

■“巧省房贷利息·建行帮你支招·咨询电话 63231803”系列报道之四

精打细算“商贷”也似“公积金贷”

□张笑天

本报讯 买房子对老百姓来说是一件大事,精挑细选买了房,住房贷款怎么办?很多人首选公积金贷款,可是对于没有办成公积金贷款或不能办理公积金贷款的购房人,只能选择银行贷款(商贷),觉得商贷会多付了利息,感到很遗憾,其实大可不必。

以首次购房贷款30万元、30年为例,办理公积金贷款,现行月利率3.225%,按等额本息计算月供为1410元,整个贷款期总利息207600元,同时需

缴纳担保费用5550元,公积金贷款利息加担保费合计213150元。如果选择银行贷款,目前建行首次购房贷款利率最大幅度仍可以七折优惠,现行月利率为3.465%,虽然利率数值上高于公积金贷款利率,但是建行“双周供”、“存贷通”的组合使用,可以节约利息支出。如果选择七折利率“双周供”房贷,按等额本息法计算月供为1460元,“双周供”每两周还款730元,一年还款26次,整个还款期需要归还的利息是187977元,比公积金贷款及担保费节省25173元。

如果办理30万元、20年的“商贷”并选择“双周供”,整个还款期需要归还的利息是123413元,比公积金利息及担保费节省12026元;如果办理30万元、10年的“商贷”并选择“双周供”,整个还款期需要归还的利息是60047元,比公积金利息及担保费节省4765元。

精打细算,办不成公积金贷款并不遗憾,办理“商贷”后同样可以按照公积金中心规定支取公积金,“商贷”也似“公积金贷”。未完待续,请关注下期《“合力贷”亲情组合轻松还款》。

浙商基金和纽银梅隆西部基金获批在即 沉寂两年 又见新基金公司“开闸”

□据《中国证券报》

消息人士25日向中国证券报透露,沉寂近两年的新基金公司成立“开闸”在即。筹备中的浙商基金公司和纽银梅隆西部基金公司于23日接受中国证监会有关部门组织的评审会审核,并最终获得通过。

资料显示,浙商基金的总部在杭州,由浙商证券发起。纽银梅隆西部基金的总部在上海,由纽约梅隆银行和西部证券股份有限公司合资创建。

资料显示,我国规范的共同基金业从1998年起步,发展到目前已有基金公司约60家。在民生加银基金公司于2008年成立之后的近两年间,还没有新基金公司获批。

机构准入政策就位 券商有望担当期指“先锋官”

□据《证券日报》

股指期货上市一周后,作为期指的主力军——机构不再是旁观者。证监会23日发布了《证券公司参与股指期货交易指引》和《证券投资基金从事股指期货交易指引》,这表明券商、基金参与股指期货已是指日可待。

光大期货总经理曹国宝在接受《证券日报》记者采访时表示,虽然券商、基金参与股指期货的政策确定,但真正入市需要有一个准备的时间。基金的对接系统、组织架构、风控系统等尚需完备,因此,我个人认为基金一个月内入市的可能性不大。而券商的对接系统已经完成,各项工作准备充分,有望率先试水。

一大型券商资管部人士对记者表示,目前证券公司自营业务参与股指期货交易限于套期保值目的,而资管业务根据不同类型受到相应限制。因此,券商或许先以自营业务尝试参与股指期货。

对于基金公司来讲,目前入市的动力似乎也并不是很大。和证券投资基金参与股指期货一样,《证券公司参与股指期货交易指引》的第一要求同样是套期保值。证监会针对不同类型的基金产品实行分类监管原则,明确股票型基金、混合型基金及保本基金可以从事股指期货交易,债券型基金、货币市场基金不得从事股指期货交易。



绘图 唐春成

业内人士表示,目前市场浓厚的投机氛围让基金为之担忧,出于对风险控制考虑,“一慢二看三通过”成为基金目前的首选策略。此外,基金参与股指期货保证金如何划转,目前正在研究之中。基金马上上市的条件也不具备。

