

今日视点

最害怕:贷款刚还完,房子就“挂”了

□侯金亮

【新闻背景】住建部副部长仇保兴近日透露,中国是世界上每年新建建筑量最大的国家,每年中国消耗全球一半的钢铁和水泥用于建筑业,但这些建筑只能持续25年~30年。据资料显示,英国建筑的平均寿命达到132年,美国的建筑平均寿命达74年。(4月6日《中国日报》)

用那么多钢筋水泥造出来的建筑使用年限竟然只是人家的几分之一。中国建筑的质量让人隐忧和焦虑。就看去年,诸如“楼脆脆”、“楼歪歪”、“楼倒倒”之类的热门词汇,无时不在警醒人们一定要注意建筑

的质量。

耗资5000万的桥裂了用胶水糊,楼盘隔墙用纸填,只有想不到的,没有国人不敢做的。对利益没有限度地追逐,已达到令人发指的地步。事实上,房价持续疯涨,某种程度上,掩盖了房子的质量问题。一般来讲,房产证上的房子使用期限为70年,其中很多买房者的房贷还款期限就是二三十年。若我国的一般建筑只能持续25年~30年,那么很多人的房贷刚还清或还没有还清,房子就有质量危险。更甚者,有些房子的质量竟撑不了几年,比如那个用纸填墙的楼盘。

最近这10年,是中国城市化发展较快

的时期。这段时间买房子的人中,二三十年后能买起第二套房子的人也仅是少数。更多的是,还没还完贷款,可能就要考虑买下一套房子。届时,如何解决他们的住房问题呢?

延伸阅读

“平均寿命30年”被误读?

房地产企业保利集团有关负责人表示,这是“误读”的假新闻:“仇部长的意思是批评规划建设没有远见,好多建筑没到使用年限就拆除了,不是说建筑质量。”

热点纵论

教育悲剧 为何多发生在 贫寒家庭

□丁洪先

【新闻背景】清明节到了,9岁小学生小龙(化名)原本可以享受一个舒适的假期,但没想到3日却成了她的祭日。因为拒绝被父亲拉到附近的补习班上课,她被当街暴打,送医院后不治身亡。这名父亲将女儿遗体火化后失踪。(4月6日《广州日报》)

同日,媒体还报道了另一起悲剧。住在浙江嘉善、家境贫寒的小诺,文化程度不高,但深知只有念书才能改变孩子的人生,自己教3岁的女儿在家数数、念诗。因女儿接不上古诗“床前明月光”,小诺失手将其打死。

这两条新闻好像延长了“欲断魂”的清明节。其实,类似事件并不是孤例。比如去年在天津,一位坐在残疾车后面的少年双手被绳索捆绑,引起了小区保安的注意,拦车询问原因才知道,这竟然是望子成龙的家长捆绑着儿子到老师家补课。

这几个事件中,主角的家庭背景尤其值得关注。小龙长在单亲家庭,其父亲只是做面食小生意的;小诺老公每月只给她200元的生活费,养育3个孩子的重任,压在她的肩上;而被绑少年的母亲是残疾人,父亲没有正式工作,平时只能在小区门口摆小摊维持生活。可以看出,他们都是生活较为困难的贫寒家庭。问题是,为什么此类教育悲剧多是发生在贫寒家庭?

表面原因是父母文化程度较低,教育手段简单粗暴,深层原因则应看到其背后的教育困境。与条件好的家庭相比,社会底层的生活困难并缺乏必要的社会资源,好的幼儿园、小学、初中,不仅价格很高,还需要“条子铺路”、关系发威,可这对于他们而言几乎都难以办到。他们唯一的希望,就是期望孩子能够好好学习,靠自己的好成绩改变命运。

而当孩子学习不够理想,不够“争气”的时候,那些为生活奔波焦虑的父母又能做什么呢?从某种程度上说,他们更容易选择强迫的办法——暴打、暴力……

其实,我们每个人都应该为此感到愧疚,为教育资源的不合理配置,为入学道路上的那些由“条子”和金钱造就的不公,为那些焦虑的父母,为那些不幸的孩子……

因此,我们在宣传正确的教育方式,呼吁禁绝暴力的同时,还应该深刻反思教育资源配置是否合理公平。

漫画漫说

局长日记 PK 科长日记 官不在大,香艳就行

□张西流

【新闻背景】“2003年至少要与56个女性发生性关系,确保有2名为良家妇女。”安庆某事业单位科室负责人王成(化名)因受贿落马,他的几本日记与1个移动硬盘被查获,曝出其先后与500多名女性发生过性关系,并且制订了玩女人年度计划最高800个的目标。(4月7日《新安晚报》)

“日记”,注定会成为2010年的网络热词。这不,局长“香艳日记”还未翻过最后一页,“性爱日记”又粉墨登场了。而且,“性爱日记”比“香艳日记”更色情、更刺激、更疯狂;其主角王成,虽官位不及韩峰局长,但却更大胆、更糜烂、更腐败。可以说,无论是“香艳日记”,还是“性爱日记”,都比任何一

部虚构的色情电影还要可怕,因为色情电影仅“乱性”,而这两种“日记”几乎是“五毒俱全”。

然而,令人迷惑不解的是,这两种“日记”的主角,近乎明目张胆地贪污腐败,如入无人之境。主管他们的“领导者”在干什么?为什么对自己的“部下”、“身边人”、对自己“信得过的人”的腐败会长期“无动于衷”?这算不算另一种性质的渎职?

上述两名腐败分子,如果不是患上了“日记病”,如果不是有人举报,他们的丑事是不会轻易暴露的。由此也可以看出,执行“领导干部廉政准则”等相关规定有多难。为此,笔者建议,在对“日记”主角之类的腐败分子进行严厉查处的同时,应迅速启动“失察”问责制,以此“倒逼”领导干部管好身边的人。



洛阳网 点击生活 服务无限
——洛阳人的网上家园

WWW.LYD.COM.CN

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618

《今日时评》欢迎投稿

我们的联系方式: 登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”; 电子信箱: lywbpl@tom.com; 信寄新区报业大厦《洛阳晚报·今日时评》版。

洛阳网 —— 洛阳人的网上家园
www.lyd.com.cn

● 洛阳访问量最大、影响力最大的综合性地方门户网站,与《洛阳日报》、《洛阳晚报》全面互动,共同构成洛阳日报报业集团网络阵线

● 权威网络新闻发布中心,网上资讯服务中心和网上对外宣传窗口,看新闻、搜信息、查地图、找工作、拍大卖、交朋友、上网校、读报灌水、结伴寻友……以本地化的丰富内容和实用功能满足您的上网需求

● 每天20万人的访问量,独具特色的多媒体方式,为您提供广告宣传的新平台

● 洛阳第一本新闻电子杂志《读者》免费下载,一手在手,凤舞随行,让“阅读”成为“悦读”的享受

● Wap网站 (http://wap.lyd.com.cn) 用手机直接访问,随时随地,轻松掌握最新资讯

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618

访问量洛阳第一 影响力洛阳第一