

洛阳楼市新产品层出不穷,但能获得一致好评的是那些坚持品质提升的名盘和坚持品牌维护的名企。2010年洛阳房地产十大名盘、名企评选活动即将启动——

今年,谁将赢得掌声?

2004年~2009年,“十大名盘”、“洛阳名盘”、“十大名企”等代表了洛阳楼市的名字,伴随着几十个楼盘走过了企业的辉煌时期,也引导着无数个市民走过了自己的安居路程。

这些名字背后的楼盘和企业,不仅在楼市一个接一个的“乱世”里,称雄称霸,也在市场一波接一波的“洗牌”中,屹立不倒。直到今天,许多最早一批拥有这些名字的楼盘和企业,还在不断赢得掌声……

名盘风采—— 万变不离品质

“十大名盘”评选活动自2004年启动以来,已举行了五届,加上去年亮相的“十大名盘”升级版“洛阳名盘”,名盘评选活动已经贯穿洛阳楼市整整6年。

而这6年,正是洛阳楼市发展最为迅速的6年。

2004年4月,由洛阳日报报业集团组织评选的首批“十大名盘”经过严格的评选之后亮相,第一次把楼盘品质这个隐性的概念推向了前台。获得这一称号的楼盘,其品质经过购房者的不断验证,最终获得了一致好评。这一结果,让这些楼盘一下子站在了洛阳房地产市场的前列,也让“十大名盘”的含金量一下子得到了社会各界的认可。



黄政伟 摄

看似“一下子”就实现的事情,背后却凝聚着意想不到的故事。这些故事虽然不同,却都围绕着“品质”二字诞生。

“品质往往通过细节呈现”,这句话在历届“十大名盘”中一次次被验证。2004年的“十大名盘”之一中泰世纪花城,其高品质在购房者中有口皆碑,近年,它在营建了无数高品质的社区配套设施之后,还把高品质从硬件延伸到软件,举办了多项社区文化活动;2009年的“洛阳名盘”之一建业·世纪华阳,曾因对面砖的贴贴效果满意度不高,痛下决心退掉了已经定购的价值100多

万元的面砖,如此较真,就是因为要对品质精益求精……像这样的故事还有很多,虽然这些楼盘对“品质”二字的定义不尽相同,但对它有着同样的追求。

全市每年都有各种各样的楼盘在开发,但没有楼盘像这些名盘一样备受关注——因为它们与洛阳城市各个区域的发展血脉相连,它们都分别影响着所在区域的楼市发展进程与百姓生活。

所以,就像2009年“洛阳名盘”获奖楼盘特刊中的口号——“掌声为品质而响”,以往的每一次评选,掌声都是为了品质而响!

名企本色—— 品牌支撑品质

2006年,“十大名企”的评选,将真正支撑着“十大名盘”的品牌制造者——房地产开发企业请上了前台,“双名”评选活动由此完善成熟,并逐渐成为洛阳楼市最权威的行业评优活动,被誉为洛阳楼市的“奥斯卡”、“风向标”。

当选“十大名盘”难,连续当选“十大名盘”更难,而如果一个企业做出的楼盘能连续当选“十大名盘”,购房者对于这个企业

的品牌忠诚度就难以轻易改变了。按照这个思路,中泰、地久等洛阳房地产企业当选了首批“十大名企”。

而同时,越来越多的外地开发商登陆洛阳,一大批品质出众、业态丰富的楼盘由此诞生,这些外地开发商凭借着强大的品牌效应、资金实力,成熟的管理经验、开发模式,给本土企业和洛阳楼市都带来了巨大的影响。因此,第一批、第二批“十大名企”中也出现了建业、顺驰、泉舜、南华、东方今典、洛浦豫博等外地开发商的名字。

不管是本土开发商还是外地开发商,当选了“十大名企”,在购房者的眼里,它们的品牌都传递着一种价值——品质有保证,服务有保障。而站在领奖台之后,这些企业也实现了从“楼盘知名企业无名”到“楼盘企业双双知名”的转变。

去年,恒大在洛阳创造了一个销售奇迹,今年,洛阳楼市在全国房地产再一次呈现调控寒意的形势下,这种奇迹会不会再现?业内人士称,不一定。因为,住总、升龙、正大等地产大鳄预计都将在今年启动旗下的地块,建业、泉舜等企业也将推出后续项目进入市场,在这种态势下,各路房地产品牌齐聚洛阳,它们之中谁将成为今年的“十大名企”,赢得一致好评,恐怕是社会各界都很关注的。

(默默)

洛阳市经济适用住房购房资格公示

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)2楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2010年3月18日~3月24日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