对券商来说,除自营业务目前仅限于套期保值目的外,集合资产管理业务,也只能以套期保值为目的参与股指期货交易,专项资产管理业务原则上不得从事股指期货交易。资产管理业务中仅有定向、

限额特定资产管理业务可参与投机交易,但“最终能否参与股指期货需要和投资人协商,须他们同意入市才可以。”一位券商负责人对记者说。

投资理财
盛归来担保公司 协办
 理财年收益 12%~18%
 担保贷款 5万元~500万元
 电话:62929000 65263100

两市基指尾盘跳水 超七成基金下跌

□据 金融界网

昨日沪深基指双双高开后跳水,盘中微涨后维持震荡下行格局。截至收盘沪指基指报4441.74点,跌32.45点,跌幅0.73%;深基指报4747.14点,跌24.21点,跌幅0.51%。

封闭式基金方面9只上涨,4只收平,22只下跌。其中基金天元下跌2.10%,跌幅最大;基金裕阳上涨1.06%,涨幅最大。

ETF收盘全部下跌。其中红利ETF下跌0.91%,跌幅最大;央企ETF下跌0.27%,跌幅最小。

LOF场内交易方面同样大面积下跌,下跌超七成,下跌29只,7只上涨,3只收平。其中鹏华创新下跌1.32%,跌幅最大;大摩资源上涨0.61%,涨幅最大。

股市方面,截止收盘沪指报2969.50点,跌14.03点,跌幅0.47%;深成指报11602.63点,跌100.24点,跌幅0.86%。

基金信息
建行财富汇协办
汇智理财 富足人生
 电话:64365000 64365111

三公司首发申请明日上会

□据 中证网

中国证监会发行监管部公告,发行审核委员会定于4月28日召开2010年第78次发行审核委员会工作会议,审核山东信得科技股份有限公司首发申请和昆山金利表面材料应用科技股份有限公司首发申请;发行审核委员会定于4月28日召开2010年第79次发行审核委员会工作会议,审核际华集团股份有限公司首发申请。

证监会发行监管部还公告,二六三网络通信股份有限公司首发申请获通过;杭州临三科技股份有限公司首发申请未通过,河南四方达超硬材料股份有限公司首发申请和大连智云自动化装备股份有限公司首发申请获通过。

宋丽萍:建议小盘股“定价发行”

□据《上海证券报》

对新股发行体制改革工作,深圳证券交易所总经理宋丽萍日前撰文认可存量发售、储架发行和分拆上市等制度安排的工具性价值,建议适时推出相应的制度安排。

她同时建议,针对创业板、中小板发行人越来越呈现出多样化的大趋势以及中小企业对IPO机制的灵活性有更高要求的特点,可考虑在询价制之外,为创业板、中小板发行人提供“定价发行”等其他IPO机制的自由选择空间。

李稻葵:楼市调控势在必行

□据《中国证券报》

央行货币政策委员会委员、经济学家李稻葵24日表示,本轮房地产政策调控势在必行,近期出台的楼市调控政策未来12个月至18个月内将收到明显成效。

李稻葵在清华大学举行的“破解迷

局:聚焦中国宏观经济政策”论坛上称,房地产宏观调控的势在必行是由目前特殊社会现实中的两个“从未”决定的。一方面是刚工作的年轻人,对现在房地产价格过高过快增长,他们表达的呼声从未如此强烈。另一方面是中央高层领导在房地产价格上表达出来的意愿从未如此明确。李稻葵表示,这两个因素融

合在一起,一定会产生一系列变化,甚至会产生一系列短期所不能预见的“大改革”。

李稻葵认为,此次房地产调控是与以往不一样的,人们还要看到政策背后各种社会政策力量的推动。李稻葵表示,等到18个月此轮政策见效后,一定会出现更加有力的宏观经济改革措施。

洛阳网 点击生活 服务无限
 ——洛阳人的网上家园
WWW.LYD.COM.CN
 地址:洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线:0379-65233618