

让“楼脆脆”“楼歪歪”不再出现,政协委员建议—— 设房地产社会监督委员会

新华社北京3月2日电 2009年,“楼脆脆”、“楼歪歪”、“楼断断”等房地产市场中的怪现象屡屡出现。全国政协委员、山东经济学院房地产经济研究所所长郭松海建议,建立房地产社会监督委员会,加大对房地产市场的监管力度。

“长期以来房地产市场出现的大量怪现象和腐败案件,充分表明房地产市场监管薄弱。”郭松海说,“楼脆脆”等现象就是由于房屋施工建设的监管、验收失职,导致房屋质量问题产生。”

郭松海指出,一些市场主体、利益集团

为追求自身利润最大化,逃避社会监督,采取多种手段,把房地产市场变成聚敛钱财的场所。比如近几年在土地一级市场中,土地拍卖高价中标,其后开发商长期不缴纳出让金或任其长期闲置,这多因监督不到位或“红包效力”所致。

“要改革现下房地产市场的监管运作体制,配合行政执法,建立一个覆盖面广、监督有效的房地产市场管理网络,在行政执法检查、人大的执法检查等监督检查之外,建立一个房地产社会监督机构,对房地产市场实施切实有效的监督

管理。”郭松海说。

他建议,建立房地产社会监督委员会,由民间各阶层人员组成评议会,对房地产相关问题进行集体审议。房地产社会监督委员会的监管内容应包括对房地产开发市场、土地市场的监管;加强对市场监测分析和督促检查,配合主管部门查处内部认购、哄抬房价、欺骗客户、误导交易等扰乱市场秩序违规行为;对城市土地利用规划、城市规划、住房发展规划制定及其落实情况进行监管等。



贵阳地标建筑
喷水池环岛拆除

3月2日拍摄的正在拆除的贵阳喷水池环岛。贵阳市在反复征求市民意见和经专家论证后,近日开始拆除有着近60年历史的地标建筑喷水池环岛,以缓解城市交通拥堵。(新华社发)

天台五姐弟丧生地又现一女尸

一名37岁女子尸体被发现,让浙江天台三合镇鲟业有限公司的养殖场变得更加诡异。此前,这个养殖场因为5个小孩在此溺水身亡而成为全国关注的焦点。事情才过去10来天,与发现5个小孩尸体紧临的一个蓄水池中,1日又发现了一名妇女的尸体。

意外再次发生,好不容易平静下来的小山村又沸腾了。这名女子是自杀、失足,还是另有原因?目前,天台公安部门已经加紧调查,并表示将尽快公布死因。

“10点半左右发现的,就在那5个孩子溺水处东边的蓄水池。”打捞尸体时,三合镇上方村的金阿婆正好看见,她说当时尸体头朝西、脚朝东、仰着身子漂浮在水面上。

“真邪门了,怎么会又在这个养鱼场?”附近村民议论纷纷。

“我们没听到什么动静,她可能是翻过铁丝网进来的。”三合镇鲟业有限公司的一位管理人员说,在5个孩子出事后,养殖场已经对防护的铁丝网进行了加固、

修补,并在四周设立警示标志。

据悉,蓄水池中的死者名叫王惠娥,是三合镇黄务村村民,今年36岁,有两个女儿,从她家到事发的蓄水池不到一公里。据村民回忆,2月28日晚上9时许,王惠娥的女儿扁桃体发炎,王惠娥就出门到隔壁哥哥家去,想让侄子开车带女儿去城里看病。可是,尽管离侄子家只有几步之遥,但王惠娥出门后就再也没有回来。

(据《青年时报》)

我国蜂群数量世界第一

新华社北京3月2日电 截至目前,我国的蜂群数量已达820万群,成为世界第一大蜂群拥有国,蜂群数量占全世界的1/8。

这是中国农业科学院蜜蜂研究所所长吴杰在日前召开的“纪念朱德为中国蜂业题词50周年座谈会”上介绍的。

重庆法院领导干部 “单方退出”正式施行

新华社重庆3月2日专电 记者2日从重庆市高级人民法院获悉,重庆法院从即日起正式实施领导干部“单方退出”机制,配偶、父母、子女在其任职法院或管辖法院所在区、县从事律师工作和基层法律服务工作的人民法院工作人员,不再作为审判岗位领导干部拟任人选提请任命;已经任命的审判岗位领导干部,如果配偶、父母、子女继续在当地从事律师工作,须在三个月内提出辞去审判岗位领导职务的申请。

