



担保合同“五不要”

担保融资 业务流程

担保在银行借贷、商品交易、货物运输、加工承揽等经济活动中，可以保障债权人债权的实现。在现实生活中，由于不少人对担保缺乏了解，经常导致纠纷案件的发生。专家认为，订立担保合同应注意以下几点：

一不要人情担保。在订立担保合同时，担保人碍于情面，对被担保人缺乏应有的资信调查，盲目签订担保合同，到被担保人无力偿还须由自己负连带责任时，悔之已晚。

二不要行政命令担保（或称领导干预担保）。这种担保违背自愿原则，在是否设立担保、采用何种形式担保、担保多大范围的债务这些问题上不是由当事人商定，而是在领导

干部用行政命令或出面干预的情况下设定的，容易产生纠纷。

三不要贿赂担保。这种担保往往通过贿赂钱财或礼物来达到设立担保合同的目的，如李某在某地办了一个建材厂，急需流动资金。李某找到某局领导：“我们厂急需10万元资金，贷款机构方面的工作我已经做好了，就缺担保人，事成后再给你1万元。”该领导便以该局名义予以担保，后李某的建材厂因产品质量问题关门停产，李某逃之夭夭，该局因此遭受损失，该领导也受到查处。

四不要无知担保。有些人对被担保人的

主体资格不做审查，对担保范围、责任期限、责任方式也没明确约定，便盲目在担保合同上盖章，还说“反正自己贷款自己还，我只不过盖个章办个手续而已”，等到了出了问题，才如梦方醒。

五不要无效担保。我国《担保法》规定，具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民才有资格做担保人，国家机关、学校、幼儿园、医院等不能作为担保人。如果由这些单位法人、社会团体法人作担保，会因不合主体资格而导致担保合同无效，这点在订立担保合同时多加注意。

（记者 刘黄周 整理）



风险控制能力决定担保公司实力

□据 河南投资担保网

担保行业是一个高风险行业，担保公司经营的是信用，管理的是风险，承担的是责任，风险控制能力决定了担保公司的实力。

风险控制能力是担保公司核心竞争力

是否建立起专业的风险控制体系，尤其是完善的内控机制来经营和控制风险，是担保公司立足于市场的基础和关键。

建立科学的风险评价体系

风险评价体系是担保公司决定是否提供担保的重要依据。担保公司应结合自身客户群的实际情况和信用担保行业的特点，建立符合自身需要的风险评价体系。如严控担保资金进入高风险行业，严禁进入借款用途与主业不符的企业。

风险控制能力依靠专业的风控团队来保障

专业的风险控制团队必须由法律、财

务、金融、管理等方面专业人才组成，并且具备长期的行业经验、丰富的信用管理经验和高度的责任心。

风险控制不能仅依靠房产抵押

办理担保不能仅看借款人的抵押房产，房产抵押只是一种控制风险的反担保措施，担保公司必须以审慎的态度对借款企业的资质状况、经营业绩、还款能力和企业家的个人信用情况进行调查，从而对企业的资信能力做出合理判断。有抵押而不唯抵押，各项调查结果的科学评判才是担保公司的决策依据。

鑫银穗： 铸造担保品牌



□李莹利

公司开业以来，充分利用风险控制机制，通过政府相关部门的评估、公证、抵押等多重保障，最大限度地保证客户利益，为社会闲置资金提供安全、高收益的投资理财渠道。既让居民手中的闲置资金得到了实惠的收益，又支持了中小企业和一些个体工商户的快速发展，实现了经济效益和社会效益的双重收益。

做事先做人，信诚则立

鑫银穗公司董事长李伟庆经常在例会上向员工强调“做事先做人，信诚则立”。自开业以来，在董事长李伟庆的带领下，鑫银穗全体员工秉承“规范经营，稳步发展，强化管理，防范风险”的经营原则，对内强化管理，对外规范发展，逐步形成了稳健的经营风格，业务发展呈平稳增长趋势，并培养出一支素质高、能力强、实践经验丰富的专业理财担保队伍。

“3.15”之前，公司举行部分客户座谈会，客户代表与公司员工欢聚一堂，展望公司发展前景，增进了相互间的信任，留下了深厚的友谊。座谈会期间，客户们积极讨论，踊跃发言，各抒己见，畅谈担保理财的美好前景，高度赞赏公司一年来的良好经营情况，并提出了一些合理化的意见和建议。61岁的王先生说：“与鑫银穗公司交往一年的实践证

明，公司对投资人是负责任的，收益丰厚、业务操作专业又规范，公司的经营值得信赖！”

不断提升企业的社会责任感

自开业以来，公司为我市广大市民和中小企业及个体工商户提供了大量高质量的投融资担保服务，鑫银穗担保公司在帮助他们实现自身价值和事业成功的同时，也实现了自身的飞跃发展，公司董事长李伟庆表示：目前，时代正在呼唤企业公民精神和社会责任感。在未来的发展中，鑫银穗将立足洛阳，继续坚持以信为本，稳健经营，顺应市场经济发展规律，不断提升业务品质，秉承“诚信、严谨、务实、高效”的理念，全力打造“鑫银穗”担保品牌，追求公司持续稳健发展，用专业化的理财方式为广大市民创造最大价值。

彼此信赖，携手共进

“鑫银穗”的成长有目共睹，“鑫银穗”的信誉有良好口碑。公司诚挚感谢社会各界的厚爱！值此“3·15”到来之际，公司董事长李伟庆向广大投融资客户宣言，在相关部门监管和社会监督下，公司将全心全意为大家提供更规范、更安全、更便捷的投融资担保服务。愿我们携手共进，彼此信赖，为共建美好和谐社会而努力。

洛阳网
——洛阳人的网上家园

WWW.LYD.COM.CN

点击生活 服务无限

广告热线
0379-65233618

地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层