

小区管理真空殃及窨井?

窨井堵塞月余,溢出的污水让居民叫苦不迭

□记者 李岚 见习记者 裴希婷 文/图

家住洛龙区龙翔B区19号楼的马女士最近有点烦:隔壁单元楼前的窨井已经堵塞一个多月了,每天不停地朝外冒污水,向自家楼前漫延,而家里的厕所也受到波及,不停地冒臭气。“天气越来越热,这可怎么受得了哟!”马女士抱怨。

昨日,我们在该小区看到,堵塞的窨井位于19号楼前的空地,外渗的污水在路面上形成一个水坑(如图),气味熏人。

小区居民告诉我们,龙翔小区里的居民全部是搬迁户,包括古城

乡原陈李寨、范滩、西杨屯和小寨等多个村子的村民,分别居住在A、B、C等区域。小区内没有专门的物业,采取的是“分村管理”原则。而龙翔B区18、19号楼是古城乡政府家属楼的搬迁户,他们曾多次致电古城乡政府,得到的答复总是“需要向上级反映”,至今没有任何结果。

古城乡政府的一位工作人员介绍,龙翔小区是“返乡农村安置小区”。“龙翔B区18、19号楼属于混居楼,不仅有部分乡政府家属楼搬迁户,还有一些学校老师和卫生院职工,因此乡政府没有权力进行管理。”该工作人员说。

据介绍,因为大部分范滩村村民居住在龙翔B区,范滩村曾经打算将18、19号楼纳入管理范围,向居民收取物业费,可是这两栋楼的部分住户不同意。18、19号楼前的空地上被住户们种上了蔬菜,范滩村委会准备全部清除后进行绿化,也遭到拒绝。久而久之,就变成了“无人管”地带。

我们随后致电“12319”城建服务热线,得到的答复是,居民区内的窨井堵塞,由小区物业自行解决。

究竟是什么原因导致龙翔B区的窨井堵塞多日“无人管”?本报将继续关注此事。



江苏将再次举办“上海孤儿”寻亲会

“洛阳寻亲团”吹响“集结号”

□记者 邓德洪

春暖花开,寻亲的希望又一次萌芽——5月1日至4日,江苏将再次为“上海孤儿”举办寻亲会。曾经几度下江南,又几度含泪归的“洛阳寻亲团”,为此又吹响了“集结号”。也许,“这是最后一次寻亲的机会”。

“上海孤儿”是20世纪“三年自然灾害”时期从江苏、浙江、安徽一带送养到全国各地的婴幼儿的统称,其总人数至少达5万之巨,仅洛阳就有2000余名。从2008年起,本报对洛阳“上海孤儿”赶赴江南寻亲会进行过三次全程跟踪报道,在沿途城市产生了较大轰动。至今,“洛阳寻亲团”中已有8名成员找到了失散已久的亲人。

据“洛阳寻亲团”闫团长介绍,江南一带这些年来举办的寻亲会,基本上都是由全国闻名的“寻亲大姐”吕顺芳牵头的。如今,吕顺芳年事已高,身心疲惫,但为了便于全国的“上海孤儿”寻亲,所以决定今年再牵头举办最后一次寻亲会,以实现她对全国“上海孤儿”十年寻亲的承诺。

闫团长说,应吕顺芳的诚挚邀请,“洛阳寻亲团”这次仍然组团前往,计划乘坐卧铺大巴,4月30日晚出发,5月4日晚返回,愿意随团前往的“上海孤儿”可拨打65969805报名,截止日期为4月22日。有意赴会者,请提前制作好寻亲资料(包括姓名、性别、出生日期、血型、身高及生理特征、有无信物、何时从何地以何种方式到洛等信息,力求详尽,并附上儿时与近期照片各一张,统一用A4纸单张打印塑封),以便在寻亲会现场展示。

错报一次门牌号 引来麻烦可不小

房产证迟迟难到手,买房人为此很挠头

□见习记者 郭立翔 尹亮

相关手续都已齐备,但两年来所购买的二手房迟迟无法落户,瀍河回族区东车站社区的肖女士十分无奈:“全是门牌号给闹的。”

【无奈】 登错门牌号,错过办证期

肖女士住在大同街142号院1号楼5单元1楼,每单元同一楼层的住房以东、西区分,并不显示门牌号。

肖女士说,2004年她从朋友刘女士的手中买下这套房子,但由于刘女士没有为该房办理房产证,只是将办证的相关手续交给了肖女士,等她以刘女士名义办理房产证后双方再进行房产过户。之后,肖