浙江调整最低工资标准 最高档升至1100元

新华社杭州3月2日电 4月1日起,浙江省将对全省最低工资标准进行调整,其中最高一档的最低工资标准为1100元,而这个新的最低工资标准水平目前全国领先。

自从1994年实行最低工资制度以来,浙江省在16年中已经对其调整了11次。现行标准为2008年9月1日开始实行的,杭州、宁波等地选择最高档为960元。

根据浙江省政府3月1日印发的《关于调整全省最低工资标准的通知》,从4月1日起,全省最低月工资标准调整为1100元、980元、900元、800元4档,非全日制工作的最低小时工资标准调整为9.0元、8.0元、7.3元、6.5元4档。各市将根据所辖县(市、区)实际,选择确定当地最低工资标准并进行公布。

河北高阳发生特大杀人案 男子杀死6名亲属

新华社石家庄3月2日专电 记者2日从河北省高阳县公安局获悉,1日凌晨,高阳县城一出租屋内发生一起特大杀人案,死亡6人,犯罪嫌疑人陈广军在案发后投案。

据介绍,3月1日凌晨,在高阳县城小庙街5号胡同出租屋内,有6人被杀害,其中包括2名儿童。主要犯罪嫌疑人陈广军案发后投案,供述了作案经过,目前已被公安机关刑事拘留。

记者在现场看到,案发的出租房已经被民警锁上,从邻居房顶上可以看到案发地租房小院的情况。院子内有燃放过烟花的残屑,绳子上还吊着一袋元宵。

经了解,陈广军,男,1967年8月9日出生,黑龙江省兰西县奋斗乡爱国村陈家屯人,死亡的6人均系黑龙江省兰西县人,与陈广军是亲属关系。受害人都是在今年2月26日来高阳务工,租住在高阳县城小庙街5号胡同的三间平房内。陈广军则在2月27日来高阳,于3月1日凌晨将6名亲人全部杀害。

专利药被侵权药“挤”出医院

云南高院判侵权方赔30万元

新华社昆明3月2日电 获得了发明专利的药,却被价格低廉的同类药挤出了医院,对方的侵权行为由此浮出水面。近日,云南省高院对一起发明专利权纠纷案作出终审宣判:贵州百祥制药有限公司立即停止侵害,赔偿30万元,并支付6.5万元的鉴定费。

原告赵树生经多年研究,探索出了从草药岩陀中提取有效成分用于消炎镇痛的方法。2000年6月该专利获得授权,后被应用于新药“岩鹿乳康胶囊”并进入市场,这种药对乳腺小叶增生等具有疗效。

赵树生介绍,一次自己偶然发现,在昆明某医院“岩鹿乳康胶囊”因价格不具优势被一种叫“岩鹿乳康片”的药“挤”出了医院。反复对比后赵树生认为“岩鹿乳康片”侵犯了自己的发明专利权,遂将医院和“岩鹿乳康片”生产方贵州百祥制药有限公司告上了法院。

百祥制药认为,自己的制药方法与专利不同:比如提取前没有粉碎,提取过程中加热回流的次数、时间都不一样,因此不构成侵权。

昆明市中院一审驳回了赵树生的

诉讼请求。他上诉后云南省高院审理认为:双方争议的问题属专业技术问题,应当委托司法鉴定;根据司法鉴定结果,两药的技术特征存在多项等同,是否有粉碎环节是侵权与否的关键;一系列证据表明百祥制药在回流提取岩陀前有粉碎环节,其技术特征与赵树生的专利特征吻合;医院和百祥制药均侵犯了赵树生的专利权。据此云南省高院作出终审判决:医院进货渠道合法故不承担赔偿责任,百祥制药立即停止侵害行为并作出赔偿。

洛阳网
WWW.LYD.COM.CN
——洛阳人的网上家园

点击生活 服务无限

广告热线:
0379-65233618

地址:洛阳新区开元大道报业大厦22层