

“巧省房贷利息·建行帮你支招·咨询电话 63231803”系列报道之三

巧用“存贷通”贷款也理财

□王皓

对于商务人士来讲,为了留住流动资金用于经营,虽有大量资金但也不需要办理住房贷款,这样,才能在办理住房贷款后,每月既不影响还贷又不影响正常的经营,那么,如何才能让大量的流动资金产生更大效益呢?建行推出的房贷“存贷通”就能为你创造增值收益。

如客户张先生,开立公司多年,手头资金上百万元,为了不影响经营,办理了50万元、20年的建

行房贷,平时流动资金在活期账户上少则十几万,多则上百万,而贷款利率按七折利率计算,第一个月利息就1733元。结清贷款又担心影响生意上使用资金,不结清贷款每月利息也真不少,得知建行“存贷通”业务之后他立即签约,一个月后,惊喜地发现存折上多了413元。原来张先生的“存贷通”签约存款账户月平均存款余额30万元,建行根据“存贷通”增值收益计算规则,按月返还了增值收益。经计算,增值收益抵减贷款利息后,其第一个月利息仅为1320元,

相当于贷款利率打折比例为五三折,比七折还优惠。

建行房贷“存贷通”,对签约存款账户内的流动资金,按照一定规则,按天计算,按月返还,除了平时的活期利息之外,增值收益接近于贷款利率计算的收益。签约“存贷通”既不影响存款的支取使用,灵活方便,还能获取额外的收益,冲减房贷利息,减轻还贷压力。办理贷款不仅是借用资金,选对产品更是理财。

未完待续,请关注下期《精打细算“商贷”也似“公积金贷”》。

建行洛阳分行 一季度代理保险业务突破2亿元

□记者 刘黄周

建设银行洛阳分行抓住资本市场震荡,市民对投资理财的需求变化的时机,以“建行感恩,真情回馈”活动为契机,开展形式多样的理财服务,加强与保险公司联

动,增强市民对保险产品的认知,锁定目标客户,加大营销力度,促进了代理保险业务的快速发展。截至3月31日,该行代理保险2.03亿元,较去年同期相比业务量及手续费翻番,代理保险业务在当地同业第一。

祥顺担保为玉树灾区捐资

□记者 刘黄周

青海玉树的灾情一直牵动着洛阳人民的心。近日,洛阳祥顺担保公司为玉树灾区捐助10万元物资,并联合洛阳画院为灾区捐款6万元。

昨日上午,洛阳祥顺担保公司携手洛阳画院为青海玉树灾区捐款活动在洛阳美术馆举行,洛阳画院院长文柳川代表洛阳画院将该院画家集体创作的一幅国画交与洛阳祥顺担保公司,

随后将所得善款6万元捐给青海玉树灾区。

另据了解,4月21日下午,由洛阳祥顺投资担保有限公司组织捐赠的两卡车救灾物资,在涧西区政府,市工业和信息局相关领导的共同见证下,由涧西区委区政府门前广场出发,赶赴玉树灾区。据悉,洛阳祥顺投资担保有限公司本次共计捐助10万元,用以购买方便面3000箱,纯净水1500件等救灾物资。

震荡市场中抓住确定性机会

□据《上海证券报》

震荡市中选择好投资标的,也越来越成为今年战胜市场的法宝。兴业全球基金投资总监王晓明认为,国内的股票在大部分时间中都不便宜,选股上应该更看重成长性,寻找长期稳定的公司。同时,由于国内股票市场的价值波动区间较大,决定了在选股时要保持一定的灵活性。

王晓明认为,时间是关键因

素,决定了能否获取长期超额收益。投资策略上,继续注重结构性机会,从基本面出发采取长期价值短期体现的策略,把握长期趋势对应的机会,寻找经受时间考验的公司,个股的选择仍将成为投资收益的重点。需要注意的是,由于投资者的多元化,风格因子起突出作用,在可把握的基础上可以综合考虑政府支持以及资源倾斜的方向,以及央企、地方政府重点投资或整合的领域。

担保资讯 权威发布 电话:13837978848

恒辉担保——诚信恒久,共铸辉煌

河南恒辉投资担保有限公司,是具有省级担保资质的专业投资担保公司。在洛阳晚报2010年“3·15”品牌担保机构评选活动中,荣获“洛阳年度最具品牌发展力担保机构”。

诚信是恒辉担保的做事之本,立业之基。对理财客户诚信,对担保贷款客户诚信,对政府主管部门诚信,是恒辉担保永恒的承诺。

恒辉担保倡导合作共赢。与理财客户合作,让客户的资金安全地保值增值;和同行合作,诚信自律,共同发展都是共赢的体现。恒辉担保愿与广大客户、担保同业的朋友,一起和谐发展,共铸辉煌!

地址:凯旋东路60号(原交通银行)11楼 电话:63636366 63636388

盛归来投资担保 打造理财融资诚信品牌

热烈庆祝盛归来投资担保汝阳分公司于2010年4月7日隆重开业!

