

# 郑州下月起商住房明码标价

□据 新浪网

商场里销售的衣服、超市中销售的各种商品,都明码标价,以防商家漫天要价,欺骗消费者。这种将商品的价格明确标出的做法,5月1日起将使用到郑州市的楼房销售中去,以便让楼盘销售信息变得更为透明。

3月31日,郑州市物价局、郑州市住房保障和房地产管理局联合下发了《关于进一步规范商品住房销售价格行为的通知》。该通知要求,自5月1日起,商品住房销售必须按照国家规

定明码标价。

郑州市物价局副局长姜艳说,5月1日起,商品住房公开销售之前,应当对许可纳入交易的所有商品住房按规定实行明码标价。销售时,房地产开发企业应在售楼场所醒目位置放置标价牌、价目表或者价格手册,有条件的可同时采取电子信息屏、电脑查询等方式。如果房地产开发企业采取多种方式明码标价,标价内容应当保持一致。

姜艳说,明码标价实行一套一标,房地产开发企业应当对每套商品住房进行明码标价。按建筑面积

或者套内建筑面积计价的,还应当标明建筑面积单价或者套内建筑面积单价。

郑州市物价局公用处相关负责人解释说,商品住房实现明码标价,意味着商品住房销售将如同超市内卖的商品一样,每一套房屋都有明确的、公开的价格标示。

除价格需一套一标外,房地产开发企业在售房时还应明确标示出与商品住房价格密切相关的内容。

内容涉及:开发企业名称、预售许可证、土地性质、土地使用起止年限、楼盘名称、坐落位置、容积率、绿化率;楼盘的建筑结构、装修

状况以及水、电、燃气、供暖、通信等基础设施配套情况;当期销售的房源情况以及每套商品住房的销售状态、房号、楼层、户型、层高、朝向、建筑面积、套内建筑面积和公用分摊建筑面积等。

此外,商品住房销售时若已选聘了物业服务企业,房地产开发企业应当同时公示前期物业服务内容、服务标准及收费依据、收费标准。同时,商品住房销售代收代办的收费项目、收费标准、收费依据和委托单位也应公示,代收代办费用应当标明由消费者自愿选择。

## 夫妻吵架竟把孩子“扔”给陌生人

□据 商都网

3月31日8时,郑州市商都路一公交站牌上贴了一张寻人启事,吸引了不少等车人的目光。

寻人启事大意是说3月30日下午3时,一对夫妻在该公交站牌处吵架,赌气把孩子递给了一位等车的女士,随后两个人扭头都走了。2个小时后,等他们醒悟过来,才发现孩子“丢了”,于是张贴寻人启事寻找那位抱走孩子的女士。

3月31日上午10时左右,记者联系到张贴寻人启事的李先生。“孩子找到了。”电话那头的李先生说,“那位好心的大姐见我们都走了,只好把我女儿带回家照顾了一晚。”

## 母亲不舍得好女婿 “绑架”女儿阻离婚

□据 商都网

3月30日,焦作市一母亲为了不让女儿离婚,不惜和亲属一道“绑架”女儿,阻拦女儿上法庭。

3月30日8时30分,焦作市中院10号审判庭公开审理一起离婚案,提出离婚的妻子秦某却没有到庭。直到庭审结束法官才获悉,秦某被母亲等亲属阻挠出庭参与诉讼。

原来,妻子眼中的丈夫虽“不称职”,但在丈母娘眼里,女婿不但居家勤快,而且对秦某和双方老人都很好。最终,经法官劝说,秦某同意庭外和解。

## 中牟打造汽车工业基地

4月1日,中牟县郑州日产汽车公司工人在整装流水线上作业。

以“西瓜”和“大蒜”而闻名的农业县中牟县,近年来依托郑州日产、海马商务汽车和宏宇汽车三家整车生产企业建设汽车工业园,打造汽车及零部件生产基地,目前已初步形成中原汽车及零部件产业发展平台,全县汽车年产量达8.7万辆,实现销售收入75亿元。

(新华社发)



政府主办 权威媒体倾力打造的豫西唯一品牌车展

# 2010中国·洛阳第九届名车展

主办:洛阳市人民政府  
地点:新区体育中心广场

承办:洛阳日报报业集团  
时间:2010年4月22日~25日

逛主流车展 先射丘比特  
再开福仕达



免费参观 购票抽奖

奖品车由海马汽车洛阳达升4S店独家提供

招商热线: 13938899508

已报名参展品牌



英菲尼迪



克莱斯勒



进口三菱



Jeep



道奇



东风本田



东风日产



广汽本田



北京现代



长安福特



别克



雪佛兰



上海大众



斯柯达



上汽MG



华泰现代



长安汽车



昌河铃木



吉利熊猫



上海华富



五菱汽车



郑州日产



奇瑞



海马