

买卖双方都观望 二手房有价无市

□记者 武逸民

日前,记者从市房地产市场管理处了解到,受二手房新政及春节后银行房贷利率上调等因素影响,买卖双方观望情绪浓厚,近期二手房成交量明显下降。

二手房交易很冷清

在市房地产市场管理处九都路二手房交易大厅,记者看到,10余个服务窗口只有两三名市民在办理房产过户手续。大厅内一李姓工作人员介绍,节后上班,前来办理过户手续的比节前少了好多,去年12月,平均一天办理几十套房产过户,现在平均一天不到四五户,还有一部分是年前就办了交费等手续,年后来过户的。

统计数据显示,2009年2月,我市办理二手房交易手续419套,而今年2月办理交易手续的还不及去年的一半。市房地产市场管理处负责人王志国分析了其中的原因:一是去年12月,受二手房新政影响,很多购房者存在“跟风”心理,买的急着买,卖的急着卖,二手房交易量有很大程度的释放;二是节后我市部分银行减少了房贷利率的优惠幅度,致使市民观望情绪浓厚;三是今年2月有春节假期,市民都在忙着过年,考虑买房的人较少,往年这个时候都是二手房交易的淡季。因此,现在房产交易冷清是正常现象。

买卖双方都在观望

“虽说这个季节是淡季,但每年这个时候,二手房交易一个月也能做成三四单。现在2月份已经过去了,只做成一单生意。”南

昌路某房屋中介的刘姓工作人员说,去年国家将个人住房转让营业税免征年限由2年改为5年后,许多二手房买卖双方都赶在去年12月办理了过户手续,现在买卖双方都在观望。“2月份看房的人明显少了,有时一天也不见来一个客户。”他说。

“我和女朋友都是毕业两年多的大学生,去年家里人就催着我们结婚,但结婚需要房子,我们又没啥积蓄,只有买二手房。”市区某保险公司的理赔员小孙说,“买房的钱双方父母都给我们凑了点,只够个首付。再等等吧,或许全国‘两会’后又有新的二手房政策出台。”

不过,某房地产经纪公司一工作人员表示,二手房市场的淡季只是暂时的,他们对市场走势依然看好,特别是一些刚性需求的购房者,只要机会合适,还会及时出手。

房价依然“坚挺”

记者了解到,虽然目前是房产交易的淡季,但不少二手房的销售价格依然“坚挺”,并没有出现降价迹象。在市二手房交易大厅内,记者看到,现在位置一般的二手房的成交均价在每平方米2000元左右,能卖到每平方米3400元至3500元的二手房也不少。

“现在,二手房的价格也不低。”市民张先生房子动迁后在西工区买了一套二手房,他告诉记者,与他同时动迁的邻居不少买的也是二手房,西工区一般地理位置的二手房每平方米大都在2000元以上。

“从节后市场交易冷清的情况,并不能断定今年楼市整体价格会有大的变化。随着年后越来越多的新房推向市场,那时观察二手房市场会更加全面。”王志国说。

专项清理整顿行动打响 人才市场外的秩序好多了

□记者 李迎博

本报讯 路边张贴的用工信息被清理了,举牌招聘的人也少了。昨日,记者在市人才市场外看到,这里的秩序比前段时间井然有序了许多。

“‘马路市场’一直存在隐患,一些用人单位证照不全,或者有的招工信息存在陷阱,导致求职者上当受骗。特别是人才市场外的‘马路市场’,不仅扰乱了正常的招聘秩序,也影响了附近的交通。”市人力资源和社会保障局副局长李书理说。

据介绍,这是我市清理整顿人力资源市场秩序专项行动打响的“第一枪”。下一步有关部门将重点对人力资源市场的中介机构、从事职业中介活动的组织和人员、各类招工用人单位进行清理整顿,特别是对未经许可

和登记、擅自从事职业中介活动的“黑职介”,坚决予以查处和取缔。

“在这儿找工作,肯定得多小心。如果用人单位要扣押我的证件或者是让交保证金,那一看就是骗人的。”昨日上午,2008年大学毕业的郭晓梅在人才市场外的一家临时招聘摊位上,填写了一份用工意向书。她说,为了增加就业机会,像这些“马路市场”上的招工信息,如果有合适的她也会留意,但事先都会找父母商量,而且会到企业去看一看。

市人才人事公共服务中心主任杨京民提醒用人单位,如果没能在现场预订到招聘摊位,不妨试试在网上进行招聘,不仅信息发布及时,其辐射范围更广。仅今年春节过后,市人才人事公共服务中心就为181家单位开通了网上招聘平台,为71家单位在网上发布了招聘信息。

高档礼盒白酒“风光不再”

业内人士提醒,其品质与普通高档白酒相差甚远

□记者 王蕾

昨日,记者走访我市部分超市及烟酒专卖店后发现,随着春节消费旺季的结束,价格一度高涨的高档礼盒白酒已“风光不再”,纷纷大幅降价。

高档礼盒白酒大幅降价

昨日上午,记者在涧西区一家大型超市内看到,各品牌高档礼盒白酒的售价已经不同幅度下跌。五粮液礼盒装白酒原价370元,现价298元,降幅近20%;茅台礼盒装白酒原价689元,现价已降至369元,降幅近50%。超市内的一名白酒销售员说,普通茅台、五粮液等高档酒的价格波动要小得多,如五粮液10年酿,春节期间售价860元,现在售价为780元,降价幅度还不到10%。

