

# 让暴风雨来得更猛烈些吧

□记者 刘黄周

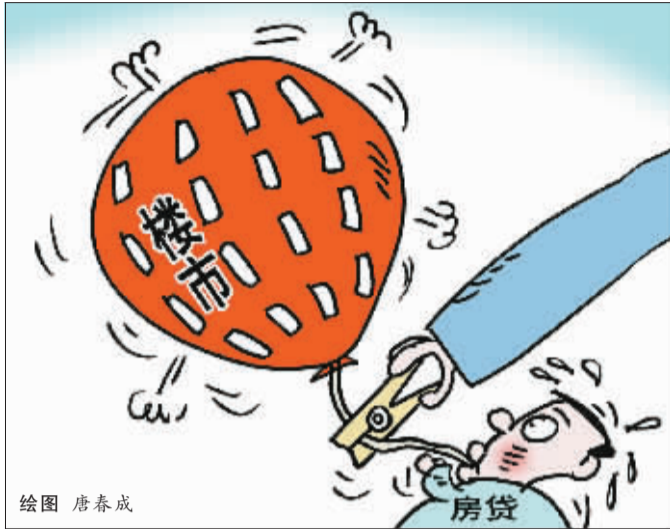
股指期货正式亮相,股市依然低迷;究其原因,是因为与股市息息相关的楼市迎来了管理层调控的重典,而非以前的隔靴搔痒。但这也是好事,预示着股市距离崛起更近一步了。

二套房首付50%、利率1.1倍,三套房及以上大幅度提高首付比例,房价过高地区可暂停第三套住房贷款……这样势大力沉的楼市调控政策如暴风雨一般,楼市一片风声鹤唳。

股市是经济的晴雨表,股价是对经济发展的提前反应,具体到楼市而言,管理层出台如此严厉的遏制高房价政策是预期之中的,股市中的房地产股持续近半年超越A股的调整就是一个信号。

相比楼市而言,房地产股对政策的敏感性表现得更为突出,这就是为什么房地产股调整已经这么久、调整的幅度已经这么大之后,调控楼市的严厉政策才出台;而楼市对政策的敏感性明显差了很多,且有些许不情愿。然而,该来的一定会的,对政府调控的决心我们不应该有任何怀疑,就像2009年中国经济大拯救一样。

用“敬酒不吃吃罚酒”来反映当前的楼市调控实不为过。楼市当前的泡沫已经和股市6000点时有点相似,高企的房价已经让民众怨声载道,泡沫明显的楼市一定不能熟视无睹。目前管理层的主动出击进行调整是比较好的策略。既然有泡沫,那就总有破的那一天,而管理层这种调控恰恰是为了将主动权掌握在自己手中,一方面可以大大降低泡沫破



绘图 唐春成

裂带来的巨大杀伤力,另一方面可以做到泡沫破裂时不至于手忙脚乱,真正实现温家宝总理所说的“因时而动”。

就A股而言,地产股一直是压在心头的一块磐石,地产股紧箍咒不松,银行股也难有大作为,股指想有起色也难。近期管理的调控对股市中地产股的冲击也是明显的,但这也应该看作是黎明前的黑暗。伴随着严厉调控政策的出台,楼市的调整将不可避免,房地产股会进行最后一跌,A股也会进行反弹前的最后蓄势,但楼市的调整才刚刚开始。

一直以来,楼市、地产股、股市之间似乎都有一种潜在的运行规律,而主导者可能就是炒作资金,有时炒楼,有时炒股,游资在这两

者之间流动,而这种流动往往也需要一段时间。因此,一个大胆的预测是,从目前楼市开始调整起,房地产股将在3个月内完成最后一跌,这一阶段最可能是以时间换空间,越到最后房地产股可能越跌不下去,但需要将一些人“磨死”在谷底;然后,楼市的一部分游资会向股市中转移,股市在地产股的支持下,将可能在短期3个月、长期6个月内重新走上崛起之路。

让暴风雨来得更猛烈些吧!

