

# 国务院出台 4 项措施遏制房价过快上涨 二套房贷首付不得低于 50%

据新华社北京 4 月 15 日电 国务院总理温家宝 14 日主持召开国务院常务会议,研究部署遏制部分城市房价过快上涨的政策措施。

会议确定了以下政策措施:  
一是抑制不合理住房需求。实行更为严格的差别化住房信贷政策。对购买首套自住房且套型建筑面积在 90 平方米以上的家庭,贷款首付款比例不得低于 30%;对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付款比例不得低于 50%,贷款利率不得低于基准利率的 1.1 倍;对贷款购买第三套及以上住房的,大幅度提高首付款比例和利率水平。地方政府可根据实际,在一定时期内采取临时性措施,严格限制各种名目的炒房和投机性购房。加快研究制定合理引导个人住房消费、调节个人房产收益的有关税收政策。

二是增加住房有效供给。房价

上涨过快的城市,要增加居住用地供应总量,大幅度增加公共租赁住房、经济适用住房和限价商品住房供应。依法加快处置闲置房地产用地,对收回的闲置土地,优先安排用于普通住房建设。在坚持和完善土地招拍挂制度的同时,探索“综合评标”、“一次竞价”、“双向竞价”等土地出让方式。各地要尽快编制和公布住房建设规划,保障性住房、棚户区改造和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的 70%。加快普通商品住房项目审批,尽快形成有效供应。

三是加快保障性安居工程建设。各级地方政府要切实落实土地供应、资金投入和税费优惠政策,确保完成 2010 年建设保障性住房 300 万套、改造各类棚户区 280 万套的工作任务,大力发展公共租赁住房。

四是加强市场监管。严格依法查处土地闲置及炒地行为,对存在捂盘惜售、土地闲置等违法违规行为的房地产开发企业,限制新购置土地,暂停批准上市、再融资和重大资产重组,商业银行不得发放新开发项目贷款。清理已发放预售许可证的商品住房项目,对囤积房源、哄抬房价等行为加大曝光和处罚力度,性质恶劣的依法取消房地产市场经营资格,对违法违规的要依法依规严肃追究相关负责人的责任。规范发展租赁市场,完善房地产市场信息披露制度。

会议要求,稳定房价和住房保障要实行省级人民政府负总责、城市人民政府抓落实的工作责任制,住房城乡建设部、监察部等部门要建立考核问责和约谈、巡查制度,对遏制房价过快上涨、推进保障性住房建设工作不力的,要追究责任。

## ■延伸阅读

今年全国保障性住房用地比去年增加 1 倍多

全国 2010 年度住房用地计划拟供应量约 18 万公顷,比 2009 年及前 5 年平均年度实际供地量大幅度增加,其中保障性住房用地比去年增加 1 倍多,廉租房用地比去年实际供地增加达 4.7 倍。

国土资源部 15 日公布的 2010 年全国住房供地计划显示,全国 30 个省市区(西藏除外)2010 年度住房用地计划拟供应量约 18 万公顷。与去年全国住房实际供地 76461 公顷和前 5 年平均年度实际供地量 54650 公顷有大幅度增加。而广大群众关心的保障性住房用地、棚改用地量、中小套型商品房用地量和以上三类住房用地占住房供地占比超过 70%。

## 中方关注 “深能 1 号” 船员被捕 望澳方遵守领事协定

新华社北京 4 月 15 日电 外交部发言人姜瑜 15 日表示,希望澳大利亚能够公正处理中国运煤船“深能 1 号”在澳大利亚海域触礁搁浅一事,确保中国公民的合法权益。

在当日下午举行的例行记者会上,姜瑜说,中澳双方有关部门正就此事保持着沟通,中方对此事表示高度关注。我们希望澳方在处理事件的过程中,能够遵守《中澳领事协定》。

中国深圳能源运输有限公司下属的运煤船“深能 1 号”3 日傍晚从澳大利亚昆士兰州出发驶往中国,途中偏离航道撞上了礁石,导致搁浅和发生少量漏油。两名船员已被澳警方逮捕并将出庭受审。

## 长春警车违规 百姓举报给奖金

新华社长春 4 月 15 日专电 记者从吉林省长春市公安局了解到,长春市公安局设立专项奖励资金,对举报警车和涉案车辆违规问题的百姓给予现金奖励。

长春市开展警车和涉案车辆违规问题专项治理。整治的重点涉及非执行紧急公务驾驶警车超速行驶、不遵守交通信号标志,警车私用,驾警车违规参与婚庆、葬礼及为社会车辆带道等 13 个方面。