公示号	姓名	工作单位	所购小区
10333	徐楠	一拖(洛阳)神通工程机械有限公司	蓬莱新村
10334	雷焕	炎黄通信信息广告文化传媒(河南)有限公司洛阳分公司	蓬莱新村
10335	沈筱煜	无业	蓬莱新村
10336	赵红霞	洛阳富力达工贸有限公司	衡山雅居
10337	马锋	一拖(洛阳)铸锻有限公司	衡山雅居
10338	赵建有	中信重工机械有限责任公司	衡山雅居
10339	尤志辉	洛阳制冷机械有限公司	衡山雅居
10340	闫美荣	一拖(洛阳)铸锻有限公司	衡山雅居
10341	尚欢欢	中信重工机械有限责任公司	衡山雅居
10342	张秋红	无业	衡山雅居
10343	赵晓波	中钢集团耐火材料有限公司	衡山雅居
10344	杨利飞	第一拖拉机股份有限公司铸造分公司	衡山雅居
10345	郭丽卓	第一拖拉机股份有限公司第四装配厂	衡山雅居
10346	罗明华	一拖(洛阳)福莱格车身有限公司	衡山雅居
10347	贾军战	中信重工机械公司	衡山雅居
10348	陈海亮	洛阳盘古房地产开发有限公司	衡山雅居
10349	宋红霞	无业	衡山雅居
10350	付克攀	无业	衡山雅居
10351	程鑫	洛阳军联商贸有限责任公司	衡山雅居
10352	陈晓伟	河南大张实业有限公司	衡山雅居
10353	王长青	洛阳轴承集团众诚金切有限公司	衡山雅居
10354	王晓芸	无业	衡山雅居
10355	李颜丽	无业	衡山雅居
10379	马军华	无业	衡山雅居
10380	郑岩	第一拖拉机股份有限公司第三装配厂	衡山雅居
10381	于幸福	洛阳市公共交通集团有限公司	衡山雅居
10382	王常涛	第一拖拉机股份有限公司铸造分公司	衡山雅居
10383	陈素丽	无业	衡山雅居
10384	柴亚峰	中信重工机械股份有限公司	衡山雅居
10385	高勇	洛阳裕利汽车销售服务有限公司	衡山雅居
10386	李培培	洛阳市涧西区森森汽车装饰用品店	衡山雅居
10387	秦建瑞	中信重工机械中心医院	衡山雅居
10388	罗颖	中信重工机械股份有限公司	衡山雅居
10389	许明政	无业	衡山雅居
10390	崔新国	中旅洛阳铜业有限公司	衡山雅居
10391	范亚伟	洛阳市涧西区人民政府重庆路	衡山雅居
10392	潘文玲	中信重工机械股份有限公司	衡山雅居
10393	霍洪儒	中信重工机械股份有限公司	衡山雅居
10394	李艺萍	无业	衡山雅居
10395	唐乃奇	中国一拖集团有限公司	衡山雅居
10396	唐雪强	一拖(洛阳)铸锻有限公司第二铸铁厂	衡山雅居
10397	付艳	洛阳市兴华服务有限公司	衡山雅居
10398	陈斌	无业	衡山雅居
10399	王满欣	无业	衡山雅居
10400	张月琴	无业	衡山雅居
10401	王旭照	河南省电力公司洛阳供电公司	衡山雅居
10402	武航	河南科技大学第一附属医院	衡山雅居
10403	申文莉	无业	衡山雅居
10404	周艳	无业	衡山雅居
10405	张明仁	中信重工机械股份有限公司	衡山雅居
10406	张倩	洛阳新成利劳务服务有限公司	衡山雅居
10407	田欣林	中信重工机械股份有限公司	衡山雅居
10408	李利娟	洛阳卓迈工贸有限公司	衡山雅居
10409	李燕萍	洛阳吴豫工贸有限公司	衡山雅居
10410	曾宪德	无业	衡山雅居
10411	张志安	洛阳市西工区源源汽修修理厂	衡山雅居
10412	焦惠民	无业	衡山雅居
10413	李丽红	无业	衡山雅居
10414	李祥颖	一拖(洛阳)东晨模具科技有限公司	衡山雅居
10415	宋军辉	洛阳达飞汽车销售有限公司	衡山雅居
10416	张起国	中信重工机械有限责任公司	衡山雅居
10417	姚素萍	中国一拖集团有限公司	衡山雅居
10418	杨晓敏	洛阳市西工区市容环境卫生管理局	衡山雅居
10419	姚瑞萍	无业	衡山雅居
10420	王涛	中实洛阳重型机械有限公司	衡山雅居
10421	张曙光	河南六建集团有限公司	衡山雅居
10422	吴存才	无业	衡山雅居
10423	刘勤立	无业	衡山雅居
10424	李小全	一拖(洛阳)动力机械有限公司	衡山雅居
10425	焦洋洋	洛阳中重工自动化工程有限责任公司	衡山雅居
10426	李永成	第一拖拉机股份有限公司第三装配厂	衡山雅居
10427	任惠芬	无业	衡山雅居
10428	何瑞	新安县中医院	衡山雅居
10429	程宪辉	洛阳卓格哈斯机械有限公司	衡山雅居
10430	王海生	中信重工机械股份有限公司	衡山雅居
10431	李双合	中信重工机械股份有限公司	衡山雅居
10432	郭福军	洛阳神佳安业有限公司	衡山雅居
10433	刘国卿	洛阳圣安迪商贸有限公司	衡山雅居
10434	张文娟	洛阳江兴投资担保咨询有限公司	衡山雅居
10435	王庆九	无业	衡山雅居
10436	李稳霞	洛阳捷信工程造价咨询有限公司	衡山雅居
10437	吴利华	河南省农业经济学院	衡山雅居
10438	陈海潮	郑州铁路局洛阳机务段	衡山雅居
10439	彭少利	无业	衡山雅居
10440	卫斌军	洛阳市交通联运公司第十五分公司	衡山雅居
10441	乔锁敬	洛阳市黄河桥劳动教养管理所	衡山雅居
10442	宇宇乐	洛阳市回民中学	衡山雅居
10443	杨春丽	洛阳市瀍河区东新安小学校	衡山雅居
10444	王凯	无业	衡山雅居
10445	徐永红	无业	衡山雅居
10446	李芳	洛阳世纪电脑城鑫电子产品经营部	衡山雅居