

2010年 洛阳最值得期待楼盘名单

香榭里·黎明
居业美丽家二期
宝龙城市广场

九鼎·中和湾四期
名优雅筑
银润·中央广场

中泰世纪花城四期·畔山花涧
隆安·上阳华府
置隆花园(二期)

(以上排名不分先后)

本刊导读

最值得期待楼盘展示

▶ 02、03 版

2009 年洛阳楼市回顾

▶ 06 版

我市今年大力开发保障性住房

▶ 09、11 版

洛阳地产星光榜虎跃新春特刊 2 月推出

▶ 12 版

2010 年洛阳楼市“不差房”

9 个最值得期待楼盘让您一次看个够

本报讯 今天,2010 洛阳楼市最值得期待的楼盘揭晓。9 个楼盘凭借着超高的关注度获得了这一荣誉,本期《楼周刊》也以《2010 洛阳楼市蓝皮书》的形式与您见面了。

在《2010 洛阳楼市蓝皮书》里,购房者所关心的 2009 年洛阳楼市数据解读(包括商品房市场和保障房市场),2010 年洛阳楼市基调分析以及购房者所关注的 2010 年洛阳新盘形象展示等内容,都将悉数呈现。

伴随着一系列楼市新政的出台,2010 年到来了。洛阳房地产市场在新的一年里,将呈现出怎样的局面?

2010 年洛阳楼市“小气候”稳定

2010 年的洛阳楼市,虽然和

全国大多数城市一样,在密集出台的一系列调控政策下起步,但是洛阳市场诸多业内人士认为,洛阳楼市有自身的“小气候”,不会受到太大影响。

早在 2007 年,洛阳楼市就表现出自身的调节能力。在全国楼市“涨”声一片的背景下,洛阳楼市房价的上涨多为补偿性上涨,保持着“小碎步”的上涨节奏,到了 2008 年,国内一线城市和诸多二、三线城市的楼市遭遇寒流,楼盘纷纷降价促销,市场陷入低迷,洛阳市场却保持着相对的理性,许多房地产开发企业都选择了抓紧时间苦练内功,以提升楼盘品质来化解楼市寒流,并最终使市场保持稳定,避免了楼市的“价格战”……

去年年底,国家为了抑制部分城市房价过热,密集出台了一系列调控政策,但所有政策都需要一个效用释放时间,而且洛阳楼市以自

住性需求为主,又是内地三线城市,所以影响并不大。

供需趋平、房价维稳将是“主旋律”

与商品房投放面积较少的 2009 年相比,2010 年房地产市场的供应量将会大幅增加。因此,2009 年供不应求的局面将会得到有效缓解,“抢”房现象也会越来越少。

2009 年,许多近年来一直保持着“大盘”姿态的项目,开始罕见地“谦虚”起来,早在几个重量级地产大鳄的进驻之前,就有不少企业表示,洛阳房地产市场格局将逐渐改变。事实也证明了这一点,不管是东区楼市的崛起,还是涧西商圈与西工商圈的交叉融合,都与此有着紧密的联系。“大鳄”现象让越来越多的企业意识到,洛阳楼市进入

到了真正的大盘时代。其实,在已经到来的 2010 年,这种现象还将继续上演。像西小屯、五女冢、定鼎北路以西等几个大地块,任何一个项目的市场供应量,都抵得上许多中小楼盘的总和。加上一些知名楼盘的后期产品,2010 年的洛阳楼市并不差房。另外,这些地块由于成本较高,又多是品牌企业运作,投放市场后,可能会拉动房价的上涨。

因此,从这一点上,不少开发商分析,2010 年洛阳楼市供需趋平、房价维稳几乎没有悬念。

最值得期待楼盘点燃今年洛阳楼市

2010 年,大盘纷呈竞争充分,哪些楼盘值得期待?在今天的《2010 洛阳楼市蓝皮书》中,有 9 个不同板块不同风格的楼盘

亮相,为 2010 年的洛阳楼市吹响号角。

在这些楼盘中,有备受好评的名盘,像中泰世纪花城,也有首次露脸的楼盘,像名优雅筑;有位于洛河南岸的九鼎·中和湾,也有位于洛河北岸的隆安·上阳华府;同样拥有高性价比优势的香榭里·黎明和居业美丽家二期,前者为洛北新区“开疆辟土”,后者让东区楼市越来越美;银润·中央广场的新产品让人期待,宝龙城市广场的新动作同样让人期待;还有像置隆花园这样位于繁华商业区域的楼盘,也有许多让人期待的理由……

2010 年的洛阳楼市,在购房者对于这些楼盘的期待中拉开序幕,也将在这些楼盘的支撑下迎来一波热潮。至于这些楼盘有哪些值得期待的理由,请留意 2~3 版的展示内容。

本刊记者 霍媛媛