

开发商“一房两卖”，还说这事情业主们心知肚明；迟迟拿不到房产证，购房者很困惑——

我能知道咋回事？我要我的房产证！

□记者 邓德洪

一次性交款买房多年，房产证迟迟办不下来，而且还莫名其妙地接到限期还款的律师函，这到底是怎么回事？

24日，市外国语学校、市第二外国语学校的多名教师向记者讲述了事情的来龙去脉：2001年4月16日，原市外国语学校与洛阳中大房地产开发有限公司（以下简称中大公司）签订《“教师新村”安居工程住房购销合同》，整体性买下中大公司开发建设的“教师新村”14号楼的42套住房作为教职工住宅。

其后不久，原市外国语学校分成市外国语学校和市第二外国语学校，两校共有42名教师先后与校方签订分房协议，42名教师全部一次性向校方交清房款。后来，这些教师都与中大公司签订了购房合同。

2005年5月，42名教师通过中大公司缴纳了各自房产的契税。契税交了，按理中大公司就该为购房者办理房产证了。

然而，教师们不但没有获得房产证，2007年5月左右，部分教师还收到了郑州某资产管理公司委托当地律师事务所发来的律师函：限一个月内还清借款，否则房产将被收回。

一名接到过律师函的教师说，大家当时都感觉莫名其妙——钱都交清了，“还清借款”是怎么回事？

后来他们才知道，原来中大公司在与学校签订购房合同前，已经与“雷国柱”等人签订了购房协议，而“雷国柱”等人分别向洛阳某银行借款10万余元，借款的抵押物便是他们各自位于“教师新村”14号楼的房产（也就是后来教师们一次性交款买下的房产），中大公司为他们提供了担保。由于“雷国柱”等人没有及时还款，2004年11月，洛阳某银行将债权层层转让给了郑州某资产管理公司。

“雷国柱”等人到底是什么身份，他们和中大公司是什么关系，他们借钱干什么用，我们不知道。但中大公司不该‘一女嫁二夫’，对我们进行欺骗！”了解

事情原委后，教师们非常气愤。

教师们说，2007年9月6日，中大公司一负责人曾向他们作出书面承诺：自承诺之日起，3个月内办好42名教师的房产证；如不能如期办理完毕，公司向每人支付违约金5万元，并在1个月内将房产证办理完毕。一名教师说，我不是业内人士，这件事情是否有猫腻我不知道，我只知道你得把属于我的房产证给我。

其后，有些教师拿到了房产证，但至今还有15名教师没拿到房产证。

24日上午，记者找到中大公司负责此事的一名工作人员。对方称余下的房产证还在“走手续”，而且自己“只针对业主说事儿，不接受记者采访”。

记者临走前尝试着提问：“在卖房给市外国语学校前，中大公司是否已经与他人签订购房协议，并为他们以房产抵押借款的行为提供担保？总共提供了多少份担保？原因是什么？”对方这样回答：“事情到了现在，业主们难道不是心知肚明吗？”

市政快递：你反映我急办！

设施有瑕

市民李先生反映：芳林北路康乐食品厂门口的丁字路口没有左转弯标志，给经过此处的车辆带来不便。

市城市监督管理局：已通知市交警支队设施大队，要求到现场处理。

市民符先生反映：芳华路与嵩山路口东南角、芳华路与符家屯东路口东南角都有售货车占据人行道的现象。

市城市监督管理局：已通知涧西区政府，要求到现场调查处理。

市民张先生反映：涧西区武汉南路大禹新村楼下的人行道有损坏，还看见有水不停地从地下冒出。

市城市监督管理局：已通知市公用事业局，要求到现场调查处理。

市民李女士反映：高新区创业路派出所南边有一个电线杆快要倒了。

市城市监督管理局：已通知市供电公司，要求到现场调查处理。

加强管理

市民张先生反映：九都路七一路口，每天都有小商贩占道经营。

市城市监督管理局：已通知西工区政府，要求加强对商户的管理，规范经营秩序。

市民陈先生反映：汉宫路两旁新栽了好多树，工作人员也对树浇了水，但有的树木还是倒了。

市城市监督管理局：园林工人已将歪斜的树木扶正，并进行了加固。

市民杨先生反映：近一个月来，春都路岳村至葛家岭段经常有运垃圾的大卡车经过，这些车上没有加盖子。

市城市监督管理局：已通知老城区城管监察大队，要求加强对垃圾清运车辆的稽查和管理。

市民李先生反映：七一路和支建西街交叉口附近，有很多商贩占道经营，行人和汽车无法正常通行。

市城市监督管理局：市容巡查人员已发现并通知西工区政府，西工区政府非常重视，已组织人员对占道经营现象进行了治理。

市民程先生反映：近期，市政府对道南路北关段的护城河进行清淤。前天，我发现有辆车标有“城市监督管理局”字样的车拉了一车淤泥后行经平等街、北盟路，车上没有加盖子，淤泥、石头洒得到处都是。

