

## 国务院下发通知坚决严控房价

# 高房价地区可暂停第三套房贷

## 京沪深楼市出现集中抛盘

新华社北京4月17日电 国务院17日发出通知,要求进一步落实各地区、各有关部门的责任,坚决遏制部分城市房价过快上涨,切实解决城镇居民住房问题。

### 地方政府可限定购房套数

通知说,近期部分城市房价、地价又出现过快上涨势头,投机性购房再度活跃,需要引起高度重视。各地区、各有关部门必须充分认识房价过快上涨的危害性,认真落实中央确定的房地产市场调控政策,采取坚决的措施,遏制房价过快上涨,促进民生改善和经济发展。建立考核问责机制,对稳定房价、推进保障性住房建设工作不力,影响社会发展和稳定的,要追究责任。

通知要求,坚决抑制不合理住房需求。实行更为严格的差别化住房信贷政策。要严格限制各种名目的炒房和投机性购房。商品住房价格过高、价格上涨过快、供应紧张

的地区,商业银行可根据风险状况,暂停发放购买第三套及以上住房贷款;对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购买住房贷款。地方人民政府可根据实际情况,采取临时性措施,在一定时期内限定购房套数。发挥税收政策对住房消费和房地产收益的调节作用。财政部、税务总局要加快研究制定引导个人合理住房消费和调节个人房产收益的税收政策。税务部门要严格按照税法和有关政策规定,认真做好土地增值税的征收管理工作,对定价过高、价格上涨过快的房地产开发项目进行重点清算和稽查。

### 中央将资金支持公租房

通知要求,增加住房有效供给。增加居住用地有效供应,房价上涨过快的城市,要增加居住用地的供应总量。调整住房供应结构。各地要尽快编制和公布住房建设

规划,明确保障性住房、中小套型普通商品住房的建设数量和比例。房价过高、上涨过快的地区,要大幅度增加公共租赁住房、经济适用住房和限价商品住房供应。

通知要求,加快保障性安居工程建设。按照政府组织、社会参与的原则,加快发展公共租赁住房,地方各级人民政府要加大投入,中央以适当方式给予资金支持。住房城乡建设部要会同有关部门抓紧制定2010年~2012年保障性住房建设规划(包括各类棚户区建设、政策性住房建设),并在2010年7月底前向全社会公布。

### 对炒地开发商不得发贷款

通知还要求,加强对房地产开发企业购地和融资的监管。房地产开发企业在参与土地竞拍和开发建设过程中,其股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利。严禁非房地产主业的国有及国有控股企业参与商业性土

地开发和房地产经营业务。对存在土地闲置及炒地行为的房地产开发企业,商业银行不得发放新开发项目贷款,证监部门暂停批准其上市、再融资和重大资产重组。加大交易秩序监管力度,完善房地产市场信息披露制度。

### 相关链接

#### 京沪深楼市现集中抛盘

政府调控楼市重拳出台后,深圳、上海纷纷出现投资客抛盘,而北京则出现浙江投资客单笔上亿的抛售。

嗅觉敏感的深圳投资客也加入抛盘行列,有的投资客一次性挂出上百套房源出售。在上海,也有机构一次出售近百套房,单套总价接近千万,总金额高达几亿元。

业内分析认为,随着投资客的撤离,二手房交易将会陷入冰点,二手房价不可避免出现下降,而随后房价下降的趋势也将蔓延到一手房,楼市将步入下行通道。

## 国家药监局再曝腐败窝案

### 5名官员被批捕

自任职国家食品药品监督管理局的卫良等6名官员被双规后,已有5人被批捕,1人被停职在家静等审查结果。

消息人士透露,卫良涉案金额大约150万。案发源于医药企业的举报。虽然5人已被批捕,但“针对药监部门的调查仍在继续”。消息人士估测,也许还会有人涉案。此次药监部门的调查,被业内人士喻为郑筱萸之后第二次地震。不过,从目前暴露出来的涉案金额来看,均低于当年郑筱萸649万元的受贿额。

“卫良被举报双规后,这场调查真正拉开了帷幕。”知情人士称,随后,包括中国药品生物制品检定所的祁自柏、白坚石、陈继廷3人及其他处室的2人,先后被双规、批捕、停职。(据中新网)

## 宾馆昼夜播黄片 周边居民看半年

家中电视机居然有一个台专门播放黄色录像?这种情况在广州市花都区新华镇建设北路一带的住户中已经出现半年之久。

欧先生因工作原因租住在建设北路一间不足10平方米的出租屋内,十天前,欧先生和家人在看电视时,屏幕突然出现一些不堪入目的画面。“我是调台时无意看到的,都是些黄色录像,当时怕孩子看到就急忙换台”。欧先生随后从邻居处了解到,这样的情况已经出现半年之久,有些居民家中画面比较清晰。

记者调查发现,黄色录像确实来源于一家名为“中发”的宾馆,周边五六百米范围内的住户能接收到信号。目前,该宾馆已被责令停业,3名涉案人员被警方以涉嫌传播淫秽物品处以刑事拘留。(据《新快报》)