涧东路附近一家烟酒专卖店的店老板也表示,最近一个星期以来,高档礼盒白酒

已经“风光不再”,从正月初一到正月初七,每盒价位在700元至1000元的高档礼盒白酒他卖出了五六箱,可如今无人问津。

礼盒酒重包装轻品质

从事白酒批发生意多年的经销商李先生说,高档礼盒白酒价格大幅下跌,有两方面原因:一是此类产品有特定的消费期,春节一过,销量自然大幅下滑;二是一些商家春节期间准备了大量货源,如今商家为了回笼资金,只好降价促销。

“高档礼盒白酒是生产厂家为春节等节日推出的特殊产品,此类产品重在包装精美而不是酒的品质。”李先生说,许多消费者在购买酒类商品时,特别注重品牌和包装,其实一些大品牌礼盒白酒只是卖相好,酒的品质与同品牌的普通高档白酒相差甚远。相对而言,礼盒白酒的利润比普通高档白酒更丰厚,即使大幅降价也不会低于成本。

节后装修渐多 商家优惠不少

业内人士提醒:春季装修防潮是关键

□记者 王蕾 实习生 邓振华

“节前太忙,没时间装修。年过完了,腾出时间来淘点物美价廉的家装材料。”昨日上午,正在一建材家居市场内选购地砖的市民张女士说。

昨日上午,记者在九都路与王城大道交叉口的建材家居市场内看到,不少商家打出打折促销的招牌。一卖卫浴用品商店的销售人员说,节后建材家居类产品大多没有涨价,为了能在正月讨个好彩头,店里的部分卫浴产品降价30%至40%进行促销。

在一家卖木地板的商店,记者看到店方针对“3·15”推出了几款特价地板,其中一款珍珠樱桃木地板原价每平方米356元,特惠价每平方米199元。

刚买了两桶涂料的市民刘先生,气温开始回升,又到了装修新房的时节,最近商家促销力度大,此时购买建材产品比较划算。

针对近期打算进行装修的市民较多的情况,业内人士提醒消费者,选购建材要多跑市场,还要注意提前通过专业网站了解各种品牌的市场正价,避免被商家的虚假“打折”欺骗。

另外,春季装修最重要的是防潮。因为春季雨水多,如果防潮工作处理不好,到了干燥的秋季,容易出现木料变形、地板起翘、墙面裂缝等问题,消费者应尽量选购含水量低的材料。如果发现材料已经受潮,就不能再用。粉刷墙面时,绝不能为了省钱而不用防潮底漆,墙壁涂刷完毕后应将窗户打开通风换气,尽量让涂料中的多余水分蒸发掉。

TOYOTA 广汽丰田 品质撼动世界

3月6日15时2010款凯美瑞上市发布会 九州启明店恭候莅临,好礼相赠!



2010 款 隆重登场
CAMRY 凯美瑞 科技环保 创领豪华

CAMRY凯美瑞,以世界尖端科技,融合前瞻环保理念,创领豪华轿车新潮流。新增4款尊享车型,助您轻松入主CAMRY凯美瑞。

240G·200G G-Book智能领航版 世界领先科技G-Book智能领航,在240G、200G首次搭载,先进科技,轻松可解。	240G 经典版 240G经典版,为您量身定制的豪华尊享座驾,助您轻松体验优雅车型的尊贵与安心。	200G 经典版 200G经典版,为您量身打造的豪华入门座驾,丰富豪华配置,助您轻松入主中高级豪华轿车。
--	--	--

“0”利率购车风暴 凯美瑞“贷”动全城
3月6日-4月30日,在广汽丰田指定金融机构,以贷款方式购买2.4L凯美瑞的客户,皆可享受利息全免优惠。

体验更多领先品质,敬请亲临 广汽丰田九州启明店
广汽丰田九州启明店
洛阳市瀍河回族区启明南路各车苑
销售热线: 63995555 63502111
24小时服务热线: 63500995

TOYOTA 车到山前必有路 有路必有丰田车

皮沙发·藤椅展卖会

直销会减少中间各级代理商环节、厂家直接让利予消费者
江南家具有限公司郑重承诺:一次性处理商品,藤椅纯天然材质、手工制作,皮沙发松木框架、全部亮底。中国著名品牌 厂家展卖 仅售2天

进口皮沙发	厂价: 6900元/套	处理价: 1600元/套
国产牛皮沙发	厂价: 4800元/套	处理价: 1300元/套
高档藤制家具	厂价: 500元~4800元	
实木抽拉式餐桌(带4把椅子)	厂价: 1600元/套	处理价: 300元/套
天然玉石茶几	厂价: 2800元/个	处理价: 200元/个
枣木马扎		10元/个
高档皮墩		5元/个
精品大款沙发	厂价: 8600元/套	处理价: 2600元/套 (仅有6套)
港式大款沙发	厂价: 9800元/套	处理价: 3800元/套 (仅有4套)
高档加厚皮沙发	厂价: 26000元/套	处理价: 12000元/套 (仅有2套)

处理时间: 2010年3月6日~7日 (本周六至本周日8:00)
处理地点: 洛阳市一拖体育馆内