市城市监督管理局：经调查，该车辆为我局下属垃圾场管理所运输垃圾专用车，当日因后挡板出现故障，造成垃圾抛洒。我局已对责任领导和当事人进行严肃批评，并真诚感谢市民的监督。

(记者 杨海彬 整理)

陌生人频来电要求见面，遭拒后又以“自杀”威胁；小吴担心——

“他要真自杀了，我要不要担责任？”

□见习记者 郭立翔

“他要真自杀了，我要不要担责任？”昨日上午，本报热线接到一名年轻男子的求助，他的语气中充满了焦虑。

求助者姓吴，今年22岁。究竟发生了什么事？“他”和小吴究竟有什么纠缠不清的关系？小吴的回答却出乎记者意料：“我们根本不认识。”

小吴向记者诉说了自己的遭遇。一个月前，小吴的手机收到一条陌生人发来的短信：“你好，我可以来找你吗？”对方说他在郑州做化妆品生意，想和我交个朋友。交朋友就交朋友，我一个男同志怕什么，我没有多想就答应了。”小吴说。

之后的几天，小吴每天都会收到十几条对方发来的短信。“短信内容透着暧昧，一看就知道是个女的。”小吴说，当他拨通这个号码时，对方却不接听，只是一直发短信问：“如果我是男的，你会杀了我吗？”一天，对方主动打来电话——竟真是男的！男子向小吴表达了想要见面的想法，小吴以“没有时间”为由拒绝了该男子的请求。

接下来的日子，小吴的手机一天到晚响个不停。“他一直在说想要和我见面，还在电话里哭个不停，我实在受够了！”小吴说，他将男子的号码列入自己手机的黑名单，想让对方误以为自己的手机欠费了。可是，这名“热情”的男子不仅帮他充了话费，还不断用座机给他打电话。

更令小吴心烦的是，他在最近还接到了其他几名陌生男子的来电，来电者都问他的电话“是不是同性交友热线”，都是在洛阳一个公厕里看到的他的电话。



小吴正一头雾水呢，那名“热情”男子发来的短信让他“感到崩溃了”。男子在短信中说，如果小吴仍不答应和他见面，他就要自杀。“虽然我们没有一点关系，可如果他真的做出傻事，我会不会受到牵连？”小吴担心地说。

记者就此咨询了律师的意见。河南安多律师事务所律师宋叶锋说，陌生男子的行为已严重影响小吴的正常生活，

构成了对小吴的侵权。若该男子真做出过激行为，没有过错的小吴无须承担任何法律责任。

宋律师建议，若小吴知道该男子的家庭住址等信息，可以选择报警来解决问题。宋律师同时表示，不建议小吴选择和该陌生男子见面，“这不仅无助于问题的解决，还可能会使事态进一步复杂化”。

本报将继续关注此事。

小小准生证 难住大男人

□记者 冯莹雅

家住5111厂家属区的李先生很犯愁：妻子怀孕5个月了，为了办准生证，他已经请假3天了，可证还是没办下来。

他希望通过本报了解这些内容：办准生证的流程是什么？孕妇需要检查哪些项目？哪些检查项目收费，哪些不收费？

记者联系了李先生家所在的北方社区和徐家营办事处。徐家营办事处计生办负责人说，办理准生证的时间为妇女怀孕3

个月后至孩子出生前。

办理准生证的流程如下：

孕妇到指定医院（位于天津路景华路路口的涧西区计划生育服务站）做检查。为确保检查结果的真实性（是否为一胎），B超和“优生四项”检查必须在该医院进行，（其余的检查项目居民可自行安排）并由该医院提供检查证明。B超检查收费20元。

做“优生四项”（免费）检查之后，填写2张《一胎生育证申请表》，带着申请表和

由社区或单位开具的男女双方婚育证明到办事处计生办加盖“计生章”。将医院检查证明和申请表交到社区。

需注意的是，办证时还需提供户口簿、夫妻双方身份证、结婚证原件和复印件、2张1英寸女方照片、1张两英寸夫妻合影照。

将以上材料交给所在社区计生工作人员后，即可办理准生证。另据了解，因做“优生四项”检查的人较多，涧西区计划生育服务站将该检查安排在每周二进行。

市政快递 鑫融基投资担保公司 中国担保100强 电话热线: 6465703 6465705

洛阳网 WWW.LYD.COM.CN 洛阳人的网上家园 点击生活 服务无限 广告热线: 0379-65233618 地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层