

# 九部委督察楼市 阶段性成果将出台

## 3月将成为年后楼市走向的关键



2010年以住建部为首的中央督察人员深入地方督察楼市,以便于国务院及相关部委考虑制定和调整未来的楼市政策。“两会”在即,这次被称为有史以来最大规模的楼市督察行动也将按照国务院要求,形成阶段性意见。

参与此次督察工作的住建部专家委员会专家表示,预计从二季度开始房价还会呈现上涨趋势,政策调控的力度在二季度后期逐步加强,政策将出现明显的“前松后紧”走势。

### 酝酿调整楼市政策

今年1月下旬开始,住建部联合国土部、发改委等九部委地方督察人员进行督察。从此次中央督察的重点内容来看,2009年房地产市场中的热点敏感问题成为督察的重点,如房地产交易秩序整顿、土地出让制度完善、保障性住

房政策落实力度以及抑制投机性购房的效果等。

按照国务院的要求,2010年“两会”召开之前,督察工作将产生“阶段性成果”,国务院及相关部委将根据督察情况,考虑制定和调整未来的楼市政策。

### 该紧的紧该松的松

而对于未来楼市政策的走向,这位住建部专家表示:“2010年房地产政策将转向‘有保有压’,因为今年宏观经济的任务仍是保增长恢复经济,因此仍将发挥房地产的龙头作用。”他还表示,鉴于目前经济复苏所处阶段,短期内信贷政策依然将保持偏宽松的环境,预计从二季度开始,随着宏观经济增长继续走稳,房价还会呈上涨态势,政策调控的力度在二季度后期将逐步加强。房地产政策将出现明显的“前松后紧”走势,而房价相对合理

或涨幅不大的二三线城市的房地产政策还会适当放宽。

### 新年伊始房市降温

2010年年初,国内房地产市场观望气氛渐趋浓厚,楼市的新增房源锐减,成交量一再萎缩。根据中原地产的城市监测数据显示,北京、上海两地成交量环比降幅约达50%,成交量的持续低迷带来了房价的松动。

中国楼市在新年伊始火速降温,政府的调控之手已产生了效果。九部委督察楼市,要在“两会”向国务院上交阶段性成果,3月,无疑成为年后楼市走向的关键。对此,住建部政策研究中心的一名负责人表示,“两会”期间或之后,中央还可能继续出台调控政策,进一步促进房地产市场的健康稳定发展。虎年的房地产市场能否延续牛市,仍要听听政策的风声。(据新华网)

### ■楼市问答

## 收房发现问题 由开发商维修

李先生问:我刚刚收房,发现房屋内暖气不热,门窗不好,这类情况应由开发商还是物业来负责?

答:您和开发商属于买卖合同关系,开发商有义务为您提供合格的房屋。所以,房屋内设施设备出现问题,开发商应承担维修责任。建议您直接找开发商,要求其进行维修。

## 买房无法过户 卖方承担责任

孔先生问:我经过中介买了一套二手房,买卖合同上写明该房屋有土地证,但办理过户时对方给我拿的却是出卖方前房主的土地证,现在没办法办理过户手续,责任由谁来承担?

答:若是因为土地证的问题而导致你无法办理过户手续,你有权要求解除和出卖方所签署的买卖合同。同时,出卖方应在签署买卖合同时告知您土地证还在前房主名下的事情,既然没有告知您,出卖方应承担一定的违约或赔偿责任。(仁人)

# 维护消费者权益 提高服务意识

## 本报将出版《楼周刊——“3·15”特刊》

本报讯(本刊记者 刘琨)为了纪念“3·15”国际消费者权益日,更好地贯彻《消费者权益保护法》,宣传2010年全国消协组织“消费与服务年”主题,维护房地产消费者合法权益不受侵害,营造一个公

平、公正、诚信经营的消费环境,促进洛阳房地产市场良性发展,《洛阳晚报》将于3月15日出版《楼周刊——“3·15”特刊》。

特刊将对2009年洛阳房地产行业的投诉情况进行分析,总结出

常见的房地产争议案例及维权方式,并邀请法律专家、物业专家、房地产行业人士等联合为购房消费者支招,教您如何选房、如何签购房合同、如何维护自己的合法权益。

为了帮助和扶持我市优秀房

地产企业健康成长,特刊还组织部分房地产企业参与发布“阳光置业、天天‘3·15’”服务承诺书活动,并集中展示其品质和服务优良的企业形象。

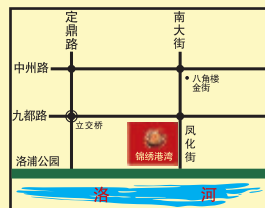
咨询电话:63232418



# 东城首席观澜名邸 元宵节特推出3388元/m<sup>2</sup>起

## 另送精美厨电

- 东区核心: 驻守城市中心九都路和南大街交会处, 傲踞洛浦沿线东区, 畅享美景, 达观天下。
- 百亿配套: 紧邻八角楼、南大街商业街、丹尼斯百货、大张量贩等商业旺地, 见证财富升级。
- 百年建筑: 配套双气、人车分流、高速电梯; 刷卡式出入、户外抄表、科技完美人生。
- 瀚景名宅: 4栋水岸第一排尚品建筑, 距离城市绿肺洛浦公园仅50米, 尽享浩瀚河景。
- 奢华空间: 充盈尊贵艺术真髓, 88m<sup>2</sup>典雅两房、133m<sup>2</sup>朗阔三房、151m<sup>2</sup>奢豪三房惊世巨献。



## 新春热线/ 0379-63988888

- 接待中心: 九都路和凤化街交会处
- 开发商: 洛阳银鑫房地产开发有限公司
- 代理商: KSOS 奎辰地产顾问

### 诚 聘

KSOS奎辰地产顾问因业务拓展需要,特招聘:  
资深策略总监、资深设计总监、资深销售经理。(各两名)  
要求: 大专以上学历,需三年以上地产同职从业经验,有良好的团队合作精神。  
有意者请将个人详细个人简历及照片发至公司邮箱: ly.ksos@163.com