## 无锡严禁警察 进出酒吧歌厅

江苏省无锡市公安局近日出台“四个严禁”规定,其中包括禁止公安干警进出酒吧、歌厅等营业性娱乐场所消费。

根据规定,无锡市严禁警察泄露公安警务秘密、通风报信或为违法犯罪活动提供便利条件;严禁警察接受或变相接受(事件)当事人和管理、服务对象的礼品礼金以及吃请、旅游、健身、娱乐等任何形式的消费活动;严禁警察参与或变相参与经营公共娱乐场所;严禁警察进入营业性歌舞娱乐场所、酒吧和到洗浴场所包厢消费、娱乐。凡公安干警违反“四个严禁”规定的,视情节给予党纪政纪处分或辞退处理;构成犯罪的,依法追究法律责任,同时追究有关领导责任;领导干部违反的,先予免职。(据中新网)

## 学者呼吁制止 汉英词语“混搭” 称应建权威机构审译名

针对目前大量英文字母镶嵌汉字之中的现象,中国翻译协会 14 日在北京举行专题座谈会,与会专家学者围绕如何规范外来语,新闻及翻译工作者的社会责任等议题进行研讨。

学者指出,将外来语嵌入中文使用的现象越来越多,其后果是对自己的语言尊重不够,应尽快建立权威的外来语译名审定机构,专门负责外国人名、地名、科技术语及其他词语的翻译规范工作,统一发布、统一使用。(据新华网)



## 杭州: 穿着冬衣 抢摘春茶

4 月 15 日,祖孙三代在山地茶园内采摘龙井春茶。

当日晨,杭州市西湖区龙坞镇组织茶农在山地茶园内抢摘西湖龙井。受强冷空气影响,西湖龙井主产区龙坞山区的气温降至 3 摄氏度左右。为减少春茶冻伤损失,大批茶农穿着冬装上山抢采春茶。(新华社发)

## 王益受贿千余万 一审判死缓 剥夺政治权利终身,没收个人全部财产

新华社北京 4 月 15 日电 北京市第一中级人民法院 15 日上午对国家开发银行原副行长王益作出一审判决,认定王益犯受贿罪,判处有期徒刑二年,剥夺政治权利终身,没收个人全部财产。

北京市第一中级人民法院在判决中认定,1999 年 11 月至 2008 年 2 月,王益利用其担任国家开发银行副行长的职务便利,为数名请托人谋取利益,索取、收受对方钱款共计折合人民币 1196 万余元。

案发后全部赃款均已追缴。

北京市第一中级人民法院认为,王益身为国家工作人员,利用职务便利,索取、收受他人财物,为他人谋取利益,其行为构成受贿罪。王益受贿数额特别巨大,为请

托人谋取不正当利益,且有索贿情节,论罪应当判处死刑。鉴于王益在归案后如实供述主要犯罪事实,赃款已全部追缴,认罪悔罪,故对其判处死刑,可不立即执行。遂依法作出上述判决。

## “局长夫妻”竟是不法“煤老板” 山西蒲县煤炭局原书记郝鹏俊夫妇被判重刑, 罚金 1.7 亿元

新华社太原 4 月 15 日电 山西蒲县煤炭局原党总支书记郝鹏俊因犯逃税罪、非法买卖爆炸物罪、挪用公款罪、贪污罪,15 日被山西省蒲县人民法院一审判决有期徒刑 20 年。郝鹏俊妻子蒲县民政局原副局长于香婷因犯逃税罪、非法买卖爆炸物罪被判刑 13 年。郝鹏俊夫妇还被判处 1.7 亿元的巨额罚金。

郝鹏俊被捕前系蒲县煤炭局党总支书记,历任蒲县地矿局局长、煤炭局局长,郝鹏俊案是山西省煤焦领域反腐败案件的一起典型案例。经法院审理查明,2000 年郝鹏俊出资成立蒲县成南岭煤业有限公司,并全面负责,是煤矿的实际控制人;其妻子于香婷负责原煤销售和财务;而公司法定代表人注册为于香婷弟弟于小红。2003 年至 2008 年,该公司在与蒲县远中洗煤厂等 22 家企业

业务往来中,销售原煤直接收取差价而不进行申报,逃税 1871 余万元,逃税额最高占到应纳税额的 82%。2006 年 8 月至 2008 年 1 月,郝鹏俊先后安排冯记明、于小红采用虚构、夸大、骗取等手段,两次超额购买炸药共 63.5 吨、雷管 19 万多枚。

法院认为,郝鹏俊在任煤炭局局长期间,利用职务上的便利,挪用公款 23 万元进行营利活动,数额巨大且拒不退还,其行为构成挪用公款罪;侵吞公款 25 万元,事实清楚,证据充分,构成贪污罪。