

2004年4月,洛阳房地产十大名盘评选开始,获评楼盘身价倍增,此后—— 名盘名企评选成竞技擂台

□记者 韩黎芳

6年来,对洛阳房地产十大名盘名企的评选是仁者见仁,智者见智,但不可否认,评选的确反映了洛阳楼市的发展轨迹,对未来楼市起到一定的引领和示范作用,是洛阳楼市由营销制胜到品牌制胜的一个转折。

日前,地产界盘点的1999年~2009年洛阳房地产界大事,将十大名盘名企评选活动列入其中。让我们追寻十大名盘名企评选活动的轨迹,来回溯洛阳楼市的发展历程。

2004年 首届十大名盘应运而生

2004年,洛阳楼市产品形态开始推陈出新,与国内一线城市接轨的速度越来越快,从质量到外观皆有质的飞跃。市场需要总结和梳理,开发商们希望排排坐,而购房百姓更呼唤权威的认证和引导。在此形势下,首届十大名盘评选应运而生。

此次参评的楼盘,时间跨度不一,形态类别有多层、高层、别墅、商铺,规模有几百亩的,也有三两栋的,涵盖了洛阳楼盘开发的各个阶段和档次,经群众选举、专家评审,首届十大名盘跃然出世。

从十几年前的火柴盒、筒子楼,到如今的高层公寓、山水园林社区、产权式酒店,国内外流行的,这里一



张治国 摄

个都不少,洛阳楼市由“居者有其屋”开始过渡到“居者优其屋”的阶段,环境成为不可或缺的居住要件。

2005年 十大名盘优秀楼盘相映生辉

2005年洛阳名盘评选报名火爆,评委根据考察楼盘和群众投票情况,对参评楼盘综合打分,依得分高低排出十大名盘;又在评委及群众评分基础上评出了十大优秀楼盘。

楼盘建设与时俱进,大盘的恢宏,小盘的精致,扮靓了洛阳楼市,

也涌现出许多优秀房地产企业,打造企业品牌、提升楼盘品质、提供品位生活正逐步成为开发商的目标,参评楼盘的数量和质量较上年都有明显提高,洛阳楼市又迈上一个新的台阶。

2006年 名盘名企评选成楼市盛事

2006年,洛阳楼市取得突飞猛进的发展。本地和外埠的许多房地产企业,正从项目型公司向品牌型公司转变。为了总结优秀房地产企业的发展之路,使房地产开发企业

做大做强,当年除继续举办十大名盘评选外,首次举办了十大名企评选。

参展的不少楼盘在产品、环境配套等方面更加人性化、现代化,做出了自己的特色和亮点,“房子建在花园里,花园建在小区里”已成为这些品质楼盘追求的目标。一些楼盘的会所、室内游泳馆、篮球馆等设施已很齐全。

2007年 地产奥斯卡盛装绽放

2007年,名盘名企评选被誉为洛阳的地产奥斯卡。当年的人选楼盘,开发水平较前两年有了质的提升,部分开发商已引进国内先进开发理念,开始营造项目的文化内涵;用心做产品,对社会有强烈的使命感和责任感的开发商越来越多;许多产品的舒适度大大提高,成为大多数消费群体的主力需求。

本次特别评出十大名盘“特殊贡献奖”。

颁奖典礼上,中国住宅与房地产业研究会副会长兼秘书长顾云昌等就中国房地产发展形势作了精彩报告。

2008年 权威的品牌展示平台

2008年的名盘名企评选,整合了社会、群众、媒体三方资源,实现了城市、购房者、开发商三方的共

赢,得到了多方的认可。经过4年的历练,它已成为洛阳楼市最权威的品牌展示平台,对于塑造企业品牌、展示精品楼盘、推动房地产行业健康有序发展意义重大。

2008年洛阳房地产十大名盘、十大名企评选活动推出了洛阳人居环境贡献奖。

2009年 洛阳名盘提升价值

2009年洛阳名盘评选是一场别开生面的楼市盛典。洛阳名盘评优中选,作为历届“洛阳十大名盘”评选活动的“优化升级版”,民意更强了,标准更严格了,考核更多元化了。

房地产需要品牌,消费者需要品牌,年度评定可以代表当年行业的发展水平,洛阳名盘评选就是一次行业的年度总结,以“坚持品质,提升价值,树立楼市标杆;创新生活,追求完美,引领人居方向”的标准为洛阳楼市树立起一个个产品榜样,消费者不断掀起置业高潮,获奖楼盘都取得了很好的销售业绩。

编后:2010年洛阳十大名盘名企评选活动已拉开帷幕,我们期待着更多的优秀开发企业和品质楼盘参与进来,用品牌和实力角逐奖项,共同奏响洛阳地产春天交响曲中最动听的乐章。

Beautiful home 美丽领跑东城

魅力倾城

春季倾心奉献

地源式中央空调 冬暖夏凉
环保材料 节能住宅
清洁能源 天然气

- 九都路、中州东路、启明南路、9路、7路、41路、42路、56路、58路、86路、17路公交车可达。
- 超市、菜市、银行、医院、学校近在咫尺。
- 大型花园社区,小高层、多层节能住宅,地下储藏室,洛浦公园,休闲广场。

| 楼层 | 面积(m ²) | 单价(元/m ²) | 总价(元) |
|-----|---------------------|-----------------------|--------|
| 2F | 94 | 3300 | 310200 |
| 5F | 98 | 2900 | 284200 |
| 6F | 89 | 2500 | 222500 |
| 6F | 144 | 1900 | 273600 |
| 6F | 146.58 | 3198 | 468763 |
| 9F | 146.89 | 3288 | 482974 |
| 12F | 145.9 | 2708 | 395000 |

更多优惠、更多房源敬请垂询……

美丽专线: 63502555 / 开发商: 洛阳居业房地产开发有限公司
租售中心: 中州东路1号(居业·美丽家租售中心)

网址: www.lyjuye.com

本广告图文及文字说明仅供说明使用,并非开发商的要约,不构成双方买卖合同。