女士并未办证。

2008年5月份,该楼的开发商——瀍河回族区房地产公司通知肖女士,根据有关政策,多年未办理房产证的住户可到市二手房交易中心的历史遗留问题办公室补办房产证。肖女士凭开发商提供的房产证明到该办公室提交了相关材料,并补交了2000多元的房屋维修基金。而在开发商出具的房产证明中,肖女士所提供的门牌号是101。然而近一个月后,肖女士提交的相关材料却被市房管部门退回,原因是她所提供的门牌号有误,原来肖女士误将邻居的门牌号提供给了开发商。

之后,开发商核实了肖女士的门牌号并重新出具了房产证明。但当肖女士再次来到市二手房交易中心办证时,历史遗留问题办公室已经撤销,而交易中心的工作人员

也表示他们只对开发商统一办理房产证,不受理个人办证业务。

肖女士认为,如果开发商能够主动为她查询核实门牌号,就不会因为门牌号错误而耽误办证时间,因此开发商应对此事负一定责任。后来她多次找开发商协商,但至今无果。

【开发商】 我们已经尽到了义务

“作为开发商,我们已经尽到为住户办理房产证的义务。”昨日,对于肖女士的问题,该公司办理房产证业务的一位姓黄的负责人说。

该负责人介绍,肖女士所住居民楼在交付使用后,房产证由住户个人办理。因为该楼年代较早,没有规范的门牌号,所以公司在为肖女

士出具房产证明时,曾要求她根据已办理过房产证的邻居核实自己的门牌号,而肖女士提供了错误的号码属于个人失误,公司并没有责任。

【律师】 门牌号应由开发商提供

河南安多律师事务所律师宋叶峰认为,依据原《城市房屋权属登记管理办法》的相关规定,房屋产权的申请人应当提交房产产权属登记的相关材料,其中部分文件应当由开发商提供,而房屋编号或门牌是开发商在建设过程中通过批准确定的,应当由开发商提供,因门牌号提供错误而导致房产部门拒绝办证的,开发商应当承担相应责任,尽管这件事中开发商让申请人自行确认门牌号,但不能免除其应承担的责任。

洛阳日报报业集团
广告总公司

一流媒体
传承文明

咨询电话: 63256081
63257196

地址: 洛阳新区开元大道218号
洛阳日报社报业大厦3楼
分社广告部在定鼎门东27号办公

聚焦申诚餐饮 第32期

打造洛阳餐饮行业旗舰品牌

全国首批河南首家营养健康餐饮示范店

健康从营养起步 营养从餐桌开始

原料: 杏鲍菇、茶树菇、扇贝等

营养成分分析: 每100克菜肴中能量及营养素含量
能量86千卡、蛋白质15.4克、脂肪0.9克、碳水化合物6.4克、钠0.5克、维生素B1 0.002毫克、维生素B2 0.36毫克、钙25毫克、铁15.5毫克、维生素A 7微克。

营养评定: 该菜品营养全面, 营养素蛋白质含量丰富, 铁含量超过了日推荐量, 烹调方法科学, 适宜用于营养不良、手术前后、贫血、疾病恢复期人群等, 也适宜用于孕妇、乳母。

敬请关注下期全聚德营养健康菜肴“鲳鱼粉丝”

温馨提示: 读者集齐“聚焦申诚餐饮”系列连载48期者, 凭报纸可到全聚德大酒店领取价值398元客房消费券1张。

众多酬宾活动, 详见店内海报

全聚德地址: 九都路69号 订餐: 65221888 订房: 65221188 红子鸡地址: 王城大道27号 订餐: 63939666

2010牡丹之约

容威 非诚勿扰

万人相亲会再度升级, 全新打造, 精彩演绎。诚邀80位单身朋友同台选择约会对象, 一次口才与才艺的展示, 一次高素质人才的相识机缘。

诚邀: 品牌服装、化妆师、灯光音响师团队加盟

咨询电话: 64212118

详情请登录:
www.rongwei118.com

洛房市商预字第Y08-015号

观景名邸倾城热销!

特价3668元/m²起 *机会递减中……

发展商: 帝华企业集团

开发商: 洛阳帝华房地产开发有限公司

接待地址: 九都路与珠江路交叉口东行20米路南

抢购热线: 62699991/65236666