## 用警帽充当头盔 民警开摩托受罚

新华社广州4月18日专电 广东省佛山市南海区一民警因戴布质警帽驾驶摩托车上路执勤,日前被警方依法处理,给予该民警罚款200元、记2分的处罚。

记者了解到,4月9日下午,南海区桂城交警中队民警郭某驾驶摩托车外出执勤,没有按规定戴摩托头盔,只是戴着一顶平时非驾车执勤时使用的布质警帽,在南海区桂城海五路,在图书馆对开路口等待红绿灯时,被“电子眼”拍下照片。

当日晚8时多,网民“星岛”发了一篇《“全球最安全的头盔”》帖子,将郭某戴布质警帽驾驶摩托车上路执勤的照片发到了网上,戏称郭某戴的帽子是“全世界最安全的头盔”,批评交通警察执法违法。

## 参观世博会 八类物品禁带

新华社上海4月18日电 《中国2010年上海世界博览会参观须知》18日正式公布。《须知》共12条,其中第四条详细界定了八大类禁带物品,包括饮料、打火机、风筝等。

《须知》第四条说,除中国法律法规禁止的爆炸性、易燃性、放射性等危险物质、管制器具等物品外,参观者不得携带下列物品进入园区:(一)软硬包装饮料、酒精饮品等液态物品,但婴儿所需的液态奶制品、疾病患者所需的液态药品可随身适量携带;(二)打火机、火柴等点火器具;(三)横幅、标语、广告牌、传单等宣传物品;(四)代步工具,包括摩托车、助动车、自行车、电动自行车、机动轮椅车、踏板车、滑板、带鞋等,但婴儿车、手推轮椅、电动轮椅除外;(五)动物,但导盲犬等服务类动物除外;(六)三角翼、滑翔伞、热气球、航空模型、风筝等可升空物品;(七)无线电遥控玩具、对讲机等无线电发射设备;(八)其他可能妨碍他人参观、造成他人人身伤害或财产损失、扰乱园区秩序和危害园区安全的物品。



## 世博游艇交付使用

4月18日,“世博东昌”号游艇从上海世博会中国航空馆旁驶过。当日,上海世博会专用游艇交接仪式在上海世博园VIP码头举行,“世博东昌”号和“世博平湖”号两艘豪华游艇正式交付上海世博会使用。这两艘豪华游艇连同22艘新型客渡船、13艘游览船,将在世博会期间提供水上交通服务。(新华社发)

### 一周国内新闻回眸

# 玉树地震举国牵挂 怪诞维权百姓侧目

郭晓明

上周,国家主席胡锦涛乘坐的专机抵达华盛顿。与以往不同的是,机场没有出现欢迎队伍和欢迎横幅。报道称,这是中国领导人出访礼宾改革的新举措,即抵离访问国时不再组织迎送活动。

一个细节,充分体现了以人为本的理念和求真务实的作风,值得称赞。期盼这股清新之风,能逐步吹走官场繁文缛节。

14日7时49分,青海玉树7.1级强震再次撕裂中华民族刚刚开始愈合的、源自汶川地震的深刻

巨痛。每一次大灾就是一次大考。汶川地震期间,举国上下齐心协力,抗震救灾赢得了世界的尊重。获悉玉树地震,胡锦涛中断外访提前回国,温家宝推迟外事访问奔赴灾区,救援工作迅速展开,生命奇迹一次次上演。只要全国人民心连心、手挽手,我们一定能度过难关,一定能够在不久的将来,建设一个新玉树!

上周,重庆五大黑帮的“保护伞”、曾经身居高位的文强因犯下4宗重罪,一审被判死刑,剥夺政治权利终身,并没收个人全部财产。至

此,备受公众关注的文强案,终于有了一个令人拍手称快的结果。一审判决结果再次显示了法律的威严,标志着重庆“打黑除恶”取得标志性成果,对于全国其他地区“打黑除恶”,具有重要的示范意义。

上周,“中国银行河南省固始县支行行长阎志涛酒后猥亵殴打4名女子,固始县副县长旁观”一事,有了最新进展,信阳市纪委对副县长张建成实施停职检查,并对相关问题展开进一步深入调查。在此之前,阎志涛已被撤销支行行长职务。

近日,广东省吴川市民政局在

与他人就一块争议土地打官司陷入僵局之际,竟把“殡葬管理监察大队”和“葬改举报中心”的木牌挂到争议地——一座闹市区民宅门口,还往里拉了多口棺材。

无独有偶。也因土地纠纷,郑州市动物园将装有狮子、老虎的铁笼拉到河南省体育局院内,以讨要被占用的地皮。这自然引发许多议论。政府机关当然也需维权,但其方式无疑具有示范效应,如果公家都开始以“狮虎讨地”、“抬棺大战”等怪诞方式维权了,也就难怪民间的各种维权方式会不会更加五花八门、层出不穷,更令有关部门头疼了。