

洛阳名盘评选候选楼盘展示

奥体花城

奥体花城位于洛阳新区王城大道与古城路交叉口东南,总占地面积约350亩,主要产品有公园洋房、板式小高层和部分高层,项目共分三期开发;一期现已交房入住,二期最后一个组团正在销售,三期正在动工建设。

项目紧靠1500亩体育公园,是新区进入涧西区、西工区的必经之地,采用全框架纯板式结构,楼间距开阔大气,外立面挺拔俊朗,抗风、抗震等级高,户型设计方正大气,功能完备、通透全明,兼顾了高层的视野与多层的舒适。

整个项目始终以“坚持极致品质”作为开发理念,处处彰显高品质与人性化。自开发以来,先后荣获了“中国房地产2006最佳绿色生态楼盘、最佳户型设计楼盘”;2006洛阳“十大名盘”、洛阳房博会最佳户型楼盘、洛阳房地产开发先进单位、洛阳房地产诚信企业;2007洛阳“十大名盘”、洛阳最具影响力地产品牌、洛阳优秀住宅示范社区;2008洛阳“十大名盘”、“十大名企”、“河南省物业管理优秀示范小区”;2009洛阳名盘、最具人气楼盘等诸多奖项,印证了开发商的深厚实力和楼盘的不凡魅力。



尊崇东方今典3期境界

洛阳东方今典,占地800余亩,建筑面积130多万平方米,位于西苑桥与瀛洲桥之间,独占2500米洛河河岸,多条公交线路穿行其间,把洛阳最优质的教育资源、配套资源、人文资源与10万平方米的洛河湿地、原生态洛河风光串联起来。人则独享原生态的自然景观,出则可以感受现代文明的繁华。正是这种种优势,使东方今典1期豪宅一经面市便被抢购一空;2期产品同样受到市场的热烈追捧。如今,东方今典3期的绝版洋房力作“境界”在洛水河畔翘首以待。有了“花样年华”的成功经验,洛阳东方今典又在原有产品的基础上进行创新,立志将3期“境界”打造成花园洋房的传世经典!

270°景观飘窗,原生态洛河风光,户户的花园设计,层层后退的露台,上上下下的电梯,精致的入户花园,7层的物业形态,97㎡~220㎡多种户型。从花样年华到境界,改变的是项目品质的不断超越,不变的却是洋房的高雅气质。

洛河上,让我们共同期待最后的电梯洋房!



建业·世纪华阳

建业·世纪华阳项目东临珠江路、西依南昌路、南临九都路、北靠延安路,总占地面积435亩,集高档住宅、万达广场、国际5A级写字楼、酒店式公寓于一体,是洛阳首席城市综合体项目。项目周边三大公园环绕,社区绿化率50%以上,纯板式设计,拥有近百米楼间距;同时打造了诸多洛阳市场之唯一——挑高6米的豪华酒店式入户大堂,阳光生态地下停车场,智能电梯刷卡入户,双人入户花园……

社区的园林景观是由上海北斗星景观设计公司虞金龙大师领衔设计,水景和绿景的设计是两大亮点,社区内的大量名贵树种形成天然绿肺。物业公司由国家一级物业资质的建业物业公司管理,社区采用了“三层九重”国际化标准的智能化安防系统。洛阳首家国际标准化学前教育机构建业小哈佛双语幼儿园入园,让您的孩子享受国际化前沿教育。

项目自2008年5月销售至今,共计销售建筑面积40余万平方米。2009年荣膺洛阳十大名盘之首,并荣登2009年洛阳地产销售排行榜首位。



九鼎·中和湾

九鼎·中和湾位于连接新老城区的龙头地段,南邻西苑桥,北邻王城大桥,交通路网辐射新区、涧西、西工,地段升值潜力巨大。项目周边有多条公交线路。

项目位于风景秀丽的洛河南岸。经过市政府多年不断努力,洛浦两岸成为高端人居的首选区域。中和湾4期作为项目的收官之作,景观超越前期,与风景秀丽的洛浦之滨仅一路之隔,视线毫无遮挡。俯瞰800米宽的洛河水面的波澜壮阔和洛浦公园的绿意连绵,还有南边人工湖水波光粼粼,常年水量丰沛,草木常青,环境优势无可比拟。

