

洛阳春季房地产博览会将隆重举行

时间:4月23日~25日 地点:房地产大厦

□记者 韩黎芳

本报讯 洛阳春季房地产博览会将于4月23日~25日在洛阳房地产大厦举行,房博会将设4个展区,购房者可以在一个展会上看遍全城楼盘。这是记者在13日召开的房博会动员大会上获悉的。

据了解,2010中国·洛阳春季房地产博览会、住宅装饰装修国际

际名车博览会,由洛阳市人民政府主办,洛阳住房和城乡建设委员会、洛阳日报报业集团、洛阳电视台承办,是今年牡丹花会的重要经贸活动之一。房博会将以“创新、繁荣、宜居、发展”为主题,进一步激活住宅一、二级市场,规范房产的销售转让行为,强化房地产市场的管理,树立开发企业的良好形象。房博会的主要内容是宣传最新

房地产政策、法规;展示全市住宅一、二级市场的行情;展示现房及预售房位置、户型;展示有关房地产行业最新技术及产品。另外,装修行业、汽车销售行业也将参展。这次房博会将比上届更隆重、更热烈。主办方、承办方通过媒体积极宣传,并印制了会刊和购房指南图,与会者可免费获取。另外,展会期间每天至少有一项与房博会

有关的娱乐活动。这些活动主要有:

最佳户型及设计评选大赛 通过广大购房者现场看房与专家评选以及媒体介入来打造最适合在洛阳居住的户型,引导开发趋势,建百姓真正需要的住宅,突出经济实用。

开通看房直通车 房博会现场有开往各售房点的看房车,专业销售人员现场推介售房,方便快捷。

新楼盘开盘仪式 房博会开幕式结束后,新开盘的开发商将各派代表介绍自己楼盘的情况,中间穿插一些娱乐性节目,最后由主持人宣布开盘,以新颖、活泼的形式推出开发商的新楼盘。

房博会将设4个展区:分别是商品房展区、二手房展区、装饰装修装饰设计成果展区和国际名车展区。届时,购房者可以一个展会看遍全城楼盘。

楼市热线 你问我答

西工区赵先生问:我现在居住的房子,是经我朋友的手5年前在某开发公司购买的,一直未办理产权证,但我和我朋友之间有购房协议。请问:房子没有取得产权证有哪些风险?

河南大进律师事务所李振杰律师:房屋属于不动产,其所有权的取得以房管土地机关产权登记簿的记载为最终依据。未取得产权登记的

风险主要有:①难以上市交易、抵押、赠与他人、对外出租等;②可能因上家婚姻、家庭纠纷而成为离婚、继承分割的标的物;③难以在拆迁的时候获得补偿;④若出现离婚情况无法进行分割;⑤最严重的情况是开发商或上家可能将房子抵押或再行出售而引起一系列连锁反应。

老城区李女士问:开发商已将房子交付于我,却又要收一些配套设施方面的费用。请问:房已交付不办房产证可以吗?配套设施费还能另收吗?

河南大进律师事务所许现伟律师:第一个问题,商品房合同的登记备案以及物权法确立的预告登记制只能确保不至于发生一房二卖,这并不是购房者可以高枕无忧的标

志。开发商还可以利用自己手中的大权证即“国有土地使用权证”、“房屋所有权证”设定抵押取得贷款。因此,购房人还是应当尽快办证。第二个问题是房屋交付和配套设施设备交付的区别。那些与设计规划配套的设施设备属于房屋交付的部分;那些规划设计之外的配套设施设备按双方的合同约定处理。为避免开发商“承诺提供,但未承诺免费提供”之辩,在签约时应将合同附件上的设施设备内容、费用承担等约定清楚。

温馨提示:河南大进律师事务所将于本周六9:00~12:00,在九都路涧河桥东星河国际16楼举行“楼市面对面”大型法律义务咨询活动,欢迎参加。



8日,由国家发改委、工业和信息化部、国家认监委、国家节能中心等有关部门组成的国家节能责任目标评价考核组莅临新区新天地·红太阳花园项目,对建筑节能措施进行了实地考察。该项目采用的高层太阳能利用系统和远程家电智能控制系统等新的节能减排措施获得考核组专家的好评。据悉,新天地·红太阳花园是考核组本次到我市考察的唯一的房地产项目。图为考核组专家在现场考察。本刊记者 孙静芳 摄

大进律师事务所

电话:13700810226
13903790655
(0379) 63331721

九都路涧河桥东星河国际16楼

居业·美丽家——美丽金铺正式公开销售……

坐地生金

后爆发户时代的另类生财之道——做不操心的大东家

居业·美丽家万余平方米星级酒店 黄金地段 东区地标建筑 现隆重招商
宜经营洗浴、餐饮、酒店,欢迎各位投资商咨询洽谈。

买铺仅需13.5万元/套起

惊爆!

※6000m²古玩商城,1500m²鉴宝中心,商户100%入住,即买即收益,租期无空档,收益无白条
※国家级鉴宝专家每月定期亲临鉴宝,5万固定消费人流,持续引爆市场热点,创造超强人气
※3万原住居民,5万固定消费人流,精心打造社区商业中心,社区消费,商机无限
※金海马家具城、漯河汽车交易中心、九都汽配城、美丽家星级酒店,消费没有地缘,关键在于需求
※310国道、洛界高速、九都路、中州路、唐宫路、启明路,9路、7路、41路、42路、56路、58路、86路、17路等多路公交,便捷交通,畅通无阻
※洛阳城区向东发展,东区房产升值喜人,房屋租金持续上涨,收益回报步步高升

财富热线: 0379-63502555 / 开发商: 洛阳居业房地产开发有限公司
租售中心: 洛阳市中州东路1号(居业·美丽家租售中心)

网址: www.lyjuye.com

本广告图文及文字说明仅供说明使用,并非开发商的要约,不构成双方买卖合同。