

今日视点

平心而论

# 保障房建设当去“蜗牛化”

## “得罪”应成“两会常态”

□朱薇

今年的政府工作报告一改过去投入资金的表述方法,首次公布了建设保障性住房的具体套数——300万。此举可以使约1000万困难群众告别“蜗居”。

“看得见、看不见”——这是我国实施保障性住房制度以来,百姓对保障房的真实感受。其中的原因,有住房困难的群众数量大,保障房在短期内显得“僧多粥少”,

但更大的原因在于地方政府保障房建设“蜗牛化”,进展缓慢。目前在全国城镇的低保家庭中,各级政府已通过各种方式缓解住房困难的仅占7%左右;在全国已开展廉租住房的城市,其覆盖面仅在1%左右。

这项惠民工程,尽管中央、百姓两头“热”,但部分地方政府积极性却差强人意。众所周知,保障性住房无利可图,一些地方政府又是土地财政,不情愿将寸土寸金的

用地指标拿出来建保障性住房,往往将保障房建在远离城区、交通不便、生活设施配套的远郊区,老百姓不买账。甚至有些企业获得具有保障房性质的经济适用房建设指标后,通过公关“变身”商品房高价卖给百姓,带来的是一连串的腐败问题。

住房问题被中国老百姓视为“最大民生”之一,单靠在市场购买商品房一条路解决百姓住房,已被实践证明行不通。在高房价的今

天,如何既解决安居,又拉动经济,确实是一道难解的政治经济应用题,各级政府应放弃逐利的思维,并拿出革故鼎新的措施。

与10年前相比,许多地方的财政都有了近10倍的增长,完全有实力考虑让住房回归“民生性”。

政府工作报告已经传递出这样的讯号:大规模推进保障房建设大势所趋。对于一些地方政府而言,保障房建设当去“蜗牛化”,更多困难群众住房才能告别“蜗居”。

□燕农

全国政协医药卫生界委员联组讨论时,坐在后排、来自郑州大学医学院的王立东委员,被卫生部副部长黄洁夫请上主席台发言。王立东委员直言“对卫生部的批评”,提出了一系列尖锐问题,随后,他深鞠一躬,说了声:“谢谢,得罪了!”

一句“得罪了”,让人感慨良多。即便黄洁夫副部长作为此次会议的召集人,但以全国政协委员的身份,其时大家志向相同、愿望一致,很难说提了意见就是“得罪了”谁。

王立东委员有的放矢,指出为何每年医药卫生界委员讨论医疗改革而最后制定方案时从没征求过委员意见?连医务人员都看不懂的医改方案如何执行?基础医学专业招生全要靠其他专业硬调剂,没有好医生医改谁去执行等问题,恰恰反映了他多年在基层医院了解到的实情。

如果说类似的批评和建议有“得罪”人的可能,那么我们宁愿在全国两会会场上更多看到这种“得罪”。因为只有这种“得罪”越多,民生福祉才会越有保证。

就在这次联组讨论中,作为召集人的黄洁夫副部长建议委员们反思我国公立医院存在的“无效的医疗”,对应王立东委员的发言,这称得上是一次坦诚讨论。

王立东委员的一声“得罪”,说明这种“得罪”在两会会场上还不是常态,只有这种知无不言、言无不尽的负责责任的讨论,才能更真切地审视各种问题,也才是民众所希冀看到的“两会常态”。

看图说话

# 查查哪些人在开着奔驰买经适房

□梅广/文 陈玉/图

据3月8日《新京报》报道,出席两会的全国政协委员、广州富力集团董事长张力日前在分组讨论中,炮轰保障房制度和房价,他表示:“很多人开奔驰来买经适房”,这些人一买就好几套,房价涨后转手就赚几百万元。

岂料,张委员话音刚落,深圳就很“配合”地曝出这样一条新闻:近日有读者爆料称,在作为经济适用房的桃源村三期地下停车场里,停着相当一部分20万元以上的车辆,其中不乏宝马、奔驰、奥迪、凌志等名车。既然经适房是政府以微利价向城镇中低收入家庭出售的住房,具有一定的社会保障性质,那么,经适房就应该是穷人扎堆的地方,这才符合正常的逻辑。可在深圳的这个经适房小区,却是豪车名车扎堆,这不能不说是经对适房政策

初衷的一个莫大嘲讽。

由开着宝马、奔驰居然还能申请到经济适用房来看,存在于经济适用房中的弄虚作假现象,在一些地方确实已到了无以复加的地步。不过我们更应该意识到,问题并不是出在经济适用房制度本身,而是政策在执行的过程中变形走样,被少数人钻了空子,其中并不排除有权钱交易、权力自肥的腐败影子。一个比较现实的案例,就是不久前发生在武汉的“6连号”事件。

其实,即便没有武汉的“6连号”事件,我们也能够想象得到,那些拥有豪车的人,要想通过街道、房管、税务、劳动人事部门等重重关口的严格资质审查,最终获得经适房购买资格,如果说这里面没有盘根交错的官场背景,没有少数人在利用管理职权进行权钱交易,这几乎是不可能的。

从这一点来看,对“开奔驰买



深圳桃源村经适房小区停满了奔驰等名车。

经适房”这件事,相关部门不能低调处理,要彻底查清楚,究竟是些什么人、又通过哪些见不得人的非法手段骗取到经适房的,要本着加强队伍管理、严格规章制度、规范行政行为的态度,对损公肥私、执

法犯法的害群之马,坚决依法从严处理,决不姑息。否则,就算有一天经适房制度真的结束了历史使命,被其他住房保障措施取而代之,那么再好的政策,也难免要重蹈被少数人抹黑的覆辙。

**洛阳网**  
洛阳人的网上家园  
**WWW.LYD.COM.CN**  
点击生活 服务无限

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618