94m²三房全明设计，近期将荣耀封顶，给您提供不同的选择。

三期临唐宫西路与纱厂南路黄金分割点的小户型公寓开工在即，总建筑面积4万平方米，一层为临街独立商铺，二、三层为多功能商场，其他为商务公寓，面积51m²~109m²不等，适合办公、居住、投资、产权酒店经营等，为不同阶层的您量身打造。

小区内将有近4000m²的休闲娱乐广场，地下车位及私家车库为您解除停车的烦恼；燃气入户，2008年洛阳市首家推行市政暖气分户计量试点小区，为您精打细算。

二期火爆预选登记中，盛大开盘在即，敬请期待！

售楼中心：西工区唐宫路44号(家乐福斜对面) 尊享热线：63913752

根据项目推广需要，急聘置业顾问十名，诚邀您的加盟，敬请把握。