## 一周股评

### 兴业银行协办

电话:65925588 65925533

# 偏股型基金纷纷回调

□记者 刘黄周

上周,受沪深股指分别下跌0.48%、1.1%的影响,偏股型基金纷纷回调。据统计,股票型基金平均周跌幅为0.52%,配置型基金平均周跌幅为0.35%;另外,债券型基金上周也出现下跌,一周平均跌幅为0.14%。

注册金融理财师、建行财富管理中心理财经理杨磊分析认为,在纳入统计的254只股票型基金中有40只基金实现了正收益,其中涨幅最大的是华夏复兴基金,涨幅为1.57%;152只配置型基金中也有32只基金实现了正收益,其中涨幅最大的是博时平衡配置基金,涨幅为2.91%。由此可以看出,在震荡的市场中,基金公司的投研能力及基金经理的投研水平是决定基金收益的重要原因;另外,基金经理在操作中对基金股票仓位控制,也是影响基金收益的主要原因。

基于对A股市场的判断,杨磊认为,在基金品种的选择方面,选择投研能力强的基金和优秀的基金经理是目前投资基金首要考虑的因素;此外,受股指期货上市的影响,近期应控制中小盘基金的仓位,以避免受到大盘风格转换而引起中小盘股票剧烈波动的风险。

国际金融理财师、洛阳首届金牌理财师任丽丽认为,基于目前行情,建议投资者轻仓较稳妥,投资风格以中小盘和大盘基金均衡配置为主,且在目前行情不明朗的情况下,基金定投和新基金可能是当下最好的投基之道。

# 股指期货首日鲜:高开低走做空赚钱

□记者 刘黄周

4月16日,股指期货正式登陆中国资本市场,4个沪深300股指期货合约正式交易,合约分别为2010年5月、6月、9月和12月的合约。记者了解到,洛阳已有投资者成为首批吃螃蟹的人,且通过做空赚得第一笔金,但在操作上甚是谨慎,而其他更多的投资者选择了观望。

赚了2万多元。中国国际期货洛阳营业部专家朱耀才在接受采访时说,根据前一交易日公布的沪深300基准点位3399点进行测算,IF1005合约的理论价格应为3415.52点,而该合约高开至3450点,做空是比较合适的。

据记者了解,洛阳市开通股指期货账户的人并不多,而且具有商品期货市场经验的投资者占多数,比较纯粹的股市投资者并不多。一方面,他们对期货市场没有经验;另一方面,券商的IB业务开展要明显晚于期货公司的直接开户。

反观现货市场,A股受股指期货利好兑现以及地产政策调控的影响震荡走低,一些期指概念股出现了比较明显的回调。中原证券研究所分析师张刚认为,股指期货登

场之后,鉴于利好兑现的逻辑,部分投资者选择了抛售蓝筹股,使得沪深股指回调蓄势。虽然影响因素错综复杂,但股指基本还是保持了较为稳健的运行格局。

张刚认为,股指期货推出之后,A股市场短期内仍难以走出盘局,预计本周有望继续维持震荡盘升的格局,前期高点3300点附近具有阻力。另外,即便有股指期货的因素,但市场风格的转换可能也不会一蹴而就,大盘股与中小盘股票反复走强的可能性较大。

市场聚焦  
恒辉投资担保  
投资安全 融资快捷  
电话:63636366 63636388

## 金融资讯

# 投资者适当性问题研讨会在洛召开

□记者 刘黄周

本报讯 4月17日,由中国证券业协会主办、中原证券承办的投资者适当性问题研讨会在洛阳举行,来自全国多家证券公司、基金公司的相关负责人参加,对投资者适当性管理问题进行了讨论和研究。