中和湾4期4栋珍品高层,以180㎡~200㎡的观澜大户型和130㎡~140㎡的舒适三房为主,同时兼顾90㎡左右的实用型两房。户型设计数易其稿力求完美,圆形阳台、270°拐角窗、入户花园、南北双阳台等元素完美融入设计中。正是凭借地段价值、景观环境和产品户型等诸多优势,中和湾荣膺2010最值得期待楼盘。



洛阳·恒大绿洲

恒大地产集团是集房地产规划设计、开发建设、物业管理于一体的现代化大型房地产综合企业。公司于2009年11月5日在香港联交所主板上市,连续七年荣登中国房地产企业10强。目前,恒大已覆盖高端、中端及中高端、旅游地产等多个产品系列。

恒大地产集团进驻洛阳,是对洛阳投资环境的高度认可。洛阳“恒大绿洲”是恒大地产集团进军河南的第一个项目,总规划占地约1338亩,总建筑面积约300万平方米,区内小高层、高层等近200栋,沿河建四层花园洋房,这个可容纳66万人生活的地产项目,不仅是我市名副其实的东部新城,也是我省内规模极大的“超级大盘”。

目前,一期项目已基本售罄,二期正在热销,市场反映良好,西区的工程正在加紧进行,15000㎡超大规模社区专属运动中心即将面世,89㎡~142㎡豪装环湖小高层也即将完美绽放,希望能尽快将最高档舒适的产品带给洛阳人民。另外公司高层非常看好洛阳的未来发展前景,愿意为改善和提高洛阳人居环境做出自己的贡献!



凯瑞·国宝花园

国宝花园项目位于新区王城大道和开元大道的交会处,东临洛阳政治、经济、文化中心版块,西临大学版块,北临洛阳体育中心版块,因此说“国宝花园”是位于洛阳政治、经济、文化中心的稀有城中别墅,是目前洛阳市开发面积最大、社区水系环绕面积最大的别墅社区,更是中原地区首屈一指的高档别墅区。

国宝花园总占地近800亩,总建筑面积51万平方米,绿化率高达50%以上,100000平方米浩瀚湖域,6000米生态湖岸线,16座宁静岛屿,集独栋别墅、双拼别墅、联排别墅于一体,构成国内稀有的世界级岛屿别墅尊崇社区。2006年,国宝花园一期银湖首登亮相,由此引领了洛阳别墅全新时代。

同年9月,在联合国环境规划署与世界公园协会组织的,世界房地产最高荣誉,有“地产绿色奥斯卡”之称的“国际花园社区”评选中,国宝花园以无与伦比的优秀荣获金奖,从此步入世界级品质社区的行列,将“国际化洛阳”扬名于世界。



泉舜·财富中心

泉舜·财富中心总投资超过48亿元,总建筑面积约118万平方米,位居洛阳市政府正对面,直面亚洲最大开元湖音乐喷泉,由30幢百米的高层高档住宅楼、30多万平方米的商业物业和一幢超5星级酒店、一幢5A甲级写字楼组成,是一个集商业、办公、住宅为一体的大型城市综合体。作为洛阳市的地标性建筑之一,泉舜财富中心获得了政府的重点关注和扶持。泉舜集团牵手欧洲权威财经杂志Euromoney之“最佳房地产顾问”——英国戴德梁行商业顾问公司(DITZ Holdings PLC, DITZ.LN)作为本项目唯一地产顾问机构;与世界500强——美国豪生国际酒店集团(Howard Johnson International),国际大师级建筑设计机构——美国LLA、上海世博会设计服务中标单位——美国塔里埃森事务所(Taliesin architecture design),以“国际都会中心”的标准共同打造118万平方米国际建筑群,为您缔造国际生活非凡品质与格调。



水岸名家

该项目位于宜阳县北城区洛河北岸,由洛阳家鑫房地产开发有限公司开发,项目紧邻洛河和2公里滨河公园,背靠鹿山,南依锦屏山,有丰富的自然资源,环境优美。水岸名家项目总占地150亩,规划户数1828户,绿化率40%。

