



他们都在等!

九鼎·中和湾四期：一线河景，引发市场强烈关注

随着2009年岁末一系列针对全国房地产调控政策的出台，楼市走向问题再次被推上风口浪尖，市场进入新一轮博弈。与持币待购的观望心态截然相反，洛阳购房者对即将于2010年入市的九鼎·中和湾四期似乎抱有格外高的热情。

“只有等中和湾四期了，临河的!”“风景不错啊!”“5、6、7、8号楼啥时候盖?”“这时候还有房子?三期应该全都卖完了吧。”洛阳主流网络媒体——商都BBS论坛中，众多网友对中和湾四期的热议声，引起了笔者的浓厚兴趣。值得一提的是，中和湾三期于2009年面市曾创下开盘即清盘的销售奇迹。而中和湾四期在尚未面市的情况下，就已经赢得市场的广泛期待，到底有什么魅力让她一再成为市场的热点?笔者试图一探究竟。

纯正河景大宅越来越少，幸好还有中和湾

“久居城市的人们终日淹没于钢筋水泥的丛林，困扰于车水马龙的拥堵，渴望回归自然健康的生活本质，已逐渐成为大多数人置业最关注的因素，这也是中和湾三期热销的原因之一。”中和湾售楼部谢



九鼎·中和湾鸟瞰图。

经理向笔者揭示了中和湾销售屡创佳绩的缘由。

诚然，尽管目前正值隆冬季节，但中和湾小区四周依然是满眼绿意，洛浦公园植被繁茂，生态环境优势可见一斑。笔者登上临河的16层，亲身感受了一下零距离俯瞰洛河全貌，800米宽的河面在水天一色间，确有一种君临天下的豪情。

河边的房子不多，沿河第一排的房源更少。为了无愧于这上风上水的人居宝地，中和湾四期在方案规划上数易其稿，力求完美。四栋臻品高层依河而筑，围而不合，既满足了临河一线的观景效果，又保证了组团内部充足的公共空间。户

型面积以180~200㎡的观澜大宅为主，同时兼顾90~130㎡的实用型房源。户型设计在保证居住舒适度的基础上，大胆融入了户户花园、圆形转角窗、南北双阳台等设计亮点，达到“外瞰河景，内赏园林”的观景效果，将观澜豪宅的产品定位发挥到了极致。

尽管中和湾四期还未做任何广告宣传，却早已“名声在外”。这一情况显然出乎销售部的意料。虽然该项目目前还处于方案规划阶段，但不少客户就已开始摩拳擦掌，志在必得，三番五次打电话或者到现场咨询项目的进展情况。因为他们知道，如果错过中和湾四



九鼎·中和湾实景图。

期，可能就真的错过居水岸的机会了。

稀缺景观资源，恒久价值保障

综观洛阳市现有房地产项目，各楼盘大都地段相似、品质雷同。你比邻核心商圈，我靠近新CBD板块，层出不穷的概念炒作背后，难以掩饰的是楼盘品质的千篇一律，以及购房者选择时的麻木。究竟什么样的房子才最具价值?

回顾城市发展历程能够看出，商圈可以再造，中心可以转移，唯有洛河沿线自然景观带无可复制。

历经大自然精心雕琢，以及近年来市政倾力完善，洛河两侧已建成长16公里，绿化总面积达1200万平方米，生长各类植被500余种、400余万株的湿地生态公园。中和湾四期一跃成为洛阳乃至整个豫西地区最具影响力的生态居住区，赢得众多高端客户的青睐。

已经购买了中和湾三期的王先生说：“当初正是看好中和湾环境的不可再生性才决定购买。”王先生还坦言，有了这个独一无二的价值保证，对于未来房地产价格的涨跌，他并无太多担心。

双桥飞架，畅达南北

2009年12月28日，南昌路西苑桥改扩建工程正式竣工通车。双向六车道的宽阔桥面，彻底改变了以往该路段“卡脖子”的通行局面，成为连接涧西区与洛阳新区之间的便捷通道。西苑桥南500米的中和湾小区，也从中受益匪浅，现在从中和湾乘车到繁华南昌路仅需5分钟，真正达到了“繁华不远，自然很近”的宜居标准。

随着对中和湾探访的逐渐深入，笔者也深深被这份纯净自然所吸引，大美景色，阻隔了城市的喧嚣，难怪如此多的购房者对她青睐有加。相信2010年买房置业，中和湾四期将是不容错过的精彩。

(王楠)



本广告中图片文字内容仅供参考，不构成双方买卖合同内容，一切以政府批准文件为准。

最美的房子，只在河边“生长”

中和湾四期：洛河首排观澜豪宅，绝色倾城，2010年峰层置业首选

不是所有的房子都可称为水景住宅，
也不是所有的水景住宅都有幸称为观澜豪宅；
中和湾四期亲临洛河水岸头排，270° 览尽洛河浩瀚全景，
零距离融入900亩洛浦湿地生态公园核心，
独具盛景观澜之势，开创王者生活疆域。



三期少量余房火热清盘中! 133/143/154m² 典藏三房，大气实用

洛河、景观湖双水景 首创户内观景花园 高档外立面墙砖 暖气、天然气、集中太阳能热水 双回路电路设计

TEL: 0379-65993111 / 65993222

开发商：洛阳九鼎房地产有限公司 建筑规划：中机十院国际工程有限公司
项目地址：洛阳新区滨河南路与凝碧北街交会处(南昌路西苑桥南头往东300米)