卧龙谷旅游直通车 63503777

湖南临湘副市长 发帖炮轰高房价

称房地产商“绑架”政府，建议动用税收杠杆

湖南省临湘市副市长姜宗福近日发帖批评高房价，称房地产商“绑架”政府，认为许多经济学家受利益驱使，鼓吹调整银行存款准备金率，无益于解决高房价。姜宗福称“我很背时，每次分房就调单位……无形中购房要多支出N万元……没有房贷，我还真买不起房”。

绘图 李玉明

揭示房价上涨原因

湖南省临湘市副市长姜宗福，曾因写“工作检讨”，实名发帖炮轰张艺谋“印象”演出，引起网友的关注。18日，他又发帖《房地产商“绑架”政府，当心经济“撕票”》，炮轰高房价。

当地记者看到帖子后，拨打了姜宗福的手机，对方确认帖子是他本人所发。姜宗福表示，在今年全国“两会”期间，他就按捺不住想写这个帖子。因为，每次“打压”房价的呼声过后都会迎来新一轮的报复性上涨，现在“果不其然”！

究竟是什么原因，导致房价越打压越攀升呢？姜宗福认为，经济学家负有一定的责任：“他们明知道税收是最好的调节杠杆，却总是鼓吹调金（调整银行存款准备金率）、调息？”他认为很多经济学家在利益的驱使下，影响了国家政策。

希望“以税收治房价”

上月底新华社连续发表六篇时评炮轰房价，而国务院有关部门也在17日发文，称“高房价地区可暂停第三套房贷”。姜宗福就此表示：“停房贷并不合理。银行是商业机构，追求的是有利可图。并且，一刀切停房贷，会伤害真正买不起房的人群。”

姜宗福在帖子中建议用“开征遗产税”、“分类开征物业税”、“取消经济适用房”、“对所有出租房屋和二套房均课以重税”和“缩小一线城市和二线城市公职人员的收入分配差距，放缓城市化进程”等方法扼制房价。

“我发这篇帖子有一个目的，就是希望国家出台政策，把那些因不合理的房改政策导致的大量闲置房逼向市场，对房地产商垄断房源构成巨大的冲击。”姜宗福说。

“感谢房贷”帮他买到房

随着采访的深入，姜宗福谈到了更多帖子之外的故事。在这个地方官员和他的帖子背后，也有一种普通网友共有的“网络情绪”。

“我是很背时的，每次分房就调单位，所以没享受到国家福利，购房时无形中要多支出N万元。”姜宗福把我国的房改政策分为四个阶段，并称“从第一到第四阶段，如果每个阶段都赶上了趟，每对夫妻至少可以获得4到5套房”。至于姜宗福自己呢？“我在岳阳市买了一套房，贷款15万元要还20年，每月还900多元。”

他说：“要感谢房贷，没有房贷，我还真买不起房。”

喜欢讲真话的“个性官员”

记者：你不主管房地产管理工作，发这个帖子不担心被认为是个人炒作吗？

姜宗福：不会吧？谈宏观经济也是炒作？

记者：你在帖子中把经济学家痛批了一番，至于批评的理由，你做过调查吗？

姜宗福：本来不想写这个帖子的，“两会”期间厉以宁老先生说要加快农村富余劳动力向城市转移，我很气愤。农村最缺劳动力了，哪里还有富余？

记者：网上有一篇你在2009年12月23日写的工作检讨书，对你在临湘的工作进行了反思，你提到自己将在今年4月份离开临湘。有人质疑你的检讨是在作秀邀功。

姜宗福：不是邀功，当时好多人以为我炮轰张艺谋、写检讨是为了升官。如果真是为了升官，炒作会适得其反。

记者：你在当地是否被大家当成异类？“个性官员”那种？

姜宗福：我喜欢讲真话，不喜欢拍马屁。不过，我挂了3年市长助理（正科），两年副市长，组织对得住我呢！

非常网闻

网友热议

很佩服

长沙网友：难得，他的观点比经济学家的观点要强，他的依据比经济学家的依据要切合实际。

济南网友：看上去是一个敢说真话的官员，而且说到点子上了。

有感触

杭州网友：有一点很对，农村现在劳动力其实也挺缺的。老家农村的很多稻田现在都长了一人多高的杂草，以前种菜的土地，现在都长满了各种灌木——那里也缺人手啊。

福州网友：我在外面奋斗了很多年，还是没有自己的房子，不管怎么样，这位官员起码道出了一种无奈，算是帮我们说了一句话。

有疑问

保定网友：我看了他提的建议，多数和调整税收有关，其实造成房价上涨的因素很多，他真看到问题实质了吗？

常德网友：“缩小一线城市和二线城市公职人员的收入分配差距……”他仅仅提到的是“公职人员”的收入问题，这一点让我不太明白，也不知道他的本意是什么。

很担心

广州：我担心这位副市长的安危，毕竟说出这种话风险确实很大……

本版整理 李新伟

（19日转载自新浪 http://news.sina.com.cn/c/2010-04-19/025120100693.shtml）