水岸名家项目立志打造宜阳第一盘,而且成为洛阳知名楼盘。整个项目规划有高层、小高层、多层、花园洋房和叠拼别墅,面积从100㎡~280㎡,建筑形态多样化,能够满足不同人群的需求。

水岸名家将采用地温中央空调进行供暖和供冷,这不仅在宜阳是首家,在洛阳也是仅有的。另外还有24小时热水,这也是宜阳第一家。整个项目结合现有地理位置将底层全部架空,作车位和储藏室,并且做到1:1的车位比例,满足每位业主的需求。6大景观组团和若干小的景观贯穿于小区的各个部分。小区实行人车分流,车辆直接进入地下车库,整个小区全部绿化,最大限度的为业主提供一个好的活动休息场所。



顺峰·状元府邸

顺峰·状元府邸项目是由洛阳顺峰房地产开发有限公司精心打造的城市北部唯一集高层、小高层、多层、商业、会所等于一体的园林、双气大型商品社区。项目控制性规划总占地660余亩。

项目位于西工区国花路(原机场路)与牡丹红路(原道北三路)交叉口东100米中铁隧道局对面。

项目遵循“精工建筑,自然门户”的开发理念,由国际知名规划机构担纲设计,以二房、三房为主,面积从80㎡~130㎡,均为纯板式设计。每一户均达到户型布局合理,全明通透,动静、清污分区,达到户型无“硬伤”,人性化创新设计。周边交通便利,项目紧邻正在建设的道北二路、三路,距离城市南北干道国花路仅百米,多条公交线路直达。拥有城北稀有完善配套设施,停车位高达60%以上;公园化景观园林规划,小区四季常绿,更有三大牡丹园、上清官森林公园的环绕,可谓“清新自然风,雅居洛城”。



银隆·开元名郡

银隆·开元名郡滨临洛河南岸,开元大道与瀛洲路交汇处以西,占地200余亩;规划地下停车位763个,地上停车位350个,小区以11~18层高层建筑为主,裙楼均为2层商业,区内2层幼儿园,形成错落有致、和谐统一的建筑群。项目由洛阳银隆置业有限公司投资开发建设。

银隆·开元名郡以科学性、适用性相结合为原则,采用围合式规划布局,组团式优美景观纳藏其中,形成“一轴一带多中心”的布局特点,同时将水系、绿植、人居等自然元素自然融入景观当中,使景观达到“山水入画”的境界。在水景的运用上,将“龙”形水系引入园区,形成或曲折蜿蜒的溪流或平静开敞的自然湖水。整个景观与建筑、花木、山石相映成趣,典雅的景观小品错落布置。沿着溪流曲折蜿蜒设置不同的活动场地,形成生态康体走廊。小区景观与建筑的完美结合,使该项目成为一个空前开放、环境宜人的现代居住建筑。



中泰世纪花城四期·畔山花涧

畔山花涧,中泰世纪花城巅峰巨作,以幽雅稀缺的山水环境、独一无二的乐活园景、前所未有的高标生活配置,惊艳洛城,树立起优质生活样板典范!

中泰世纪花城四期·畔山花涧,位居周山之下,洛水之滨,乃国家一级房地产开发企业中泰地产携手世界园艺景观设计泰斗——贝尔高林,继中泰世纪花城一、二、三期荣誉出品后,为洛阳奉献的又一上品佳作。

尊处中泰世纪花城景观核心的畔山花涧,总占地60881平方米,规划总建筑面积18万平方米,15栋高层、小高层山水大宅错落布局,蔚为壮观。畔山花涧西拥周山和万国家周山森林公园,东临蜿蜒温润的社区滨河水系,依山傍水,美景宜人。社区千米滨河水景长廊,为业主提供了无限休闲乐趣。青翠欲滴的周山和周山森林公园,犹如一个巨大的城市绿肺,常年源源不断地输送着清新怡人的高质量空气,为社区营造一个最舒适、健康的养生栖居环境。

如今,紧邻畔山花涧的周山路、瀛洲路与天津路已全线贯通,交通更加便利,地段价值全新升级。

