

■“巧省房贷利息·建行帮你支招·咨询电话 63231803”系列报道之二

巧用还款方式也省钱

□黄秀娟

对于要贷款买房的客户来说,除了要选好住房、选好银行,还要选择最适合的还款方式,那么选择哪种还款方式才能更省息呢?这成了大家关心的话题。

以前老百姓办理房贷只知道按月还款,也就是所谓“月供”,其实,对于精打细算的工薪族也好,对于资金充裕的生意人也罢,只要巧于安排,还可采用“双周供”还款方式来还贷。“双周供”还款法,是建行推出的一种新的房贷还款方式,它打破传统的按月还贷周

期,由原来每月一次还款变为每两周还一次,还款额是月供的一半,“双周供”还款法每14天还款一次,一年还款26次,还款压力基本不变,银行在计算利息时,上一个14天归还的本金在下一个14天不产生利息,省钱在无形之中。

如李女士在建行贷款30万元,30年,按七折利率等额本息法计算月供为1460元,选择“双周供”后,每两周还款730元。一年还款26次,整个还款期需要归还的利息是187977元。如果李女士选择“月供”,每月归还一次贷款,30年需要归还利息225495

元。选择“双周供”比选择双周供节约利息37518元,相当于“月供”还款方式下六折利率优惠,并且28年即可结清贷款,可以早日解除房贷压力。

目前建行“双周供”业务,仅针对自住房贷款客户,不对商用房贷客户办理。“双周供”方式适合理财意识较强、还款意识较强的房贷客户。与“月供”相比由于还款频率增加,建议客户签约建行短信服务提醒自己按期还贷,从而保持良好信誉。

(未完待续,请关注下期《巧用“存贷通”贷款也理财》)

转账额度提升、跨行转账费用降低、网上认购基金享受折扣——

争“钱”景,网银竞争很激烈

□记者 刘黄周

使用网银的人越来越多,银行对这块“宝地”的竞争也越来越激烈。近期,一些国有商业银行对网银转账的限额进行提高,与此同时,通过网银转账、申购基金享受折扣也成为相互竞争的手段。

记者近日了解到,工行、建行等国有商业银行对网上银行转账的交易限额进行提高。其中,建行个人网银单笔转账限额调整幅度最大,若使用网银U盾且开通了短信验证服务,将由20万元提高到500万元;若未开通此项业务,单笔最多可转账50万元,但当天累计转账仍可达500万元。而若使用工行个人网银U盾办理对外支付业务,单笔人民币交易限额和日累计人民币交易限额均将上调至100万元。银行业人士在接受采访时说,银行调高网银转账限额主要是因为使用网银的群体越来越壮大,结算交易量也越来越大,如果支付和转账限额过低,购物、汇款往往受限制,而且现在保护账户安全的手段也越来越先进。

然而,相比中小股份制银行而言,国有商业银行提高网银转账限额的步伐相对较慢,而且比较谨慎。记者了解到,一些中小股份制银行对网银转账的额度限制之前已经取消,但前提是有UK等安全设施;即便没有这样的安全设置,网上单笔转账的额度也能达到千万元以上,全天累计可达到5000万元甚至更多。因此,在一些业内人士看来,国有商业



银行提高网银转账限额是和股份制银行进行网银竞争的一种手段。

据记者了解,银行之间进行网银竞争的手段并非这一项,网上跨行转账打折也成为一种趋势,而且国有商业银行和中小股份制银行之间的分化仍然存在。以某国有商业银行为例,用网银跨行转账可享受柜台转账的五折优惠,为交易金额的0.25%,最低2元、最高25元;而中小股份制银行的竞争力度更大,比如某中小股份制银行对网银跨行转账采取的零费用政策,也有股份制银行对网银跨行转账采取三折优惠的政策。

据业内人士透露,由于股份制银行在网点设置上较国有商业

行并无优势,因此他们一直以来都主攻网上银行等电子银行领域。除了网银转账外,网上认购基金打折也逐渐成为银行竞争的一种趋势,以国有银行为例,通过网银认购基金多在六折、八折左右,最低的有四折,而折扣的差别主要来自不同基金公司合作的差异;据一些股份制银行工作人员介绍,他们对通过网银认购基金的折扣较多都在四折,尤其是基金定投。

“网上银行的认知度越来越高,银行对其的重视程度随之提高,未来的竞争也会越来越明显。”我市某银行业人士在接受采访时说,目前比较突出的是价格竞争,未来可能向品牌竞争演化。

基金一季报显示: 二季度基金投资瞄准“三确定”

□据《中国证券报》

已披露的基金2010年一季度报告显示,部分基金开始降低股票仓位,提升债券仓位。基金认为后市市场波动将加大,但指数整体上仍将维持震荡整理的格局。从投资方向来看,将重点关注业绩增长确定、政策导向确定、投资主题确定的“三确定”行业。