随着我国多层次资本市场体系建设的推进,逐步建立与不同类

别的投资者、不同风险程度的投资产品和不同的监管要求相协调的制度安排,积极探索合格投资者制度,已成为市场发展的迫切要求。

研讨会上,与会专家对野村证券、美林证券等国外知名券商以及国泰君安、中原证券等券商在适当性管理方面的成熟做法和经验进行了学习和讨论,以求不断完善我国以适当性管理为内容的投资者保护制度。

# 国泰君安入住洛阳

□记者 刘黄周

本报讯 17日,国泰君安证券洛阳中州中路营业部正式开业,我市证券市场又添生力军。

国泰君安证券股份有限公司是国内最大证券公司之一,目前注册资本47亿元,净资产规模近150亿元。2004年起,连续5年位居《世界品牌实验室》中国券商品牌价值首位,2008年以70.18亿元品牌价值,成为中国品牌价值百强中首家进入、也是唯一进入的证券

公司。2005年初,在国内大型券商中率先获中国证监会批准取得创新试点资格。在融资融券业务和股指期货的推出中,国泰君安均首批获得相应资格。

国泰君安证券股份有限公司所属的123家营业部分布在全国28个省、自治区、直辖市、特别行政区,是目前国内规模最大、经营范围最广、网点分布最广的证券公司之一。洛阳中州中路营业部是国泰君安股份有限公司河南分公司在我省新设的第一家营业部。

# 偃师市金土地小额贷款有限公司成立

□记者 刘黄周

本报讯 昨日,偃师市金土地小额贷款有限公司正式成立。

据悉,金土地小额贷款有限公司是偃师市首家获批组建的小额贷款公司,注册资金5000万元人民币,公司主要办理各项小额贷款及为中小企业发展、管理和财务等方面提供咨询服务。

小额贷款公司最大的特点是

“短、小、快”。短指期限短,一般发放贷款期限为一个月至一年;小指小额,客户贷款在2万元至250万元之间;快指放款快,公司最快24小时就可放款。该公司成立后,将发挥好服务范围广、客户覆盖广、准入门槛低、担保多样、审批快捷、期限灵活、手续简便、放款迅速、还款轻松的特点,为偃师“三农”和中小企业解决好融资难题。

# 基金每周收益排行前十名

代码	简称	收益率	期初净值	期末净值	期初累计	期末累计
050007	博时平衡配置	2.91%	1.20	2.48	1.16	2.44
000031	华夏复兴	1.57%	1.36	1.36	1.34	1.34
161611	融通内需驱动	1.51%	1.07	1.17	1.05	1.15
200010	长城双动力	1.42%	1.25	1.25	1.23	1.23
162203	泰达宏利稳定	1.39%	0.70	2.64	0.69	2.63
210001	金鹰成份股优选	1.25%	0.75	2.50	0.74	2.49
020015	国泰区位优势	1.20%	1.17	1.22	1.16	1.20
519021	国泰金鼎价值精选	1.02%	0.99	1.98	0.98	1.96
320006	诺安灵活配置	0.98%	1.13	1.55	1.11	1.53
050012	博时策略	0.89%	1.02	1.03	1.01	1.02

(记者 陈小伟 整理)

理财资讯 权威发布 电话:13837978848

# 盛归来投资担保 打造理财融资诚信品牌

热烈庆祝盛归来投资担保洛阳分公司于2010年4月7日隆重开业!

2010年盛归来投资担保率先在3·15诚信评选活动中被授予“诚信自律洛阳最佳担保服务公司”,相继又在洛阳晚报评选活动中荣获“最具发展潜力的投资担保公司”的称号。

在盛元宝理财业务蒸蒸日上的同时,公司担保业务也取得了长

足的发展,在担保借款的过程中通过质押、抵押、评估论证、司法公正、律师把关真正实现借前调查、借时审查、借后监督,为理财资金提供多重保障。

盛归来投资担保明天更美好!  
地址:安徵路万国银座B座1901室  
理财热线:65263100  
担保热线:65263166

汇融财富 富足人生  
洛阳汇融科技投资担保有限公司  
贷款担保 理财担保  
理财热线:62265666 贷款热线:62265777