

车位不够,就占绿地?

见习记者 郭立翔

几天前的一个早晨,纱厂西路凯悦雅园小区的曹女士出差回来。当她走近所住的楼时,眼前的景象让她吃了一惊:楼旁绿油油的草坪已经不复存在,草坪两侧种的小树也不见了踪影,取代绿地的是一片已铺好的地砖,几名工人正在安装钢管。“物业要在哪儿设停车位。”一名工人对她说。

绿地说没就没了,曹女士心里很郁闷。“我问过其他业主,他们说没有接到物业的通知”。

小区业主:绿地改车位,让人难接受

18日上午,记者接到报料后来到凯悦雅园小区。该小区共有10栋楼,1号、5号楼之间,5号、7号楼之间的两块空地已被六七根钢管规划出几个停车位,几棵被砍掉的小树扔在一旁。

“以前这里种着花草,栽着小树,一到春天,树上的花开得红艳艳的,可好看了!”5号楼的一位居民说,业主们入住小区时,这里就被规划为绿化用地,一到夏天,老人和孩子都喜欢在树下乘凉,业主们对一草一木都非常爱惜。可如今,物业公司却在没有通知业主的情况下擅自将绿地改成了停车位,让业主们很难接受。

“况且,车位增加了,可小区停车难的情况并没有因此好转。”小

区业主戴先生说。

戴先生告诉记者,由于小区一直车多位少,许多业主不得不将车停在规划车位以外,“一到上下班时间,小区的车就挤成了一团,进去难,出来更难。”戴先生说,虽然物业公司将绿地改成了停车位,但很少有车主愿意把车停在那里,原因是“路面停车太多,停进去出不来”。

据几位有车的业主介绍,小区刚建成时有地下停车库,车主们每年交纳300元停车费,将车停在车库或路面规划的车位上。但小区前物业公司管理不善,导致外来车辆随意进入小区乱停乱放,小区停车和行车都成了难题。后来,业主们拒绝交纳车位费。

两年前,小区前物业公司称要整改地下车库,将其关闭,但不知为何直到现在还没有启用,小区停车难问题变得日益突出。

大部分有车业主认为,要解决小区停车难问题,首先应开放地下车库,而不是将绿地改成停车位,这样不仅无法解决有车业主停车难的问题,又损害了无车业主的利益。

物业公司:本为解决停车问题,考虑不够周全

对于此事,物业公司一名工作人员回应,该物业公司是今年春节前才进驻小区的。“我们刚进驻小区,就有许多业主反映小区停车难问题,希望我们想办法解决。”

该工作人员说,为解决这个问题,物业公司制定了相应措施,要求小区内的有车业主须凭证出入,并交纳停车费。但由于小区内登记的车辆有140多辆,而原路面车位只有70多个,为缓解矛盾,物业公司便将绿地和一些能够利用的角落设为停车位。

该工作人员表示,小区没有业主委员会,物业公司没能和全体业主提前进行沟通,而在车位的修建上物业公司也没有考虑周全,他们将对此问题作进一步考虑。

为何不启用地下停车库缓解停车难?该工作人员称,地下车库是由开发商管理的,和物业公司没有关系。

律师:业主共有绿地,物业无权破坏

擅自将小区绿地改为停车位是否合理?记者咨询了相关律师。

河南安多律师事务所律师宋叶锋认为,建筑区划内的绿地属于业主共有,物业公司未经业主同意,无权对其进行破坏;物业公司是根据业主的委托管理建筑区划内的建筑物及附属设施的,应该接受业主的监督。

宋叶锋建议,该小区业主应向土地规划部门或绿化管理部门及辖区房产管理部门的物业办公室反映该问题,责令物业公司停止对小区绿地的破坏并将绿地恢复原状。

说说唱唱张口来 消愁解闷众开怀

张素清 84 岁了,这张嘴可不爱闲着



爱说唱的张素清。

见习记者 李岚 实习生 赵佳文/图

涧西区重庆路办事处重庆一社区谷水院,有一位84岁的老人很出名。她叫张素清,平时喜欢坐在院子里打着快板,敲着碰铃,跟大家唠唠生活中的琐事。甭管这事有多闹心,只要从她的嘴里说唱出来,立马会引起笑声一片,烦恼也随之烟消云散。

昨日,我们来到张素清的家。她高兴地拉我们坐下,“啪、啪”两声快板打响,就来了一段。

“军事化咱不说,衣食住行谈一谈……想吃软的微波炉,想吃冷的冰箱冻,打电话有小手机……”表演时,她表情丰富,说到“小手机”,还伸出拇指和小指放到耳边,做出打电话的样子。

“好!”被吸引来的邻居齐声喝彩。看到大家兴致颇高,张素清又说了一段,“龙门山景点多,这里的空气真新鲜……”嘿,说完百姓生活,她又讲起名胜古迹了!

张素清出生于1926年,1948年从老城参军,在部队做后勤工作。她的丈夫在抗美援朝战场上牺牲后,她带着儿女回到洛阳,独自将孩子们抚养成人,吃了不少苦。开始,她遇到困难总是偷偷地哭,但哭不能解决问题,在部队上过“女子学校”的张素清有点儿文化,便开始琢磨用“说唱”转移痛苦。从单位退休后,“说唱”便成了她生活的一部分。

说说唱唱,培养了张素清乐观的性格。无论遇到什么事,大家都喜欢找她念叨念叨。小区有个女孩新潮时尚,夏天特别喜欢穿“露脐装”,她的奶奶看不惯,向张素清发牢骚。张素清铜铃一碰,快板一打,张嘴就来:“老姐姐你别议论,我给你来唱一唱……”几段词下来,女孩奶奶没怨言了。

不仅如此,张素清还注意随时更新内容。比如前两年,她在唱词中说到“大哥大”,现在就变成“小手机”了。时代在进步,张素清的说唱内容也在进步!

金梦国际家具城 润峰家具广场 一站式品牌家居商场 引导家居新时尚

2010洛阳新品家具建材展销会暨金梦11年店庆巨惠酬宾活动

3月19日~21日最后三天

厂商联合优惠高达40% 还可参加商场全程返现 敬请亲临体验

- 品质新家具优惠享不尽 数百家知名品牌 万余款新品家具任您选 总有一款适合您
- 感恩回报 厂商联合 特大让利酬宾 全程高额返现 购物再送超值好礼
- 特价让利惠全城 省钱不省品质 数款惊爆价商品让您轻松购物 一省到底
- 新年有新礼 新婚送祝福 凭结婚证购物再送新婚礼品
- 拥军助残 敬爱心 军人、退伍军人、残疾特困人员购物享受市区免费搬家
- 诚信在金梦 天天3·15 拒绝虚假让利 重拳低价保证 全市比价 差价双倍返还

质量第一 信誉至上 货真价实才是硬道理 买家具建材到金梦 放心实惠

地址: 上海市场金梦国际家具城 广州市场金梦润峰家具广场 咨询热线: 64934571 64912660 网址: www.jmjjc.com.cn