

今日视点

观点圆桌

清除房价中的“腐败成本”

承认瑞英是英雄 社会才不会冰冷

□余孝忠

随着不断攀升的高房价一次次吸引公众的目光，房地产领域的腐败问题一个个浮出水面。近日被法院一审判处无期徒刑的南昌市国土局原局长周宏伟交代，一些房地产开发商借“春节拜年”的名义排着队给他送礼，以致他根本记不清哪笔钱是谁送的。2009年落马的腐败官员中，大多与房地产商有着说不清道不明的暧昧关系。

准立项到最终开盘销售，涉及的部门少则一二十个，多则百十来个。而仅从目前查办的案件来看，腐败几乎渗透到立项、贷款、工程招标、用途变更、容积率调整、竣工验收等各个环节。

从掌权者直接受贿后为开发商提供便利转为较隐蔽的“权房交易”，低价购房、转卖套利，继而更隐蔽地以权力为“干股”，幕后参与房地产开发，房地产商与腐败官员为逃避法律制裁，可谓煞费苦心。与之相比，开发商为腐败官员安排娱乐消费、出国考

察、组团旅游乃至色情服务，逢年过节再奉上各类“消费卡”，甚至为其子女出国留学提供资助，则显得小巫见大巫了。

“腐败成本”必将推高房价，转嫁给消费者，甚至“绑架”地方公权力，导致中央宏观调控政策执行力弱化，房价如脱缰之马。

腐败不除，房价难抑，房地产市场更不可能回归健康发展轨道。重拳出击清除房地产领域的腐败，既是规范房地产市场、遏制房价的前提，也是回应民意、改善民生的需要。

清除房地产领域的腐败，必须强化社会监督。阳光是最好的防腐剂。房地产业需要公开的不仅是开发成本，而且开发过程涉及的所有审批环节都应该彻底公开。同时应建立各级官员的财产申报、公示制度，公开官员配偶子女从业、就学等情况，铲除暗箱操作的土壤，全面挤压腐败的空间。

揭开高房价下的腐败黑幕，让“腐败成本”无处遁形，是促使房价回归合理水平的必要之举。



勇救仁孩子的刘瑞英。

【新闻焦点】福建南平凶杀案见义勇为名单日前公布，第一个赶到现场救出3个孩子的清洁工刘瑞英不在名单之列。据一名工作人员介绍，“认定见义勇为是根据当时的监控录像落实，刘瑞英没有出现在录像上”。

太过教条背离初衷

评定见义勇为为有具体规定是应该的，但对于特殊情况不能太过教条，对见义勇为者不公平的待遇会损伤奖励见义勇为的初衷。应通过调查、走访等方式重新确认。——论者万阁歌

吝于走访令人失望

摆好姿势、对准监控录像冲上去那是“作秀”。刘瑞英想都没想，拿起手中的扫帚冲上去，浑然不顾自身安危缘于一身正气。一位普通的柔弱女工面对歹徒不惜以命相搏，我们的工作人员却吝于多走访几个群众，这样的工作态度令人失望。

——论者刘昌海

难忘她心怀大义

“当时我只是尽力保护3名小孩，被杀死了也是英雄好汉”。冒死保护3名小学生的刘瑞英心怀大义，即便见义勇为名单中将她的名字漏掉，但被救的孩子、周围的市民不会忘记她那令人温暖的身影。——论者贾志勇

《今日时评》欢迎投稿

我们的联系方式：登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”；电子邮箱：lywbpl@tom.com；信寄新区报业大厦《洛阳晚报·今日时评》版。

漫画漫说

上班打麻将，对得起“起薪 7000”吗？

□邓为/文 朱慧卿/图

【新闻背景】深圳市福田区执法人员上班时间公然集体到某茶楼打麻将，记者伪装成卫生监督所人员，致电该茶楼订房，问如何收费，回答是“只要是你们单位的人，带人过来玩就是了，不收房费”。(3月29日《深圳特区报》)

就在上周，深圳首批招聘行政执法类公务员进入面试阶段，此次招聘取最低见的见习执法员起薪即为7000元。

这样上班时间泡茶楼的执法人员，无论如何都对不起纳税人的供养，对不起“起薪7000”的这个薪酬标准。其实，早在“起薪7000”的新闻公之于众后，就有人担心，

工资待遇的提高不一定带来其公共服务水平和意识的提高。执法员开着公车，上班时间在茶楼打麻将的事实，正是为这样的担心做了无奈而又辛酸的注解。

人力资源和社会保障部在2008年就提出，公务员要建立正常退出机制和辞退规定，实际上，这也是《公务员法》的基本内容和要义之一。上班时间打麻将，不付房费的公务员，对不起“起薪7000”的优厚待遇，也同样是对公务员法律和规章制度的挑衅与无视。这样的公务员，理应退出公务员队伍，纳税人没理由花那么大的代价供养他们逍遥。依笔者看，这些执法人员真该回家“卖红薯”。



平心而论

用制度创新搀扶一下累倒的书记

□长啸

【新闻背景】四川省巴中市巴州区白庙乡政府公开开支明细在网上公示以后，“全裸政府”一词立即成了网友关注的焦点。乡党委书记张映上做客人民网就政府财政公开与网民在线交流，还在网上公布了个人财产，堪称“公务员裸奔第一人”。张映上目前已经累病而倒，正在市里的医院治疗。(3月30日《重庆商报》)

说句实话，看到张映上书记累病而倒的消息，笔者一点也不感到意外。十几天里，张映上接受了20多路媒体的采访，各路招待对象退还了上千元招待费。“你注意点，你已经被网络炒起来了”、“我请领导吃个饭，我把钱晒出来，领导下还会去吗？层层不都是这样”……在如此密集的炮火轰击之下，年轻的“九品芝麻官”与其说是累病倒的，还不如把“病”字去掉，直接说成累倒的符合实际。

改革开放以来，在我们的基层政府从来都不缺乏张映上这样的“明星书记”，他们在制度创新方面往往扮演着重要的角色。但是，他们一手推动的政府制度改革会不会因为他们的人事变动、累得趴下而“人存政举，人亡政息”，这是群众最担心的事情。因此，在倡导和鼓励基层官员进行管理创新的同时，还应该有一套更加规范的制度对累倒的

书记伸手搀扶，给他们提供有力的支持。

“官员裸奔”既是政府的“政治需求”，也是公民的“社会需求”。温家宝总理在近期召开的廉政工作会议上说，对于官员报告住房等个人有关事项，中共中央、国务院将于近期作出专门规定。期待这些规定早日出台并得到落实，让张映上和他的“全裸政府”不再孤单，让政府的权力在阳光下运行。

洛阳网 —— 洛阳人的网上家园
www.lyd.com.cn

●洛阳网访问量最大、影响力最大的综合性地方门户网站，与《洛阳日报》、《洛阳晚报》全面互动，共同构成洛阳日报报业集团网络阵线

●权威性的网上新闻发布中心，网上资讯服务中心和网上对外宣传窗口，看新闻、搜信息、查地图、找工作、办大事、交朋友、上网校、论坛灌水、休闲娱乐……以本地化的丰富内容和实用的服务满足您的上网需求

●每天20万人次的访问量，独具特色的多媒体方式，为您打造广告宣传的新平台

●洛阳第一本新闻电子杂志《读者》免费下载，一手在手，风向随行，让“阅读”成为“悦读”的享受

●Wap网站 (http://wap.lyd.com.cn) 用手机直接访问，随时随地，轻松掌握最新资讯

地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层 咨询热线：0379-65236618

访问量洛阳第一 影响力洛阳第一