从投资方向来看,农银行业成长基金建议,坚持远离与宏观经济政策密切相关的周期性行业,等待政策进一步明朗;重点配置一季度业绩大幅增长、且这种趋势能够持续的行业和个股。一季度业绩出色的天治创新先锋基金建议,重点关注业绩增长确定、政策导向确定、投资主题确定的“三确定”行业。

从这个角度出发,汽车、家电、

航空行业的景气度将持续得到基金的一致认同,医改带来的产业空间依然巨大,除了这些传统的消费品外,一些基金还看好新兴消费。中国已经进入以无线互联网为核心的后3G时代,整个产业链条在未来若干年都值得关注,因为它不仅仅是一个行业,更是一种新的商业模式,将改变人们的生活习惯与消费模式。

建行二手房贷款中心正式开业

□记者 刘黄周

日前,建设银行洛阳分行二手房贷款中心正式开业,该中心位于建设银行洛阳分行南昌路支行二楼,是本市金融同业的首家,也是唯一一家二手房交易贷款中心。

该中心将为购买二手房客户提供购房成交价或评估价(两者就低)最高70%的贷款,借款人申请贷款时的年龄与贷款期限

之和,男性不能超过65岁,女性不能超过60岁;且所购住房的房龄加贷款期限最长不得超过25年,商业用房最长不得超过10年。“二手房”贷款利率和“一手房”贷款执行利率相同,同时具有房产证、土地证,可以在洛阳市房管局办理抵押登记手续;所购住房的产权明晰,没有权属争议,可上市交易,且不在拆迁、改造、司法冻结或封存和危房范围之内。

理财资讯 权威发布 电话:13837978848

恒生理财 洛阳人自己的理财产品

随着担保公司的不断增多,如何选择稳健的担保公司进行投资是每一个理财者思考的问题,面对琳琅满目的理财产品,恒生理财是您最佳的选择。

恒生公司自2007年开业以来推出的恒生理财是一款安全、稳定、收益高的担保投资产品,公司拥有一套非常严谨、完善的风险管理控制体系,在确保您资金安全的基础上年收益率高达15%。

为了更稳健地发展,2008年公司购置了位于王城大道与九都路交叉口的申泰新世纪广场的6套房产作为总公司的办公场所,成为洛阳市第一家拥有固定资产的担保公司。

托付恒生,财富倍增!恒生公司全体员工恭候您的光临!
公司地址:申泰新世纪广场1#楼2611室-2616室
联系电话:62273111 62273222

鑫银穗理财 让您的资金“赚”起来

随着我市市民理财意识的不断增强,为确保居民理财收益最大化,鑫银穗公司特推出年收益率保底为15%的鑫银穗理财产品,客户可灵活选择理财金额及期限。

鑫银穗公司始终将理财客户的资金安全放在第一位,通过相关政府部门为理财资金提供资产抵押、司法公证、全程担保、

律师把关等多重保障,真正让投资者“高收益、零风险”。

鑫银穗公司坚持诚信为本,稳健经营,能帮助您安全、省心、地使手中闲置资金高效增值。欢迎您到鑫银穗实地考察。

电话:64687206 68868999
地址:安徽路万国银座B座716室、717室

紫金金条 投资保值

实物黄金是抗通胀、抗风险投资的理想选择,但投资者在购买时不能对短期黄金价格过于在意,要把目光放长远些,尽量不要将黄金饰品作为理财工具。

虽然黄金饰品也具有保值功能,可以作为黄金投资工具,但因其包含着加工、运输等费用,它的价格要远远高于其实际价值,回购时其价值会因损耗而有所降低,收益往往低于传统金条。因此,想投资黄金的理财

者,最好选择可回购的实物金条。

紫金金条有10克、20克、30克、50克、100克、200克等规格,在实时金价基础上每克只收10元手续费,回购时每克只收2元手续费,不收损耗费,不扣重量和成色。

购买紫金金条是您投资黄金的明智选择。
地址:工贸市场口1楼半银辉黄金专营店
电话:65291288

浩亚达担保 贷款送好礼 费用大优惠

本周二,某企业负责人周先生通过浩亚达公司担保,半日内得到了50万元贷款,并获赠了一个价值400多元的高级磁疗枕。

浩亚达公司自4月10日至5月10日开展“贷款送好礼,费用大优惠”活动,以最优惠的费用使需要融资的企业和个人真正享受实惠和贴心的融资担保服务。凡通过浩亚达担保贷款的客户,可获赠米

奇保温杯、高级磁疗枕等礼品,详情请到浩亚达各网点咨询办理。

温馨提示:每周六上午,浩亚达公司在各营业网点举办理财讲解会,欢迎随时惠顾,有礼品相送。

24小时理财贷款热线:62620000
西工:凯旋路与人民西路交叉口
涧西:南昌路六合国际大厦一楼
老城:北大街丹尼斯对面