2010年盛归来投资担保率先在“3·15”诚信评选活动中被授予“诚信自律洛阳最佳担保服务公司”,又在洛阳晚报评选活动中荣获“最具发展潜力的投资担保公司”的称号。

在盛元宝理财业务蒸蒸日上的同时,公司担保业务也取得了

长足的发展,在担保借款的过程中通过质押、抵押、评估论证、司法公正、律师把关真正实现借前调查、借时审查、借后监督,为理财资金提供多重保障。

盛归来投资担保明天更美好! 地址:安徽路万国银座B座1901室 理财热线:65263100 担保热线:65263166

名家声音·名家声音·名家声音·名家声音

金岩石:中国楼市正处于暴涨前夜

金岩石认为有四点可以证明中国的发展水平与日本20世纪60年代相似:一是中国现在的人均GDP跟日本的1965年~1968年相似;二是从宏观经济总量看,日本是1968年成为世界第二经济体,我们今年将超越日本;三是日本城市化率是在1965年达到45%~46%,目前中国的情况是45%~46%;四是日本的高铁是在1960年加速,1980年基本完成,中国是1997年开始加速,经过六次提速,现在刚刚超过日本1980年的水平。

按照这四个标准来看,中国还是处在日本1965年~1980年间,也就意味着中国楼市泡沫升腾的前夜,现在担心的不是房价暴跌,而是房价暴涨。

水皮:胳膊再粗也扛不过大腿

政府做傻事有时是老百姓逼的,讲这话的人不是别人,正是眼前红的透天的上海海派清口创始人周立波,每一次讲到这里,台上台下都会哄堂大笑,因为大家都明白,这种荒唐的“逻辑”在资本市场



绘图 李玉明

却是正常的。以前提醒过大家,千万不要怀疑中央政府调控房地产市场的决心和能力,只要政府真下定了决心,那么调控手段多的是,限购令既有可能是“限内”的,即限制非本地居民购房的,也有可能是“限数”的,即限制每户的最多购房数,更有可能是“双管齐下”的。胳膊再粗也扛不过大腿。

侯宁:二季度还有惨烈的下跌

侯宁认为,股指期货刚刚推出,规模不大,影响也不大,所以,19日的暴跌的直接诱因还是房地产新政。不过,他认为,未来一段时期内,股指

期货对股市的影响是非常大的。因为在没有股指期货之前,主力也不愿意把指数打压得太低,怕赚不到钱,也怕失掉人气。而现在有了股指期货,主力和机构有了向下做的空间,把指数打下去同样能赚到钱。而中国投资者空前的投机性也会使得期指成交日增,表现活跃。因此,在二季度市场可能会有一场惨烈的下跌。

(记者 陈小伟 整理)

市场聚焦 恒辉投资担保 投资安全 融资快捷 电话:63636366 63636388

“走进祥顺担保”系列报道之“管理篇”

诚信规范,打造专业化担保团队

□记者 刘黄周

“要切实为洛阳市的中小企业提供担保服务,就必须打造一支专业化的担保团队,而平时诚信、规范的经营和管理则是基本条件。”祥顺担保公司副总许多一席话代表了该公司管理层和每一位职员的心声。

他们是这么想的,也是这么做的。祥顺担保公司从成立之初就把诚信和规范放在公司经营和管理的首要位置。许多在接受采访时说,担保企业有其自身的特点,比如风险控制,它相比银行可能表现得更为突出,因此规范是必须的,只有规范才能保证企业长久的发展。近一年来,祥顺担保一直按照相关管理政策规范地经营和管理,对于违反相关法规、有可能影响公司发展的事坚决不做。

“公司管理最主要的是团队的建设,是人的管理,因此培养出专业的人才势在必行。”许多在接受采访时说,在投入信息化的硬件设施之后,人才专业化是需要长期的积累。自成立之日起,祥顺担保从

多方面进行人才队伍建设,比如经常派员工出去参加培训班,到一些优秀的担保公司学习和体验,同时对于一些政策性的研讨会,也让员工参与学习。目前,该公司已经汇集了一支具有凝聚力、战斗力的专业化团队,公司现有员工51名,涉及金融、法律、工商管理、经济管理等领域。其中大专以上学历占80%以上,专业理财师2名,专业风险控制人员3名,大部分都有三年以上的同行业操作经验。同时,公司仍坚持执行班前会、周会、半月会、月会、专题会,邀请公司及社会专业人士进行培训,使员工更新观念,更新知识,更新服务。

担保公司经营的是风险投资,因此风险控制在公司经营和管理方面显得至关重要。“如何发现风险、防范风险、化解风险,这些公司在每项业务中都需要去踏踏实实去做,这样才能最大限度地控制风险。”许多说,公司需要对资金安全负责,因此就必须对风险把控慎之又慎。风险在每一笔业务、每一个环节中都有可能出现,因此公司在开展担保业务时刻都绷紧了风险

控制这根弦。公司在架构上设立担保审核小组,将其作为最高风险评审机构,行使一票否决权,所有担保项目都要经过审议;设立风险管理部、担保业务部,对业务风险实行双线审核,双向控制,确保担保资金安全;以银行管理标准来管理公司业务。自成立以来,公司没有出现一笔不良担保业务,受到了理财客户的高度信赖。

诚者,天之道也;思诚者,人之道也。祥顺公司一直将诚信作为公司经营管理的基石,因为他们明白诚信是做人之本、立业之基,是取之不尽、用之不竭的财富。“诚信既是对内部员工讲诚信,也是对社会的一种诚信,只有这样,才能真正为企业提供担保融资的服务,为老百姓提供财富增长的服务。”许多说。

财富直通车 祥顺投资担保 诚信担保 安全理财 电话:64603111 68625888