

楼市观察

从地方“两会”看楼市调控

随着房价的快速上涨,不符合购买保障房条件又买不起商品房的人群——“夹心层”有扩大的趋势。

在各地召开的“两会”上,“夹心层”的住房问题成为关注的焦点。如果相关政策得以落实,保障房市场将因加入了“夹心层”群体而得到大力发展,楼市将迎来新的格局,“夹心层”或成为中高收入阶层、低收入阶层之外,影响楼市的第三股力量。

北京 今年中低价房大量入市

北京市副市长陈刚在政务咨询会上表示,今年是中低价位房子大量入市的一年,而加大供应对房价上涨有一定抑制作用。陈刚说,对北

京而言,不能一味靠加大供应解决房价问题。北京土地极其稀缺。所谓加大供应,是近两年提前供应住宅。北京不能超越城市规划供应住宅,不能把房子建在非建设区域。政府今年加大了保障房建设力度,市场上有一半是中低价房产,高价房产肯定会受大影响。更多的自住和改善型需求将进入中低价房市场,剩下的才是商品房市场。

上海 房地产市场有下调要求

上海已明确今年将加快推进廉租房建设、经济适用房试点和公共租赁住房建设等,其中比较值得关注的是:正在试点的经济适用房制度下半年将在中心城区全面推开,今年经济适用房的新开工建设面积依

然保持在400万平方米;着力解决新上海人、年轻人的住房困难,加快实施经济适用房制度,完善配套政策体系,并逐步放宽准入标准,有序扩大经济适用房申请和供应面。今年年初,外部经济环境已经好转,但政策面却紧缩,价格也到了新高,市场有向下调整的要求。易居房地产研究院综合研究部高级研究员回建强直言,在楼市发展的“顶峰”阶段遭遇政策调控,楼市没有理由再往上走。

广东 增加2000公顷建设用地

在广东“两会”召开前后,广东省“三旧改造”(旧城镇、旧厂房、旧村庄的改造)政策的出台,为广东房地产行业带来巨大的想象空间。广东的房地产界普遍认为,该项政

策的实施,将从源头上增加巨量的土地供给,同时也为广东房地产带来了新的增长点。据初步测算,到2012年,广东全省城中村改造投资将达1480亿元,“三旧改造”将增加1000多亿元投资和超过2000公顷建设用地。广东的房地产界普遍认为,该项政策的实施将从源头上增加巨量的土地供给,同时也为广东房地产带来新一轮的增长。

杭州 楼市健康先要完善制度

岁末年初,杭州终止了2008年推出的24条救市优惠政策,但随后颁布的18条稳定楼市措施却受到业内非议。原因是,杭州的地方新政中,购房补贴、购房人

户、改善性购房公积金贷款优惠以及针对开发企业的征税、抵押登记、银行贷款等扶持政策一如既往,似乎并未向国家发出的新一轮房地产调控指令看齐。而在杭州“两会”上,楼市健康发展所需要的制度和规范问题就被提及。从一些代表、委员反映的情况来看,一方面,要求完善城市保障住房体系,如政府应加大保障住房供应量,免费划拨土地提供给保障住房建设,并尽力使所供土地的区位不至于太偏远、保证交通的便利;另一方面,要求保障市民的知情权和选择权,如实行经济适用房公开销售并向社会公示制度,切实增加经济适用房向社会公开销售数量,确保每年公开销售建筑面积不少于一定数量等。(据新华网)



2月2日,泉舜集团(洛阳)置业有限公司年会在钜都利豪国际饭店隆重召开。会议总结了2009年的工作成绩,确定了2010年泉舜财富中心工程建设的工作目标。

图①为泉舜洛阳公司总经理吴明毅向全体员工致祝酒词。

图②为公司员工在表演精彩的民族舞。

记者 李守祥 摄 本刊记者 林伟文



洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现居住证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)2楼申请购买。

洛阳市住房委员会办公室

Table with 3 columns: 序号 (Serial Number), 申请人 (Applicant), 工作单位或家庭住址 (Workplace or Family Address), 购房地址 (Purchase Address). Lists names like 高山, 张妙琴, etc.

Table with 3 columns: 序号 (Serial Number), 申请人 (Applicant), 工作单位或家庭住址 (Workplace or Family Address), 购房地址 (Purchase Address). Lists names like 谢桂西, 吕倚凡, etc.

Table with 3 columns: 序号 (Serial Number), 申请人 (Applicant), 工作单位或家庭住址 (Workplace or Family Address), 购房地址 (Purchase Address). Lists names like 柳凯, 耿艳红, etc.

Table with 3 columns: 序号 (Serial Number), 申请人 (Applicant), 工作单位或家庭住址 (Workplace or Family Address), 购房地址 (Purchase Address). Lists names like 赵亚锋, 孟惠丽, etc.